

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

---

Číslo: OU-KS-OZSP-2022/002513

Košice, 12. 01. 2022

### ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Budimír“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

---

Obstarávateľ Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír predložil Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 26.11.2021 podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len „oznámenie“) „Územný plán obce Budimír“.

Účelom strategického dokumentu „Územný plán obce Budimír“ je riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia; návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja; návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia územia obce v rozsahu katastrálneho územia; vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry; vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb; prioritne riešiť súčasné územnotechnické problémy v území definované v spracovaných prieskumoch a rozboroch; určiť základné zásady podmienok výstavby, riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability; prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov a v Krajinno-ekologickom pláne; v návrhu komplexného územného rozvoja riešenej obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením číslo 323 zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.08.2009 uzn. č. 712/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30.06.2014 uzn. č. 92/2014 (VZN KSK č. 6/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 uzn. č. 509/2017 (VZN KSK č. 18/2017); v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Košice a susedné obce v severnej časti okresu Košice-okolie a kontaktnú obec Seniakovce v Prešovskom kraji; obsah a rozsah dokumentácie spracovať v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

Tento strategický dokument podliehal zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ako príslušný orgán) vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe doručených stanovísk rozhodol rozhodnutím, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Budimír“ sa bude posudzovať podľa zákona.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na písomné stanoviská doručené v rámci zisťovacieho konania po prerokovaní s navrhovateľom príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určujú okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj varianty, s ktorými sa uvažuje podľa predloženého oznámenia (najmenej jeden).

## 2. ROZSAH HODNOTENIA PRE URČENÉ VARIANTY

### 2.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu v etape dopracovania návrhu ÚPN-O Budimír pred ukončením pripomienkového konania (v zmysle stavebného zákona), aby bolo možné hodnotiť a riešiť prípadné negatívne zmeny navrhovaného riešenia ÚPN-O Budimír na životné prostredie, resp. prípadné stretы záujmov, alebo rozhodnúť o preferencii environmentálne vhodnejšieho variantu pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.
- 2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie 2 ks kompletných písomných a grafických vyhodnotení správy o hodnotení strategického dokumentu a 1x vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.
- 2.1.4 V zmysle § 9 ods. 5 zákona obstarávateľ spolu so správou o hodnotení predloží Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie v písomnej forme doplnený návrh ÚPN-O Budimír pred jeho prerokovaním (v zmysle stavebného zákona.)

### 2.2 Špecifické požiadavky

Z obsahu oznámenia a zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Uviesť, či sa počíta s výstavbou nových stredných alebo veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, je potrebné ich zakategorizovať v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o

- ovzduší v znení neskorších predpisov a pri ich umiestňovaní je potrebné zvážiť dostatočnú vzdialenosť od obytnej zóny.
- 2.2.2 Predložiť Dopravnému úradu ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu.
  - 2.2.3 Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na ochranné pásma letiska. Zapracovať ochranné pásma letiska do územnoplánovacej dokumentácie do textovej a výkresovej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce.
  - 2.2.4 Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na existujúci dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. Zmeny dopravnej infraštruktúry je potrebné odsúhlasiť so správcom dotknutých dopravných komunikácií a železničných tratí.
  - 2.2.5 Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami.
  - 2.2.6 Vyhodnotiť a posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí.
  - 2.2.7 Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii skládky odpadov.
  - 2.2.8 Vymedziť evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
  - 2.2.9 Vyhodnotiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií, posúdiť a overiť ich inžinierskogeologickým prieskumom.
  - 2.2.10 Vyhodnotiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika, posúdiť ich podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### 3. UPOZORNENIE

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR ([www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)).

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona môžu subjekty posudzovania, t. j. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona, a to na Okresný úrad Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Doručí sa

1. Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír

Na vedomie

1. Obec Seniakovce, Seniakovce 31, 082 03 Lemešany
2. Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Kráľovce
3. Obec Kráľovce, Kráľovce 196, 044 44 Kráľovce
4. Obec Vajkovce, Vajkovce 84, 044 43 Budimír
5. Obec Beniakovce, Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce
6. Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
  - sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy
  - sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
10. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
16. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
  - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
  - odbor dopravy
17. Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
  - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
  - odbor krízového riadenia
  - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - pozemkový a lesný odbor
18. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
  - odbor výstavby a bytovej politiky
  - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja
  - odbor opravných prostriedkov

Ing. Beáta Serbinová  
vedúca odboru