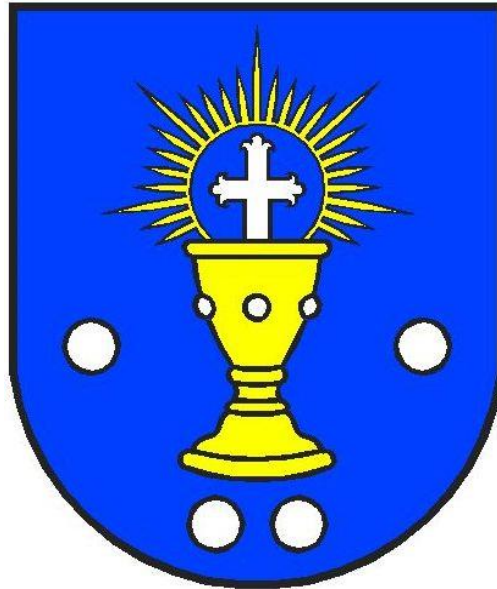


O b e c B u d i m í r



**Všeobecné záväzné nariadenie obce Budimír
č. 46 / 2018,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Budimír.**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Budimír 19.09.2018
Návrh VZN schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 26.10.2018
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Budimír dňa 29.10.2018
VZN nadobúda účinnosť dňa 28.11.2018

**Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Budimír,
č. 46/2018,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Budimír**

Obecné zastupiteľstvo v Budimíre v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 26.10.2018 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Budimír po spracovaní Zmien a doplnkov č. 4:

Článok 1.

- 1) Vyhlasuje sa záväzná časť ÚPN-O Budimír, Zmeny a doplnky č. 4
- 2) Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon).

Úplné znenie záväznej časti je uvedené v prílohe tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2.

- ÚPN-O Budimír, Zmeny a doplnky č. 4 (vypracované v apríli 2018 – auguste 2018) bude uložený na:
 - Okresnom úrade v Košiciach, odbore výstavby a bytovej politiky,
 - na stavebnom úrade,
 - na obci – Obecnom úrade v Budimíre.

Článok 3.

Záverčné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Budimír bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 26.10.2018 uznesením č. 46/2018.

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 29.10.2018 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia , t. j. od 28.11.2018.

Mgr. Vojtech Staňo
starosta obce

Príloha: Záväzná časť ÚPN-O Budimír, po spracovaní zmien a doplnkov č. 4

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚPN-O

- rušený text je ~~prečiarknutý~~
- doplnený text je písaný *fialovou kurzívou*

v bode 1. **Zásady a regulatívy pre plochy bývania** sa dopĺňa text:

- 1.2. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:
- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 grafickej časti - a to:
1.2.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory **v šírke min. 10 m, s chodníkom o šírke min. 2,0 ma a pásom zelene pre vedenie technickej infraštruktúry**

v bode 2. **Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti** sa ruší text:

- 2.3.2. výškové usporiadanie objektov:
- Max.výška = podľa charakteru vybavenosti 2 nadzemné podlažia - ~~upresní sa v ÚPN-Z~~ v priestoroch označených ako dominanty - zvýšenie objektu (~~upresní sa v ÚPN-Z~~) **o 1 podlažie**
 - Pri rekonštrukcii objektov - maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1, ~~upresní sa v ÚPN-Z~~).

v bode 13. **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území** sa opravuje text a číslovanie regulatívov:

Do katastrálneho územia obce Budimír zasahujú nasledovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:

- ochranné pásma ciest III. triedy (III/3337, III/3339) - 20 m obojstranne
- **ochranné pásmo anódového uzemnenia 8 m od objektu**
- bezpečnostné pásmo anódovej ochrany VTL plynovodu (150 m **mimo zastavané územie a 40 m v zastavanom území obce**)

Bod 15. **Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny** sa mení:

~~V prílohe č. 1 textovej časti C – schéme verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN-Z, sú vyznačené okrem verejnoprospešných stavieb aj časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN – zóny.~~

~~Ide o tieto priestory:~~

- ~~1. Jestvujúca zástavba s návrhom prolúk, dostavieb a pod. (lokalita „A“ vo výkr.č.2)~~
- ~~2. Polyfunkčná lokalita „Pod vodojemom“ (lokalita „B“) vo výkr.č.2~~
- ~~3. Polyfunkčná lokalita „Beniakova Podhora“ (lokalita „E“ vo výkr.č.2)~~
- ~~4. Polyfunkčná lokalita „Pod cestou“ (lokalita „D“ vo výkr.č.2)~~
- ~~5. Športovorekreačný areál (lokalita „C“ vo výkr.č.2)~~

Nie sú určené žiadne časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN - zóny.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BUDIMÍR

ZMENY A DOPLNKY Č.4



C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN -O
(Návrh regulatívov územného rozvoja obce)

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Budimír menia a dopĺňajú schválenú Závaznú časť ÚPN-O Budimír nasledovne:

- svetlomodrou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení v ZaD č. 1
- tmavomodrou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení v ZaD č. 2
- zelenou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení v ZaD č. 3
- červenou farbou vyznačený a prečiarknutý text sa v ZaD č. 4 ~~vynecháva~~
- fialovou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení v ZaD č. 4

