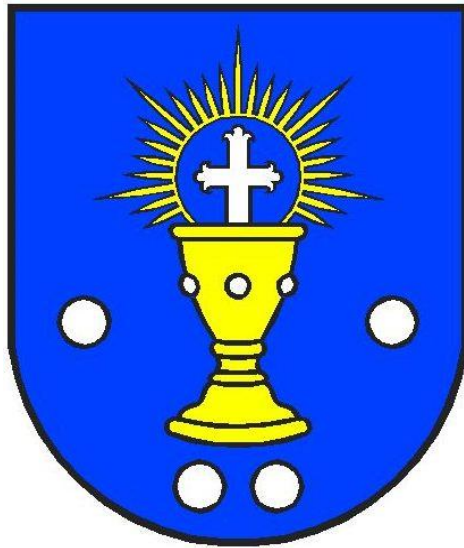


O b e c B u d i m í r



Všeobecné záväzné nariadenie obce Budimír č. 76 / 2023

o dani z nehnuteľností

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Budimír	28.11.2023
Návrh VZN schválený Obecným zastupiteľstvom dňa	14.12.2023
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Budimír dňa	15.12.2023
VZN nadobúda účinnosť dňa	01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Budimír na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Budimír toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 76/ 2023

o dani z nehnuteľností na území obce Budimír

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1)** Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania dane z nehnuteľností na území obce Budimír.
- (2)** Obec Budimír ukladá na svojom území daň z nehnuteľností s účinnosťou od 1.1.2024.
- (3)** Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Hodnota pozemkov na území obce Budimír sa členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- orná pôda..... 0,3392 eur/ m²
 - trvalé trávnaté porasty..... 0,0454 eur/ m²
- b) záhrady 1,85 eur/ m²
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,85 eur/ m²
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0454 eur/ m²
- e) stavebné pozemky 18,58 eur/ m².

(2) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Budimír pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,75 %**,
- b) záhrady **1,50 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **2,50 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %**,
- e) stavebné pozemky **1,30 %**,

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Budimír za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,17 eur/ m²
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,17 eur/ m²
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu0,83 eur/ m²
- d) samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou0,42 eur/ m²

- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu 1,49 eur/ m²
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 1,6500 eur/ m²
- g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) 0,9900 eur/ m²

- (2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách **príplatok za podlažie vo výške 0,04 eura eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.**

§ 5

Daň z bytov

- (1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor v obci Budimír určuje vo výške 0,17 eura podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - d) pozemky Slovenského technického múzea,
 - e) pozemky v správe SPF, ktoré nemajú žiadneho nájomcu,
 - f) pozemky vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko-výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Budimír správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb/ od dane z bytov** nasledujúce stavby a byty:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam,
 - b) stavby a byty Slovenského technického múzea,

- c) stavby vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko-výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.
- (3) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Budimír **znižuje správca dane daň zo stavieb / daň z bytov** nasledovne:
- a) u stavieb / bytov vo vlastníctve osoby, ktorá je držiteľom preukazu ZŤP (zdravotne ťažko postihnutý) sa daňová povinnosť znižuje o 50 % z vypočítaného z vlastníckeho podielu tej osoby, ak tieto stavby slúžia výhradne na jej osobnú potrebu.

ČASŤ TRETIA

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 7

Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnej dane vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane nemá hlavný kontrolór obce.
- (3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 5 eur.

§ 8

Záverčné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Budimír č. 11/2018 zo dňa 13.12.2018 o miestnej dani z nehnuteľností.

- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Budimír.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Budimír dňa 14.12.2023 na svojom 11. zasadnutí uznesením č. 97/2023 a nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024

V Budimíre dňa 15.12.2023.

.....
Mgr. Vojtech Staňo
starosta obce