

Obec Budimír

Číslo: 537/23-Bu/Se

dňa 8.4.2024

ROZHODNUTIE

Obec Budimír, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákona/ v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 39 stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

rodinného domu na pozemku parc.č. **54/52 a 54/125**, v kat.úz. Budimír, pre **Ing. Bratislava Vaňka** nar. 30.1.1978, bytom Kvetná 452/9, Budimír.

Stavba poschodového rodinného domu (dve nadzemné podlažia) bude o celkovej zastavanej ploche 90 m² + terasa 18 m², spevnené a odstavné plochy 50 m², koeficient zastavanosti rodinným domom – 20%, podľa predloženej a tunajším úradom overenej dokumentácie pre územné konanie.

Výška atiky plochej strechy bude v najvyššom bode na kóte + 6,8 m od úrovne podlahy I.NP, ktorej kóta ± 0,00, m bude 0,15 m nad úrovňou upraveného terénu.

Súčasťou stavby rodinného domu budú stavebné objekty:

žumpa na parc.č. 54/52

vodovodná prípojka z parc.č. 54/59 (miestna komunikácia)

vodomerná šachta na parc.č. 54/52 a 54/125

vjazd z parc.č. 54/83 na parc.č. 54/52

spevnené a odstavné parkovacia plochy na parc.č 54/52

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Odstupy stavby od hraníc susedných:
 - stavieb – susedné parcely t.č. nezastavané
 - pozemkov
 - od par.č. 54/83 /t.j. severnej strany/ - min. 4,0 m
 - od par.č. 54/53 /t.j. južnej strany/ - min. 2,0 m
 - od par.č. 54/1 /t.j. východnej strany/ - min. 2,0 m
 - od par.č. 54/59 / t.j. západnej strany/ - min. 6,0 m

3. Navrhovaný rodinný dom bude mať dve nadzemné podlažia (prízemie, poschodie), bez suterénu, s plochou strechou.
4. Stavba nebude obsahovať vstavanú garáž, odstavné plochy pre dve motorové vozidlá budú osadené v nadväznosti na vjazd z prístupovej komunikácie parc.č. 54/83.
5. Stavba rodinného domu sa napojí na inžinierske siete: verejnú elektrickú sieť, navrhovanú odpadovú žumpu, umiestnenú v severnej časti pozemku, verejný vodovod, .
6. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí a to:
 - vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6612327589 zo dňa 10.10.2023
 - vyjadrenie VSD a.s. č. 25975/2023 zo dňa 11.10.2023
7. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
8. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
9. O povolenie vjazdu je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán podľa ust. zákona ž. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – obec Budimír.
10. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to v svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby rodinného domu na parc.č. 54/52 a 54/125 v kat. území Budimír.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania (§40 ods.4 stavebného zákona).

Odôvodnenie:

Ing. Branislav Vaňko, bytom Kvetná 452/9, Budimír, podal dňa 29.11.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného domu na parc.č. 54/52 a 54/125 v kat.úz. Budimír, ktoré sú podľa evidencie katastra nehnuteľností – LV. č. 1781 vo vlastníctve navrhovateľa a sú evidované ako orná pôda.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K návrhu bola doložená projektová dokumentácia stavby a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Budimír v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila dňa 6.2.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou a dňa 22.2.2024 vykonala ústne prejednanie návrhu spojené s miestnym zisťovaním. Obec Budimír posúdila návrh na umiestnenie stavby rodinného domu podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa

vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia súčinných organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Keďže dotknuté orgány štátnej správy neoznámili svoje stanovisko v termíne do ústneho konania, stavebný úrad v zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona predpokladá, že s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s vypracovaným územným plánom obce Budimír vrátane následných zmien a doplnkov. Nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 59 písm.a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 40,- € v hotovosti do pokladne obce

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Budimír, 044 43. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Mgr. Vojtech S t a ň o
starosta obce

Doručuje sa:

účastníkom konania (určeným v zmysle § 34 stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Budimír

Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Budimír Obec Budimír uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

(navrhovateľ: Ing. Branislav Vaňko)

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. OR HaZZ Košice, Požiarnicka 4, Košice
3. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
4. VSD a.s. Mlynská 31, Košice
5. ST a.s., Poľská 4, Košice
6. VVS a.s., Komenského 50, Košice