I. Zásady priestorového usporiadania územia

1. Priestorové usporiadanie novonavrhaných funkčných plôch lokalizovať v extraviláne obce s vytvorením tzv. "subcentier", ktoré sú navzájom dopravné pospájané cestami, cyklistickými a pešími trasami so zeleňou.
Pri urbanizácii územia postupovať systémom vytvorenia tzv. "pásmového urbanizovaného prostredia" t.j. od východu po západ sú vytvorené tzv. pásma:
 - nadradenej dopravy s izolačnou zeleňou (D1 a I/68 v spoločnom koridore - uvažovať s územnou rezervou pre možný obchvat cesty I. triedy mimo obytné územie obce)
 - nezávadnej výroby, príp. športu alebo občianskej vybavenosti v blízkosti dopravy
 - verejnej zelene
 - bývania
 - rekreácie
 - poľnohospodárskej výroby v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia obce.
2. Priestorové usporiadanie novonavrhaných funkčných plôch rešpektuje jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálne, ako aj miestne (križovania s dopravnými líniami sú riešené mimoúrovňovo, navrhujeme renaturalizáciu vodných tokov vedených v súčasnosti potrubím a pod.).
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej merítko a štruktúru.

II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia nadmiestneho a miestneho charakteru a nezávadnej výroby. Vytvorené sú územnotechnické predpoklady pre vznik suburbánneho pásma medzi Košicami a Prešovom.

Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 2 grafickej časti.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:

1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania

- 1.1. jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania (vyznačených na výkrese č. 2 grafickej časti) okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie je stanovené nasledovné:
 - prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť)
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska výroba
- 1.2. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 grafickej časti - a to:
 - 1.2.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory v šírke min. 10 m, s chodníkom o šírke min. 2,0 m a pásom zelene o šírke 2,0 m pre vedenie technickej infraštruktúry
 - 1.2.2. výškové usporiadanie objektov:
 - Objekty rodinných domov a polyfunkčne využitých rodinných domov: Max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
 - Rekonštruované objekty v centrálnej časti obce (v skutočne zastavanom území obce): Maximálna výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č.I tejto správy „C“

- 1.2.3. koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť (zatrávniť, vysadiť stromy, kríky a pod.)
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“ - t.j. zatrávnených , „zelených parkovísk“, t.j. zatrávnených a pod.

2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

- 2.1. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách je stanovené:
 - prípustné využitie: - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba -napr. pekáraň a pod. , občianska vybavenosť bývanie a pod.)
 - vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 2.2. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikať v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných a bytových domov majú domy v centrálnej časti obce, v blízkosti navrhovaných zastávok hromadnej autobusovej dopravy, ako aj v pokračovaní pozdĺž navrhovaných turistických a cykloturistických trás a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov.
- 2.3. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:
 - záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti - vo výkrese č. 2, a to:
 - 2.3.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory
 - 2.3.2. výškové usporiadanie objektov:
 - Max.výška = podľa charakteru vybavenosti 2 nadzemné podlažia - ~~upresní sa v ÚPN-Z~~ v priestoroch označených ako dominanty - zvýšenie objektu (~~upresní sa v ÚPN-Z~~) o 1 podlažie
 - Pri rekonštrukcii objektov - maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1, ~~upresní sa v ÚPN-Z~~).
 - 2.3.3. koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu):
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 45 %
 - nezastavanú plochu = 55 % zazeleniť
 - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 55 %-ného zazelenia pozemku („zelené“ strechy, „zelené“ parkoviská a pod.);

2.3.4. v záplavovom území vodného toku Torysa určenom záplavovou čiarou Q_{100} - ročných vôd podľa mapy povodňového ohrozenia je potrebné rešpektovať v plnom rozsahu §20 odst. 5-7 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami . V tomto záplavovom území povoliť jedine umiestnenie stavieb nebytových budov vymedzených § 20 ods.5b zákona č. 7/2010 Z.z.- o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov– t.j. zariadení pre krátkodobé pobyty, medzi ktoré patria podľa § 43c ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.(Stavebný zákon): - hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou.
Povinnosti vlastníka, správcu a užívateľa stavieb, objektov alebo zariadení v záplavovom území ustanovuje § 37 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

- 3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby je stanovené :
- 3.1.1. nezvyšovať, resp. znížiť počet ustajnených zvierat (OP zasahuje do skutočne zastavaného územia obce - do obytnej zóny)
- 3.1.2. poľnohospodárske pôdy využívať nasledovne:
- plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky
- orbu vykonávať po vrstevnici
- v nivných rovinách vylúčiť používanie agrochemikálií (dosah podzemnej vody), potrebné je zvýšiť podiel NSKV (nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, vlhkomilné kultúry a trávne porasty)
- 3.1.3. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň
- 3.1.4. jestvujúce poľné hnojisko zrekonštruovať podľa platných predpisov
- ~~3.1.5. rešpektovať ochranné pásmo trasy železničnej vysokorýchlostnej trate (VRT) navrhovanej v ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré zasahuje do južnej časti HD~~
- 3.1.6. areál hospodárskeho dvora je umožnené využiť aj na iné ako poľnohospodárske účely (ranč, nezávadná výroba a pod.)
- 3.1.7. v lokalite č.31 B zrealizovať obecné kompostovisko
- 3.1.8. okrem využitia týchto plôch ako plôch na poľnohosp. výrobu je stanovené nasledovné:
- prípustné využitie: - šport, občianska vybavenosť, nezávadná malovýroba
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá), ako aj s navrhovanými turistickými a cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti
- 3.3. V oblasti výroby a skladového hospodárstva:
- 3.3.1. nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo realizovať na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) sú stanovené nasledovné:
- záväzné regulatívy vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti a to:
- 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory
- 3.4.2. výškové usporiadanie objektov:
max. výška = 3 nadzemné podlažia + podkrovie **(upresní sa v ÚPN-Z)**
- 3.4.3. koeficienty využitia plôch:
- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
- nezastavanú plochu (50 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
- prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení min. 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatravnených, príp. „zelených parkovísk“ zatravnených s rastom stromov a pod.).
- 3.4.4. okrem využitia týchto plôch ako plôch na výrobu je stanovené nasledovné:
- prípustné využitie: - občianska vybavenosť, šport
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba

