

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BUDIMÍR

ZMENY A DOPLNKY č. 6

**Sprievodná správa
návrh**

SCHVÁLENÉ
obecným zastupiteľstvom v Budimíre
uznesením č. zo dňa
VZN č. zo dňa

.....
Mgr. Vojtech Staňo
starosta obce Budimír

Obsah

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚPN O BUDIMÍR.....	3
1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKA	3
2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁV V PLATNOM ÚPN –O BUDIMÍR	4
2.7. NÁVRH RIEŠENIA.....	4
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	4
2.12.1.2. CESTNÁ DOPRAVA.....	5
2.16. POŽIADAVKY NA PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	10
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY ÚPN Č. 6.....	11
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY BÝVANIA	11
2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.....	11

1. Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č.6 ÚPN O Budimír

1.1. Základné údaje

Obec Budimír má platný územný plán obce schválený 25.04.2008. Územný plán obce bol spracovaný firmou Ing. arch. Marianou Šimkovou, AA SKA, v roku 2008, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Budimír v januári 2009.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O spracované Ing. arch. Evou Mačákovou, URBA, boli schválené uznesením č. 110/2009 dňa 17.12.2009, VZN, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ZaD č.1 ÚPN - O č. 17/12/2009 zo dňa 17.12.2009.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O spracované Ing. arch. Evou Mačákovou, URBA, boli schválené uznesením č. 115/2012 dňa 16.08.2012, VZN, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ZaD č.2 ÚPN - O č. 13/2012 zo dňa 1.09.2012.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O spracované Ing. arch. Marianou Šimkovou, AA SKA, boli schválené uznesením č. 138/2017 dňa 28.09.2017, VZN, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ZaD č.3 ÚPN - O č. 33/2017 zo dňa 28.09.2017,.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O spracované Ing. arch. Evou Mačákovou, URBA s.r.o., boli schválené uznesením č. 176/2018 dňa 26.10.2018, VZN, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ZaD č.4 ÚPN - O č. 46/2018 zo dňa 26.10.2018.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O spracované Ing. arch. Evou Mačákovou, URBA s.r.o., boli schválené uznesením č. 76/2020 dňa 27.02.2020, VZN, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ZaD č.5 ÚPN – O č. 58/2020 zo dňa 27.02.2020.

V roku 2021 bol ÚPN zastupiteľstvom obce prehodnotený a bola odsúhlasená požiadavka na spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN č. 6. Spracovaním Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN – O Budimír bola poverená Ing. arch. Mačáková, URBA s.r.o .

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 407).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 6 pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 2.	Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy	M 1 : 5 000
Výkres č. 3 .	Návrh technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
Výkres č. 4 .	Návrh technickej infraštruktúry – energetika, telekomunikácie	M 1 : 5 000
Výkres č. 5.	Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000
Výkres č. 6	Komplexný urbanistický návrh k.ú. obce a ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1: 10 000

1.2. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

Č. lok.	Lokalita	Popis zmeny
6a	Miestna komunikácia	Napojenie 1. miestnej cesty v navrhovanej lokalite RD „D“ pravostranným vjazdom a výjazdom Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN

6b	Lok. RD	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy záhrad</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhovaná plocha bývania a miestna cesta</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy bývania</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhovaná miestna cesta</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 5, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
6c	Lok. OV	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> dopravné plochy (parkoviská), pešie komunikácie, verejná zeleň</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> neriešené plochy</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy občianskej vybavenosti, dopravné plochy (parkoviská), verejná zeleň</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 3, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
6d	Lok. RD, BD a OV	<p>Zmena dopravného riešenia lokality Beniakova podhora, upresnenie funkčného využitia jednotlivých plôch, zmena riešenia technickej vybavenosti, zmena záväznej časti ÚPN.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčné plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti, plochy bývania v rodinných domoch, plochy bývania v bytových domoch, plochy občianskej vybavenosti, plochy technickej vybavenosti (ČOV) plochy záhrad, plochy verejnej zelene, dopravné plochy (parkoviská), cesty a pešie komunikácie</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 3, 4 a 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN;</p>
6e	OP cintorínov	<p>Zrušenie OP cintorínov v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020.</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 5, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN</p>

2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁV V PLATNOM ÚPN – O BUDIMÍR

2.7. Návrh riešenia

2.7.1. Bývanie

Počet bytov a obyvateľov sa zmenami a doplnkami č. 6 nemení.

