

Obec Budimír  
Zámocká 22/4  
044 43 Budimír

V .....dňa .....

Vec:

**Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa zákona č. 200/2022  
Z. z. o územnom plánovaní**

**Údaje o stavebníkovi:**

Meno a priezvisko/ názov firmy, IČO

.....  
.....

Adresa /sídlo, kontakt: telefón, email

.....  
.....  
.....

**Splnomocnený zástupca stavebníka:**

Meno a priezvisko/názov  
adresa/sídlo, IČO, kontakt

.....  
.....  
.....

žiada o vydanie záväzného stanoviska **na stavbu** (označiť krížikom):

- rodinný dom
- bytový dom
- iná budova na bývanie
- inžinierska stavby
- iné

**Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia:**

.....  
.....  
.....  
.....

ktorá má byť umiestnená, príp. sa nachádza na pozemku (miesto stavby)

parcelné číslo .....,

kat. územie .....,

o výmere ..... m<sup>2</sup>,

druh pozemku podľa KN, na ktorom bude stavba realizovaná .....

**Zoznam pozemkov dotknutých plánovanou výstavbou:**

.....  
.....  
.....

## Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie(zodpovedný projektant):

.....  
.....  
dátum vyhotovenia PD .....

.....  
podpis(y) žiadateľa (ov), pri právnickej osobe  
/podpis oprávnenej osoby, meno, funkcia a pečiatka

Dole podpísaná/podpísaný .....

- udeľujem týmto **súhlas** so spracúvaním, sprístupnením, zverejnením a uchovávaním mojich osobných údajov (uvedených v žiadosti o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní) v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, email, telefónny kontakt,. Poskytnuté údaje môžu byť spracované pre účely evidencie žiadosti o stavebné povolenie a stavebného konania pre Stavebný úrad – príslušná obec, v súlade s Nariadením GDPR. Súhlas dávam na dobu určitú, na obdobie 30 rokov. Po tomto období budú údaje vymazané, alebo môžem kedykoľvek požiadať o vymazanie údajov. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v čl. 12 až čl. 23 Nariadenia GDPR.

**Prílohy:** (podľa § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní)

1. splnomocnenie konať v zastúpení stavebníka
2. doklad preukazujúci vzťah k nehnuteľnosti (ak stavebník nie je vlastníkom)
3. urbanistické začlenenie do územia,
4. jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (**zastavovací plán**)   
v 2 vyhotoveniach; ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
5. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
6. vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
7. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
8. údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania   
a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

**Upozornenie** (podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní §40c ods. 3):

V povinných prílohách musí byť uvedené vyhodnotenie súladu s platnou ÚPD!

Ak predložená žiadosť podľa odseku 1 neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozornil ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.