4. Zásady a regulatívy pre plochy športu, rekreácie a pre cestovný ruch

- 4.1. Zabezpečiť realizáciu novo navrhovaných turistických chodníkov a cyklistických chodníkov
- 4.2. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy vyznačenej vo výkrese č. 2 grafickej časti bude riadiť regulatívmi pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) - uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť nasledovnými koeficientmi využitia plôch:
- 4.2.1. koeficienty využitia plôch pre plochy športu:
- možnosť zastavania plochy = max. 15 %
 - športové spevnené plochy = max. 55 %
 - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených, príp. „zelených“ parkovísk - zatrávnených so stromami a pod.)
- 4.2.2. koeficienty využitia plôch pre golfové ihriská a plochy rekreácie :
- možnosť zastavania plochy = max. 5%
 - nezastavanú plochu (95 %) je nevyhnutné zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 95 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených, príp. „zelených“ parkovísk - zatrávnených so stromami a pod.)
- 4.3. okrem využitia navrhovaných a jestvujúcich plôch na rekreáciu je stanovené nasledovné:
- prípustné využitie: - bývanie, občianska vybavenosť, šport
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 4.4. okrem využitia navrhovaných a jestvujúcich plôch na šport je stanovené nasledovné:
- prípustné využitie: - polyfunkčné využitie (občianska vybavenosť + šport)
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 4.5. Plocha rekreácie pre pikniky
- prípustné využitie- loptové a iné hry na trávinatej ploche upravenej iba kosením, vyznačené povolené ohniská na pikniky s lavičkami, upravený prístupový chodník
 - vylúčené využitie - akákoľvek výroba, občianska a technická vybavenosť a akákoľvek forma bývania

5. Zásady a regulatívy dopravy

- 5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť, ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce.
- 5.2. Pre podrobnejšie riešenie dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:
- 5.2.1. vypustené v ZaD č. 3
- v cestnej doprave:
 - 5.2.2. chrániť priestory pre navrhovanú trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce -Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
 - 5.2.3. realizovať miestnu komunikáciu trasovanú od napojenia cesty III. triedy č. III/3337 z Družstevnej nad Hornádom na cestu I/20 smerom na Kráľovce v pokračovaní popod historický park z jeho východnej strany až pod súčasne zastavané územie obce - jej južnej časti, kde sa napojí na cestu I. triedy a odľahčí tak svojimi priestorovými parametrami nevyhovujúce miestne komunikácie, ktorými v súčasnosti prechádza automobilová doprava smerujúca do obce Kráľovce;
 - 5.2.4. sieť existujúcich obslužných komunikácií postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40, príp. na kategóriu MO 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110)
 - 5.2.5. miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami
 - 5.2.6. v novonavrhovaných lokalitách vybudovať cesty :
 - 5.2.6.1. miestne cesty zberné -hlavné : funkčnej triedy B2, kategórie MZ 11,5/50 (40)

- (30)
- 5.2.6.2. miestne cesty zberné -vedľajšie : funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/50 (40)
 - 5.2.6.3. miestne cesty ostatné - prejazdné : funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40
 - 5.2.6.4. miestne cesty ostatné - koncové : funkčnej triedy C3, kategórie MO (MOU) 6,5/40 (30)
 - 5.2.7. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
 - 5.2.8. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti (potreba parkovacích státi, príp. ich ďalšie umiestnenie sa upresní v ďalšom ÚPD a PD)
 - 5.2.9. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku
 - 5.2.12. realizovať turistické a cyklistické chodníky v k.ú.obce (podľa vyznačenia vo výkrese č.6 a 2 grafickej časti) ~~príp. ešte tieto v ÚPN-Z doplniť~~
 - 5.2.13. križovania automobilových komunikácií, peších a cyklistických chodníkov s hydrickými biokoridormi jestvujúcimi aj navrhovanými riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pre Q_{100} a prívalové vody)
 - 5.2.14. zastávky SAD (príp. MHD) vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi

6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 3 - vodné hospodárstvo, č. 2 - komplexný urbanistický návrh a č. 6 - komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:

6.1.1. vzhľadom k vytvoreniu možnosti využitia územia nachádzajúceho sa v I. tlakovom pásme (tlakové pásmo jestvujúceho vodojemu) na navrhovaný rozvoj vybudovať nový vodojem na kóte dna 260 m n.m. (rozšírenie akumulácie jestvujúceho vodojemu) s kapacitou :v návrhu $2 \times 150 \text{ m}^3$ a v blízkom výhlade $1 \times 400 \text{ m}^3$ a prírodného potrubia (DN 250) k tomuto vodojemu . Tento vodojem bude zásobovať pitnou vodou navrhované objekty nachádzajúce sa v I. tlakovom pásme- s dolnou hranicou tlakového pásma 200 m n.m. a hornou hranicou tlakového pásma 245 m n.m.