2.7.2.1. Zariadenia školstva a výchovy

V platnom texte sprievodnej správy sa v časti Návrh dopĺňa text:

- Navrhuje sa materská škola s kapacitou 30 žiackych miest s potrebnou podlažnou plochou 375 m² a plochou pozemku 860 m². Plocha disponibilného areálu je 2000 m², z toho mimo bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 35 m - 730 m².

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V platnom texte sprievodnej správy sa vypúšťa a dopĺňa text:

-ochranné pásmo cintorína (50 m)

-bezpečnostné pásmo VTL plynovodov (20 a 50 m obojstranne), v lokalite „E“ je bezpečnostné pásmo plynovodu DN 500, PN 4,0 MPa za dodržania podmienok daných SPP znížená na 35 m

- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo ČOV Beniakovca podhora 25 m

2.12.1.2. Cestná doprava

❖ **Miestne obslužné a prístupové komunikácie**

Platný text sprievodnej správy sa mení a dopĺňa v znení:

Zmena dopravného riešenia v lokalite 6a:

V západnej časti lokality "D" sú navrhnuté prístupové komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MOK 6,0/30 so zaslepením týchto komunikácií od cesty I/20. Lokalita je na komunikačnú sieť navrhovanú v ÚPN napojená v severnej časti s napojením na kruhovú križovatku, v južnej časti vedľa potoka komunikáciami vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40. Miestne komunikácie v lokalite okrem povolenej 2. a 3. miestnej komunikácie sú zokruhované z východnej strany.

Zmena dopravného riešenia v lokalite 6a:

Vzhľadom na skutočnosť, že zokruhovanie lokality z východnej strany je majetkoprávne nerealizovateľné, navrhuje sa zmena dopravného napojenia 1. prístupovej komunikácie od kruhovej križovatky a to napojením na cestu I/20.

Riešené územie - vjazd na parcelu 54/82 z cesty I/20 a prístupová cesta v obci Budimír sa nachádza po ľavej strane dotknutej cesty I/20 v smere Prešov - Košice - medzi križovatkou I/20 a III/3337 smer Kostofány nad Hornádoma a križovatkou I/20 a MC Budimír. Dopravné napojenie je navrhované na cestu I/20 vo vzdialenosti 66 m od križovatky I/20 a III/3337.

Križovatka je styková, tvorená cestou I/20 a navrhovanou cestou k RD. Na ceste I/20 je pre odbočenie vpravo navrhnutý spoločný pruh s DP2. Dopravný prúd pre odbočenie vpravo z vedľajšej na hlavnú cestu je uvažovaný ako samostatný pruh, keďže odbočenie vľavo nie je navrhované.

Zmena dopravného riešenia v lokalite 6b:

Navrhovaná plocha bývania je sprístupnená miestnou cestou š. 3,0 m.

Zmena dopravného riešenia v lokalite 6c:

Navrhovaná plocha občianskej vybavenosti (komerčná vybavenosť) je sprístupnená z jestvujúcej miestnej cesty, ktorá je navrhnutá na zjednosmernenie a to pravostranným odbočením z cesty I/20 južne od riešenej lokality a výjazdom na cestu I/20 po jestvujúcej ceste severne od riešenej lokality.

Zmena dopravného riešenia v lokalite 6d:

Mení sa napojenie lokality na miestnu cestu voči platnému návrhu v ÚPN. V platnom ÚPN bola lokalita napojená na miestnu cestu Budimír – Beniakovce v 1 bode styčnou križovatkou.

Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch, bytových domoch a občianskej vybavenosti (komerčná vybavenosť a materská škola), nachádzajúca sa južne od križovatky cesty I/20 a miestnej cesty do Beniakoviec, je sprístupnená z jestvujúcej miestnej cesty v dvoch bodoch. V severovýchodnej časti lokality je navrhnuté pravostranné odbočenie z miestnej cesty do Beniakoviec vo vzdialenosti 30 m od ramena napojenia miestnej cesty Budimír – Beniakovce na cestu I/20 jednosmernou cestou do lokality. V juhovýchodnej časti lokality je navrhnuté napojenie lokality styčnou križovatkou s vjazdom aj výjazdom vo vzdialenosti 110 m od ramena napojenia miestnej cesty Budimír – Beniakovce na cestu I/20.