6.1.2. vzhľadom na požiadavku obce umiestniť malú obytnú lokalitu v II. tlakovom pásme (pod jestvujúcim vodojemom - navrhovaná lokalita „B“ vyznačená vo výkrese č. 3 grafickej časti) je potrebné túto napojiť na novonavrhovaný vodojem na kóte dna 260,00 m n.m. s použitím automatickej tlakovej stanice - zosilňovacej, na úpravu tlakových pomerov pre túto časť zástavby.

6.1.3. dobudovať spotrebnú vodovodnú sieť v navrhovanej zástavbe s DN/ID 300 až 100 na základe podrobných hydrotechnických výpočtov.

6.2. V oblasti odvádzania splaškových vôd je potrebné:

6.2.1. zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd pre jestvujúce aj navrhované lokality výstavbou splaškovej kanalizácie s gravitačným prietokom odpadových vôd v kombinácii s tlakovou kanalizáciou do spoločnej ČOV-~~osadenej~~ v k.ú obce Kráľovce (pre obce Budimír a Kráľovce), ktorej projektovaná kapacita je 2800 EO - postačujúca pre súčasný počet obyvateľov oboch obcí s rezervou cca 150 EO – zabezpečiť intenzifikáciu tejto ČOV v dostatočnej kapacite pre súčasný aj navrhovaný počet obyvateľov v oboch obciach (cca 1900 EO schválených v ÚPN-O Budimír z r. 2004). Južnú časť k.ú. Budimír -lokalitu "Beniakova Podhora" riešiť výstavbou splaškovej kanalizácie s gravitačným prietokom odpadových vôd v kombinácii s tlakovou kanalizáciou napojením na kanalizačný zberač obce Beniakovce riešiaci odvedenie splaškových vôd z časti tejto lokality ležiacej v k.ú. obce Beniakovce s následným čistením v ČOV Rozhanovce - zabezpečiť intenzifikáciu tejto ČOV s rezervou aj pre južnú časť k.ú. obce Budimír (cca 500 EO schválených v ÚPN-O Budimír z r. 2004), nakoľko projektovaná kapacita ČOV v Rozhanovciach je 3370 EO a plánované je okrem rozvíjajúcej sa obce Rozhanovce vyústenie splaškových vôd z obcí Beniakovce, Hrašovík a Košické Oľšany.

6.2.2. vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovanej zástavbe z materiálu PVC profilu DN 300 mm

6.2.3. Pri križovaní splaškovej kanalizácie a diaľnice D1 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je investor povinný zabezpečiť si povolenie zvláštneho užívania diaľnice D1 a požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 od cestného správneho orgánu, ktorým je v tomto prípade

Ministerstvo dopravy a výstavby SR (MDV SR). NDS ďalej požaduje predložiť všetky stupne projektovej dokumentácie splaškovej kanalizácie na pripomienkovanie.

6.3. V oblasti odvádzania dažďových vôd je potrebné:

6.3.1. ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s min. DN 100 vyúsťujúcu do retenčných jazierok

6.3.2. v navrhovaných lokalitách dažďové vody odvádzat' z terénu navrhovanými rigolmi (ktoré zároveň budú plniť funkciu miestnych biokoridorov), ako aj cestnými priekopami a tieto vyústiť do retenčných jazierok a následne do miestnych potokov vlievajúcich sa do Vajkovského potoka a následne do Torysy.

6.4. V oblasti využitia geotermálnych vôd:

6.4.1. chrániť plochy geotermálneho vrtu s jeho OP 10 m a prívodného potrubia geotermálnych vôd do Aquaparku Družstevná pri Hornáde s OP 1,5 m obojstranne v rámci riešeného k.ú. Budimír.

7. Ochrana pred povodňami

Z hľadiska protipovodňovej ochrany v k.ú. obce Budimír je potrebné:

7.1. úpravy tokov na Q_{100} a novonavrhované rigoly realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi

7.2. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m pozdĺž drobných vodných tokov a 10 m pozdĺž významných vodných tokov (Vajkovský potok, Torysa)

7.4. na vodných tokoch vybudovať retenčné jazierka a kaskády na zadržiavanie prívodných vôd a ochranu nižšie položeného územia

7.5. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q_{100} a prívodných vôd

7.6. kanalizačné zberače, ČOV, aj iné výrobné, či skladové plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} a prívodnými vodami

7.7. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia

7.8. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky, príp. sady - resp. zalesniť v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10 ;

7.9. pri súčasnom obhospodarovaní pôd dodržiavať protierózne opatrenia v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene);

7.10. vypustené

7.11. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene)

7.12. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} - ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.

7.13 V záplavovom území rešpektovať v plnom rozsahu § 20 odst. 5-7 zákona č.7/2010 Z.z.

o ochrane pred povodňami. V tomto území povoliť jedine umiestnenie stavieb nebytových budov vymedzených § 20 ods.5b zákona č. 7/2010 Z.z.- o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov– t.j. zariadení pre krátkodobé pobyty, medzi ktoré patria podľa § 43c odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z.(Stavebný zákon):

- hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou.

7.14. Rešpektovať § 20 odst.6 zákona č.7/2010 Z.z, o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov , v zmysle ktorého je v inundačnom území zakázané:

a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd;

b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu;

c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne;

d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne;

- e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

7.15. Lokalita č.68 (vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti) situovaná v prirodzenom záplavovom území vodného toku Torysa môže byť podľa mapy povodňového ohrozenia pre Q_{100} zaplavená vodou až do výšky 1,2 m od súčasného terénu. Lokalita môže byť zaplavená aj pri nižších prietokoch (Q_{50}), čo sa preukázalo pri povodni v roku 2010. V prípade, ak dôjde k zmenám odtokových pomerov v povodí toku Torysa, prípadne dôjde k zmene prúdenia vody počas povodní v koryte vodného toku a na záplavovom území v súvislosti s realizovanou výstavbou diaľnice v dotknutom území, môže dôjsť k zmene hladinového režimu a samotného rozsahu záplavového územia. V prípade výstavby objektov na predmetnej lokalite bude pre korektný návrh protipovodňových opatrení potrebné vypracovať nový hydrotechnický výpočet pre návrhový prietok Q_{100} so zohľadnením vykonaných zmien v príľahlom území.

8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

- 8.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:
- 8.1.1. chrániť trasu existujúceho VTL plynovodu a jeho zariadení s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami.
 - 8.1.2. rozšíriť STL sieť v obci v novonavrhovaných funkčných plochách (podľa výkresu č. 4 grafickej časti)
 - 8.1.3. rozšírenie kapacity jestvujúcej regulačnej stanice plynu vzhľadom na navrhovaný rozvoj (navrhne sa na základe hydraulického posúdenia siete v ďalšom stupni PD).
- 8.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:
- 8.2.1. rekonštruovať jestvujúce transformovne (vyznačené vo výkrese č. 4 grafickej časti) podľa možnosti na murované a zvýšiť ich kapacitu do 630 kV
 - 8.2.2. nové transformovne (viď výkres č. 4) realizovať ako murované s výkonom do 630 kV
 - 8.2.3. VN vzdušné prípojky k transformovniám v navrhovanom zastaviteľnom území zmeniť na káblové uložené v zemi
 - 8.2.4. VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
 - 8.2.5. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni ÚPD a PD káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce
 - 8.2.6. vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami
 - 8.2.7. VN vzdušné vedenia el . energie 110 kV vo výhlade uložiť v súčasnej trase ako káblové v zemi
 - 8.2.8. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU.
 - 8.2.9. chrániť koridor existujúceho 110 kV a 220 kV el. vedenia a koridor pre výstavbu navrhovaného elektrického vedenia 2x400 kV Lemešany - Moldava nad Bodvou
- 8.3. V oblasti telekomunikácií je potrebné:
- 8.3.1. v novonavrhovaných lokalitách (a postupne pri rekonštrukcii jestvujúcej telekomunikačnej siete) uložiť miestne telefónne káble v zemi
 - 8.3.2. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi
 - 8.3.3. rešpektovať trasovanie diaľkových káblov (viď výkres č. 4 a 6).

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

V oblasti ochrany kultúrnohistorických hodnôt je potrebné:

- 9.1. chrániť objekty evidované v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR nachádzajúcich sa v k.ú. obce Budimír : Kaštieľ s areálom: starší kaštieľ – parc. č. 159, č. ÚZPF 413/1
kaštieľ II. – parc. č. 166, č. ÚZPF 413/2

kúria – parc. č. 168, č. ÚZPF 413/3
plastika sv. Florián – parc. č. 166, č. ÚZPF 413/4
park – parc. č. 169, č. ÚZPF 413/5

- 9.2. chrániť archeologické pamiatky nachádzajúce sa v k.ú. obce Budimír - evidované v centrálnej evidencii archeologických nálezísk :
1. Farské role - južne od budov ZŠ zistené osídlenie z doby bronzovej (gálska kultúra), včasného stredoveku (8. - 9. stor.) a neskorého stredoveku (13. - 15. stor.). Plošný rozsah obytných areálov sídlisk nie je verifikovaný
 2. Kaštieľ - archeologickým výskumom zistená gotická stavba. V okolí zachytené sídliskové objekty zo 14. - 15. storočia
 3. Kaťov - povrchovým prieskumom zistené osídlenie z neolitu (bukovská kultúra), eneolitu, mladšej doby rímskej a stredoveku.
 4. Kostol - v blízkosti kaštiela - sondážnym výskumom zistené gotické základy, stopy renesančných a barokových prestavieb
 5. Mohylový násyp - poloha vyšné cesty - kultúrne bližšie neurčený
 6. Osada z doby rímskej - severne od obce na pravostrannej terase Torysy. Rozsah obytného areálu nezistený
 7. Osídlenie z doby železnej a rímskej - medzi cestou z Budimíra do Beniakoviec.
- 9.3. v lokalite „A“ zachovať historickú panorámu obce nevytváraním veľkoobjemových dominánt
- 9.4. pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci je potrebné podriaďiť sa merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.)
- 9.5. ako pamätihodnosti obce schváliť a ochraňovať podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4. nasledovné objekty : bývalú sýpku pri klasicistickom kaštieli a niektoré ľudové domy ležiace v centrálnej časti obce - upresniť v spolupráci s KPÚ Košice
- 9.6. vzhľadom na možnosť porušenia doteraz neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri stavebnej činnosti rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. (stavebník má povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb v katastrálnom území obce Budimír v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice).