Organizácia dopravy:

V lokalite je navrhnutá severná cesta ako jednosmerná, ktorá sa vetví do jednotlivých ulíc a tie sa na juhu napájajú na obojsmernú južnú obslužnú cestu ústiacu do juhovýchodného napojenia lokality. Západná časť lokality je sprístupnená z južnej vetvy obojsmernou cestou ukončenou slepo.

❖ **Statická doprava**

Pre monofunkčné bytové domy sa v lokalite uvažuje s 1 parkovacím miestom na jeden byt, celkom 30 parkovacích miest. Pre občiansku vybavenosť v centre obce je navrhnutých 10 parkovacích miest.

Pre polyfunkčný objekt bývania v bytovom dome a občianskej vybavenosti v parteri je navrhnutých 90 parkovacích miest.

Parkovanie v lokalite bývania v rodinných domoch bude na vlastných pozemkoch.

❖ **Cestné ochranné pásma a negatívne účinky z cestnej dopravy**

Cestné ochranné pásmo sa v zastavanom území obce určenom platným územným plánom ruší.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Kapacitné údaje v platnom ÚPN sa nemenia .

Zmena riešenia v lokalite 6c:

Navrhuje sa preložka jestvujúceho vodovodu z riešenej lokality do uličného priestoru.

Zmena riešenia v lokalite 6d:

Mení sa trasovanie navrhnutého vodovodu v lokalite.

12.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

Platný text sprievodnej správy sa mení a dopĺňa v znení:

Zmena riešenia v lokalite 6d:

~~Južnú časť k.ú. Budimír - lokalitu "Beniakova Podhora" riešiť výstavbou splaškovej kanalizácie s gravitačným prietokom odpadových vôd v kombinácii s tlakovou kanalizáciou napojením na kanalizačný zberač obce Beniakovce riešiaci odvedenie splaškových vôd z časti tejto lokality ležiacej v k.ú. obce Beniakovce s následným čistením v ČOV Rozhanovce - zabezpečiť intenzifikáciu tejto ČOV s rezervou aj pre južnú časť k.ú. obce Budimír (cca 500 EO schválených v ÚPN O Budimír z r. 2004), nakoľko projektovaná kapacita ČOV v Rozhanovciach je 3370 EO a plánované je okrem rozvíjajúcej sa obce Rozhanovce vyústenie splaškových vôd z obcí Beniakovce, Hrašovík a Košické Oľšany.~~

Pre lokalitu "Beniakova Podhora" vybudovať ČOV priamo v lokalite "Beniakova Podhora" s vypúšťaním vyčistenej vody do recipientu Torysa spolu s dažďovou kanalizáciou.

Mení sa trasovanie navrhutej kanalizácie v lokalite.

Návrh je prebratý z PD pre stavebné konanie:

ČOV Beniakova podhora

Navrhovaná čistiareň odpadových vôd je mechanicko - biologická ČOV, ktorá okrem odstránenia organického znečistenia odstraňuje z odpadových vôd aj nutrienty (proces nitrifikácie a denitrifikácie). Technológia použitá pri čistení odpadových vôd má označenie AS-GranBio – granulovaná aeróbna biomasa.

ČOV je určená pre priemerné denné množstvo odpadových vôd $Q_d = 75 \text{ m}^3/\text{d}$.

Počet bytov: 136, počet obyvateľov pri obložnosti 3,4 ob/1 b.j.: 462

- bytový fond 135 l/os/d

- občianska vybavenosť 15 l/os/deň

- $k_d = 2$

- $k_h = 1,8$

Priemerné denné množstvo odpadovej vody:

$$Q_d = 462 \times (135+15) = 69\,300 \text{ l/deň} = 69,3 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,802 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo:

$$Q_m = Q_d \cdot k_d = 69,3 \times 2 = 138,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,60 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo:

$$Q_h = Q_m \times k_h = 138,6 \times 1,8 = 249,48 \text{ m}^3/\text{deň} = 10,395 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,88 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 69,30 \times 365 = 25294,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množstvo pritekajúcej splaškovej vody

Pre vyššie uvedené kapacity môžeme s určitou presnosťou stanoviť celkové množstvo odpadovej vody, ktorá bude privedená do ČOV.