10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

- 10.1. zabezpečiť ekologickú stabilitu ochranou týchto ekologicky významných prvkov v katastri obce Budimír :
 - regionálny biokoridor - alúvium rieky Torysa a Vajkovského potoka
 - prvky kostry MÚSES:
 - miestne biocentrá:
 - prameniská miestnych potokov
 - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho
 - miestne biokoridory:
 - hydrické : brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov a navrhovaných rigolov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 – 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)
 - terestrické : lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca min.15 m.)
- 10.2. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodnou výškou - ekologicky funkčné preklopenie dopravných bariér - vid' výkres č. 6 grafickej časti)
- 10.3. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde - zosúladiť lesný hospodársky plán s ochranou navrhovaných miestnych biokoridorov a biocentier
- 10.4. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine

- 10.5. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov:
- 10.5.1. optimalizáciu priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia rieky Torysa a jej prítokov v k.ú. riešiť ekologickou štúdiou do priestorovej úrovne jednotlivých mikropriestorov s návrhom druhového zloženia brehových porastov
- 10.5.2. zabezpečiť zadržanie vody v území (vodný režim) zlepšením spôsobu hospodárenia:
- 10.5.2.1. v lesoch - zabezpečiť kvalitnú štruktúru lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov,
- 10.5.2.2. v poľnohospodárskej krajine:
- vytváranie protierozívnych pásov zelene NSKV - nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie na zadržanie vody v tomto území,
 - vysadenie vlkomiľných kultúr a trávnych porastov pozdĺž navrhovaných hydrických biokoridorov (vrátane rigolov) ,
 - v nivných rovinách vylúčiť používanie agrochemikálií (dosah podzemnej vody), potrebné je zvýšiť podiel NSKV
 - jestvujúce poľné hnojisko zrekonštruovať podľa platných predpisov (bez možnosti úniku)
- 10.5.2.3. v urbanizovaných priestoroch :
- renaturalizovať potoky, ktoré boli vedené v kanalizačných rúrach , vytvárať kaskády, či retenčné jazierka
 - zrealizovať splaškovú kanalizáciu
 - zabezpečiť dôsledné dodržiavanie zastaviteľnosti územia (so zazelenením nezastavaných plôch)
- 10.6. vypracovať miestny územný systém ekologickej stability (M-ÚSES) pre katastrálne územie obce

11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

- 11.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:
- 11.1.1. realizovať mimoúrovňové križovania vodných tokov s cestami, cyklistickými a pešími chodníkmi
- 11.1.2. realizovať splaškovú kanalizáciu pre všetky objekty v obci, ako aj pre navrhované lokality a napojiť ju na spoločnú ČOV v k.ú. Kráľovce (pre jadrovú obec Budimír a obec Kráľovce) a pre lokalitu "Beniakova Podhora" s napojením na kanalizačný zberač v k.ú. obce Beniakovce
- 11.1.3. realizovať ochranné opatrenia pred záplavami na Q₁₀₀ (hlavne u prevádzok realizovaných v blízkosti vodných tokov)
- 11.1.4. realizovať opatrenia uvedené v časti 6.4. tejto správy C týkajúce sa ochrany pred povodňami
- 11.1.5. odstrániť nelegálne skládky KO a iného odpadu v okolí obce a zabezpečiť nevytváranie skládok nových
- 11.1.6. dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Budimír a zabezpečiť jeho aktualizáciu
- 11.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:
- 11.2.1. využívať obnoviteľné zdroje energie (využitie slnečných kolektorov a pod.)
- 11.2.2. vybudovať splaškovú kanalizáciu
- 11.2.3. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
- podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
 - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
- 11.2.4. zabezpečiť výsadbu novonavrhovanej verejnej zelene v obci:
- novonavrhovaných parkových úprav
 - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a výhľadovej železničnej dopravy
 - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
- 11.2.5. revitalizáciou vodných tokov, protieroznými úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia.
- 11.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:

- 11.3.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10. tejto správy C
- 11.3.2. zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. 7), nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím
- 11.4. Z hľadiska ochrany bioty je potrebné:
 - 11.4.1. vypracovať miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) pre katastrálne územie obce
- 11.5. Z hľadiska zestetizovania životného prostredia v obci je potrebné:
 - 11.5.1. okrem všetkých vyššie spomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bioty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň)

12. Vymedzenie zastaviteľnosti územia obce

- 12.1. V ÚPN-O je možné zastavať územie v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu obce v rozsahu navrhovanom vo výkrese č. 2 grafickej časti (za podmienky rešpektovania záväzných regulatív popísaných v tejto správe „C“ tohto ÚPN-O).
- 12.2. na polyfunkčných plochách rodinných domov, občianskej vybavenosti, verejnej zelene a dopravy v ochrannom pásme technickej vybavenosti môžu byť realizované dopravné plochy a zeleň
- 12.3. na polyfunkčných plochách rodinných domov, občianskej vybavenosti, verejnej zelene a dopravy v prípade realizácie výstavby v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu je potrebné doložiť súhlasné stanovisko SPP, a.s.. Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia stavebný úrad vydá iba s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa siete. Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme stavebný úrad vydá na základe vyjadrenia prevádzkovateľa siete spoločnosti SPP- distribúcia a.s.

13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Do katastrálneho územia obce Budimír zasahujú nasledovné **ochranné pásma** vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:

- 13.1. ochranné pásmo cintorína - 50 m
- 13.2. ochranné pásmo diaľnice D1 (E 50) - 100 m obojstranne od osi príslušného jazdného pásu (jestvujúce aj navrhované)
- 13.3. ochranné pásmo cesty I. triedy (I/20) - 50 m obojstranne (jestvujúce aj navrhované)
- 13.4. ochranné pásma ciest III. triedy (III/3337, III/3339) - 20 m obojstranne
- 13.5. ochranné pásma Letiska Košice určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001:
 - 13.5.1. výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 388,7 - 445,28 m n.m. Bpv. Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice sú znázornené vo výkresoch č.2 a č.6 grafickej časti ZaDč.3 ÚPN-O.
 - 13.5.2. v zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - 13.5.2.1. ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice,
 - 13.5.2.2. stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. I písmeno a) leteckého zákona),
 - 13.5.2.3. stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. I písmeno b) leteckého zákona),
 - 13.5.2.4. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. I písmeno c) leteckého zákona),

- 13.5.2.5. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. I písmeno d) leteckého zákona);
- 13.6. ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 110 k (15 m od krajného vodiča, čiže cca 20 m osovo)
- 13.7. ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
- 13.8. ochranné pásmo 220 kV a 400 kV el. vedenia (25m krajného vodiča obojstranne),
- 13.9. ochranné pásmo VTL plynovodov (4 a 8 m obojstranne)
- 13.10. bezpečnostné pásmo VTL plynovodov (20 a 50 m obojstranne)
- 13.11. ochranné pásmo navrhovaného hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
- 13.12. ochranné pásmo diaľkového prívodného vodovodného potrubia Starina- Košice(10 m obojstranne)
- 13.13. ochranné pásmo geotermálneho vrtu (10m)
- 13.14. ochranné pásmo prípojného potrubia geotermálnej vody (1,5m obojstranne)
- 13.15. ochranné pásmo regulačnej stanice plynu (~~40m~~ 8m)
- 13.16. bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu (50m)
- 13.17. ochranné pásmo anódového uzemnenia 8 m od objektu
- 13.18. bezpečnostné pásmo anódovej ochrany VTL plynovodu (150 m mimo zastavané územie a 40 m v zastavanom území obce)
- 13.19. ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí
- 13.20. ochranné pásmo vodných tokov - z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany drobných potokov a 10 m od pobrežnej hrany u významných vodných tokov (Vajkovský potok)
- 13.21. ochranné pásmo hospodárskeho dvora (upresní sa podľa aktuálnych stavov ustajnených zvierat);
- 13.22. 9 svahových deformácií: 1 aktívna a 8 potenciálnych (svahové deformácie typu zosuvov).
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely;
- 13.23. stredné radónové riziko (môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia).
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia;
- 13.24. záplavová čiara Q₁₀₀- ročných vôd vodného toku Torysa podľa mapy povodňového ohrozenia .V záplavovom území rešpektovať v plnom rozsahu §20 odst. 5-7 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V tomto území povoliť jedine umiestnenie stavieb nebytových budov vymedzených § 20 ods.5b zákona č. 7/2010 Z.z.- o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov– t.j. zariadení pre krátkodobé pobyty, medzi ktoré patria podľa § 43c ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.(Stavebný zákon) hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou.
- 13.26. do katastrálneho územia obce Budimír zasahujú jestvujúce a navrhované biokoridory regionálneho významu (prebraté z nadradenej dokumentácie- GNÚSES a RÚSES) a navrhované prvky kostry MÚSES (grafické znázornenie biokoridorov má len schématický význam) vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti :
- 13.26.1. prvky kostry R-ÚSES:
- 13.26.1.1. regionálny biokoridor hydrický - alúvium rieky Torysa (dotýka najjužnejšieho cípu katastra obce)
- 13.26.1.2. regionálny biokoridor terestrický (hrebeňové časti na severozápade katastra)
- 13.26.2. prvky kostry M-ÚSES:
- 13.26.2.1. miestne biocentrá
- prameniská miestnych potokov
- genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho
- 13.26.2.2. miestne biokoridory:

- hydrické: brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov a navrhovaných rigolov v katastriobce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)
- terestrické: lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca min.15 m)

14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

14.1. plochy pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile:

14.1.1. dopravné - automobilové komunikácie novonavrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej, izolačnej a protierozívnej,

14.1.2. technické - navrhovaná splašková kanalizácia, trasy navrhovaných vodovodov, rekonštrukcie jestvujúcich vodovodov, výstavba navrhovaných vodojemov, výstavba privádzacích vodovodov k vodojemom, trasy navrhovaných plynovodov, plochy navrhovaných regulačných staníc plynu, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení - vrátane ochranných pásiem týchto stavieb.

14.2. plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby:

14.2.1. rozšírenie nového cintorína.

14.2.2. plochy pre rekreáciu nesúkromného charakteru

14.3. plochy pre verejnoprospešné stavby určené na starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov -

14.3.1. úprava brehov vodných tokov biotechnickými metódami a realizácia protipovodňových úprav vodných tokov (kaskády , retenčné jazierka a pod.),

14.3.2. realizácia navrhovaných biokoridorov

14.3.3. renaturalizácia vodných tokov v katastrálnom území obce

14.3.4. výsadba protierozívnej zelene

14.3.5. výsadba izolačnej zelene pozdĺž diaľnice D1 20

14.3.6. výsadba navrhovanej zelene v sídle (izolačnej, parkovej, aj ako súčasť peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti)

14.4. plochy nevhodne umiestnenej nezávadnej výroby v blízkosti klasicistického kaštieľa nechať na dožitie - bez možnosti stavebných úprav

14.5. plochy regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktoré je potrebné chrániť :

- v severnej časti k.ú. navrhovaný biokoridor regionálneho významu terestrický navrhovaný (RBTN), spájajúci biocentrá regionálneho významu navrhované Suchá hora (BRVTN č.