Pri výpočte sa vychádza z potrieb, uvedených v Prílohe č.1 k vyhláske Ministerstva životného prostredia SR č.684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorá určuje výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení, upravených podľa skúseností projektanta.

Podľa uvedených predpokladov bude činiť maximálny denný prítok splaškovej odpadovej vody:

Celkový prítok za deň bude činiť 69,3 m³/deň

to je za rok 25 294,5 m³/rok

Priemerný prítok za 24 hodín 0,802 l/sec

Znečistenie pritekajúcej vody

Odpadové vody, pritekajúce na novú ČOV, sú bežné splaškové vody zo sociálnych zariadení.

Tieto vody majú obdobné zloženie u hlavných druhov znečistenia, ktoré činia:

a) Biochemická spotreba kyslíku (BSK₅)

Denne:

$$\text{Celkom } 462 \text{ obyv} \times 60 \text{ g/den} = 27\,720 \text{ g/BSK}_5/\text{den}$$

$$= 27,72 \text{ kg BSK}_5/\text{deň}$$

Ročne:

$$27,72 \text{ kg} \times 365 = 10\,117,8 \text{ kg BSK}_5/\text{rok}$$

b) Nerozpustné látky (NL)

Denne:

$$462 \text{ obyv} \times 55 \text{ g/den} = 25\,410 \text{ g/NL/den} =$$

$$25,41 \text{ kg NL/deň}$$

Ročne:

$$25,41 \times 365 = 9274,65 \text{ kg NL/rok}$$

c) Chemická spotreba kyslíka (CHSK)

Denne:

$$462 \times 120 = 55\,440 \text{ g/CHSK/den} = 55,44 \text{ kg}$$

CHSK/deň

Ročne:

$$55,44 \times 365 = 20\,235,6 \text{ kg CHSK/rok}$$

Vypúšťané znečistenie

Výrobca ČOV zaručuje na výtok z čistiarne vzorky typu „p“ BSK₅ do 20 mg/l, rovnakú hodnotu uvádza i u nerozpustných látok a CHSK do 80 mg/l (za predpokladu dodržania kvality vody na vtoku do ČOV odpovedajúcej STN 75 6401 a STN 75 6402). Vypúšťané znečistenie bude teda činiť:

a) u BSK⁵

Denne:

69 300 l x 20 mg/l = 1,386 kg BSK₅/deňRočne: 1,386 x 365 = 505,89 kg BSK₅/rok

b) CHSK

Denne: 69300 l/den x 80 mg/l = 5,54 kg CHSK/deň

Ročne: 5,54 x 365 = 2023,56 kg CHSK/rok

c) Nerozpustné látky

Denne: 69 300 l x 20 mg/l = 1,386kg NL/deň

Ročne: 1,386 x 365 = 505,89 kg NL/rok

Posúdenie vplyvu vypúšťaných vôd z ČOV do recipientuRecipient: vodný tok Torysa (HCP 4-32-04-145) r.km 19,80,
profil Budimír -IBV

správca recipientu SVP š.p. OZ Košice

355 - dňový prietok vody v recipiente Torysa Q₃₅₅ = 1210 l/s

kvalita vody v recipiente Torysa z 3.2.2021

BSK₅ = 4,11 mg/lCHSK_{Cr} = 43 mg/l

NL = 119 mg/l

Množstvo vypúšťaných vôd z ČOV Q_{vyp} = 69 300 l/den = 0,802 l/s

Kvalita vody na odtoku z ČOV, udávaná výrobcom:

BSK₅ do 20 mg/l

NL do 20 mg/l

CHSK do 80 mg/l

Hodnota Q₃₅₅ recipientu = 1210 l/s

Kvalita vody v recipientu podľa základného rozboru:

BSK_{5 rec} = 4,11 mg/lNL_{rec} = 119 mg/l

CHSK = 43 mg/l

Výpočet ovplyvnenia kvality vody recipientu

BSK₅ = ((Q_{vyp} x BSK_{5 vyp}) + (Q₃₅₅ x BSK_{5 rec})) : (Q_{vyp} + Q₃₅₅) = ((0,802 x 20 + (1210 x 4,11))/(0,802 + 1210) = 4,12 mg/l < 7 mg/lNL = ((Q_{vyp} x NL_{vyp}) + (Q₃₅₅ x NL_{rec})) : (Q_{vyp} + Q₃₅₅) = ((0,802 x 20 + (1210 x 43))/(0,802 + 1210) = 43,02 mg/l > 35mg/lCHSK = ((Q_{vyp} x CHSK_{vyp}) + (Q₃₅₅ x CHSK_{rec})) : (Q_{vyp} + Q₃₅₅) = ((0,802 x 20 + (1210 x 119))/(0,802 + 1210) = 118,9 mg/l > 25mg/lPorovnanie výpočtových hodnôt s hodnotami, uvedenými v NV SR č. 269/2010Z uvedených výpočtov vplyvu je zrejmé, že kvalita vody v recipiente Torysa po vypustení vyčistených dpadových vôd z navrhovanej ČOV v ukazovateľoch CHSK_{Cr} a NL nevyhovuje NV SR č.269 zo dňa 15.06.2010, ale nezhoršuje kvalitu vody v toku.

V ukazovateli NL vypustenie OV zlepšuje kvalitu oproti jestvujúcemu stavu.

Kalové hospodárstvo:

Prebytočný aktivovaný kal sa zhromažďuje v kalojeme. Tu dochádza za aeróbných podmienok k stabilizácii kalu.

Doba uskladnenia kalu je 90 dní. Potom sa aeróbne stabilizovaný kal odoberá k likvidácii

– t.j. cca 1 x za 3 mesiacov odvoz cca 20 m³ kalu – na spracovanie na väčšiu ČOV.

Odvádzanie dažďových vôdZmena riešenia v lokalite 6d:

Dažďové vody - vody z povrchového odtoku budú z riešeného územia delené na vody zo striech rodinných domov a z navrhovaných komunikácií, chodníkov, parkovísk a spevnených plôch.

Vody zo striech rodinných domov si každý budúci stavebník bude riešiť na svojom pozemku zachytávaním alebo vsakovaním s využitím na polievanie zelene a pod.

Zrážkové vody zo striech polyfunkčných objektov, bytových domov a občianskej vybavenosti budú zaústené do dažďovej kanalizácie. Zrážková vody zo spevnených plôch komunikácií, chodníkov a spevnených plôch sú riešené odtokom z uličných vpustov a prípojok dažďovou kanalizáciou cez prečistenie v ORL s odtokom do recipientu – jestvujúci rigol zaústený do toku Torysa.

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

a) bytový fond

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)
BD	55	12,5	688	0,38	261
RD	81	12,5	1012	0,34	344
Komerčná vybavenosť	3	60	180	1	180
Materská škola	1	30	30	1	30
Osvetlenie	1	60	60	1	60
Spolu			1970		875

b) vybavenosť a iné zariadenia

$$P_{iv} = 10 \text{ kW}$$

$$P_{ib} = 1970 \text{ kW}$$

$$P_{sb} = 875 \text{ kW}$$

$$P_{iv} = 10 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8$$

$$P_{sv} = 8 \text{ kW}$$

$$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} = 875 + 8 = 883 \text{ kW} + 5 \% VO$$

$$P_{celk} = 927 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7$$

$$P_{sum} = 649 \text{ kW}$$

$$n_t = \frac{P_{sum}}{\cos \phi_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{649}{0,9 \times 0,75} = 961 \text{ kVA}$$

961 kVA reprezentujú cca 2 trafostanice á 630 kVA.

Trafostanice sú navrhnuté ako kioskové s vonkajšou obsluhou. Trafostanice budú napojené z VN rozvádzača (VN el. vedenie V397) jestvujúcej trafostanice „TS0237-0004 Beniakovce“.

2.12.5. Zásobovanie teplomZmena riešenia v lokalite 6d:

Zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze elektriny, resp. ekologických zdrojov (napr. tepelné čerpadlá).

2.16. Požiadavky na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Budimír sú najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ: 0406002, 0411002, 0411005, 0412003, 0415005, 0550202, 0556002.

Záber poľnohospodárskej pôdy

Lokalita č. 48

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Budimír, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda a na poľnohospodárskej pôde .

Záber PP na BPEJ 0550202, 6. sk. je 0,11 ha.