54), vyskytujúceho sa mimo posudzovaného územia v k.ú. Čížatice, západným smerom,

pretínajúci biocentrum regionálneho významu hydrické navrhované Torysa – Ploské

(BRVHN č. 48) a po napojení na biokoridor regionálneho významu terestrický existujúci

Venošové – Stredný hon (BRVT č. 13)- dubovo-hrabové lesy prevažne výmladkového

pôvodu, s biocentrom regionálneho významu existujúcim Venošové (NBR č. 14) -dubovo-

bukové lesy na vápenci, výškovo diferencované so značnou obnovou, vyskytujúcim sa

mimo katastrálneho územia obce, v k.ú. Trebejov a Malá Vieska.

- v severozápadnej časti katastrálneho územia obce významný biotop (segment biodiverzity)

– SG č. 80 KP Budimírsky potok. KP zahrňuje Budimírsky (resp. Vajkovský) potok

od prameňa po štátnu cestu Budimír - Bretejovce, vymedzený pásom v šírke 20 m po

oboch stranách potoka. Súčasťou KP je i krovinná a stromová zeleň prilahlých strží.

- vo fragmente lesného porastu v severozápadnej časti katastrálneho územia obce -

významný biotop národného významu Ls2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské

- v západnej a severozápadnej časti katastrálneho územia obce - biotop európskeho

významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (vid' výkres č. 6)

14.6. plochy kostry miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), ktoré je potrebné chrániť: miestne biocentrá: prameniská miestnych potokov

- miestne biokoridory:

- hydrické : brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca

20 - 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)
- terestrické : lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti
lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa
pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca min.15 m.)

15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

~~V prílohe č. 1 textovej časti C – schéme verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN – Z, sú vyznačené okrem verejnoprospešných stavieb aj časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN – zóny.~~

~~Ide o tieto priestory:-~~

- ~~1. Jestvujúca zástavba s návrhom prelúk, dostavieb a pod. (lokalita „A“ vo výkr.č.2)~~
- ~~2. Polyfunkčná lokalita „Pod vodojemom“ (lokalita „B“ vo výkr.č.2)~~
- ~~3. Polyfunkčná lokalita „Beniakova Podhora“ (lokalita „E“ vo výkr.č.2)~~
- ~~4. Polyfunkčná lokalita „Pod cestou“ (lokalita „D“ vo výkr.č.2)~~
- ~~5. Športovorekreačný areál (lokalita „C“ vo výkr.č.2)~~

Nie sú určené žiadne časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN - zóny.

16. Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj- Zmeny a doplnky 2014:

1. Cestná doprava
 - 1.1. diaľnica D1 Budimír- Michalovce- Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou)
 - ...
 - 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest ...
 - 1.5.6. cesta č. I/6820 úsek hranica kraja Prešov/Košice - Budimír - Košice - Šebastovce - Seňa - Milhošť s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka),
 - 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11

VPS vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Budimír a jeho Zmien a doplnkov č.1, 2, 3 a 4:

16.1. V oblasti verejnej dopravy:

- 16.1.1. stavba diaľnice D1 Budimír-Michalovce-Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou) ...
- 16.1.2. stavby miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, parkovísk, peších chodníkov, cyklistických a turistických chodníkov v navrhovanom území obce (vid' výkres č. 2 a 6)
- 16.1.3. mostné a iné konštrukcie automobilovej, pešej a cyklistickej dopravy (križovania biokoridorov s touto dopravou - s dostatočným priestorom pre Q₁₀₀)
- 16.1.4. turistické a cyklistické chodníky v k.ú. obce
- 16.1.5. [cykloturistický chodník k rekreačnej lokalite](#)

16.2. V oblasti vodného hospodárstva:

- 16.2.1. všetky rozvody vodovodov (prívodný, rozvádzací) - vid' výkres č. 3
- 16.2.2. stavba vodojemu (vid' výkres č. 3 a 6)
- 16.2.3. všetky stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch (vid' výkres č. 3)
- 16.2.4. vypustené

- 16.2.5. stavby úprav vodných tokov - ochrana zastavaného územia pred záplavami (úprava brehov biotechnickými metódami, stavba vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod., zabezpečenie nezastavaného priestoru 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a 10 m od brehovej čiary pri významnejších vodných tokoch - Torysa, Vajkovský potok).
- 16.3. V oblasti energetiky a telekomunikácií:
- 16.3.1. rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových transformovní (viď výkres č. 4)
 - 16.3.2. výstavba nových VN 22 kV káblových vedení v navrhovanom zastaviteľnom území obce
 - 16.3.3. postupná výmena jestvujúcich vzdušných vedení VN (22 kV , vo výhľade aj 110 kV) za káblové podzemné v zastaviteľnom území obce
 - 16.3.4. jestvujúce VN vzdušné vedenia zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
 - 16.3.5. postupná výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za káblové podzemné
 - 16.3.6. zvýšenie kapacity jestvujúcej regulačnej stanice plynu
 - 16.3.7. výstavba navrhovaných STL plynovodov v obci
 - 16.3.8. výmena vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za káblové podzemné výstavba nových káblových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách
 - 16.3.9. výstavba káblového vedenia miestneho rozhlasu
 - 16.3.10. výstavba verejného osvetlenia v obci
- 16.4. V oblasti občianskej vybavenosti:
- 16.4.1. rekonštrukcia jestvujúcich objektov : obecný úrad, kultúrny dom, základná škola
 - 16.4.2. rozšírenie cintorína
 - 16.4.3. výstavba požiarnej zbrojnice - lokalita 62 A
- 16.5. V oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov:
- 16.5.1. výstavba zberného dvora - lokalita č. 62 B
 - 16.5.2. výstavba obecného kompostoviska - lokalita č. 31 B

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno v znení **aktuálnych právnych** predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.