Celkový záber je 0,11 ha.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde Budimír

Žiadateľ: Obec Budimír
Spracovateľ: Ing. arch. Eva Mačáková
Kraj: Košický
Obvod: Košice okolie
Dátum: VII/ 2021

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera			Vlastníctvo pôdy	Vybudované Hydro- melioračné zariadenia	
				poľnohospodárskej pôdy		výmera ha			
				spolu v ha	spolu v ha				skup. BPEJ
48	Budimír z.úz.	RD	0,11	0,11	0550202	6	0,11	súkr.	0,00
	Spolu		0,11	0,11			0,11		0,00

Lokality navrhované na záber v zmene č. 6:

	v zastav. území	mimo zastav. územie	celkom
záber PF celkom	0,11		0,11
z toho PPF	0,11		0,11
nepoľnohosp.pôda	0,00	0,00	0,00

3. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMENY ÚPN Č. 6

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Budimír menia a dopĺňajú schválenú ZávÄznú časŤ ÚPN-O Budimír nasledovne:

- bordovou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení v ZaD č. 6

~~Prečiarknutý bordový text~~ sa vypúšťa v ZaD č.6

1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania

1.1. jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania (vyznačených na výkrese č. 2 grafickej časti) okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie je stanovené nasledovné:

- prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie **v rodinných domoch** + občianska vybavenosť), **monofunkčné bývanie v bytových domoch**

- vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska výroba

1.2. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 grafickej časti - a to:

1.2.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory v šírke min. 10 m, s chodníkom o šírke min. 2,0 m a pásom zelene o šírke 2,0 m pre vedenie technickej infraštruktúry

1.2.2. výškové usporiadanie objektov:

- Objekty rodinných domov a polyfunkčne využitých rodinných domov:
Max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia
- Rekonštruované objekty v centrálnej časti obce (v skutočne zastavanom území obce):

Maximálna výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č.1 tejto správy „C“

- **Objekty bytových domov:**
Max. výška = 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

1.2.3. koeficienty využitia plôch:

- možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním **a max. 40 % pri radovej zástavbe rodinnými domami**
- ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť (zatrávniť, vysadiť stromy, kríky a pod.)
- prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 %, **pri rodinných domoch s radovou zástavbou 60 %** plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“ - t.j. zatrávnených , „zelených parkovísk“, t.j. zatrávnených a pod.

2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

2.1. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách je stanovené:

- prípustné využitie: - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba -napr. pekáreň a pod., občianska vybavenosť + bývanie a pod.)

- vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

2.2. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikáť v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných a bytových domov majú domy v centrálnej časti obce, v blízkosti navrhovaných zastávok hromadnej autobusovej dopravy, ako aj v pokračovaní pozdĺž navrhovaných turistických a cykloturistických trás a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov.

2.3. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:

- **záväzné regulatívy** vyznačené v grafickej časti - vo výkrese č. 2, a to:

2.3.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory

2.3.2. výškové usporiadanie objektov:

2.3.2.1.monofunkčných plôch občianskej vybavenosti

- Max.výška = podľa charakteru vybavenosti 2 nadzemné podlažia - v priestoroch označených ako dominanty - zvýšenie objektu o 1 podlažie
- Pri rekonštrukcii objektov - maximálne výška = pôvodná výška (prip. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1)

2.3.2.1.polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch

- **Max.výška = 3 nadzemné podlažia a v priestoroch označených ako dominanty - zvýšenie objektu o 1 podlažie vrátane podkrovia**

6.2. V oblasti odvádzania splaškových vôd je potrebné:

6.2.1. zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd pre jestvujúce aj navrhované lokality výstavbou splaškovej kanalizácie s gravitačným prietokom odpadových vôd v kombinácii s tlakovou kanalizáciou do spoločnej ČOV v k.ú obce Kráľovce (pre obce Budimír a Kráľovce), ktorej projektovaná kapacita je 2800 EO - postačujúca pre súčasný počet obyvateľov oboch obcí s rezervou cca 150 EO – zabezpečiť intenzifikáciu tejto ČOV v dostatočnej kapacite pre súčasný aj navrhovaný počet obyvateľov v oboch obciach (cca 1900 EO schválených v ÚPN-O Budimír z r. 2004).

Južnú časť k.ú. Budimír - lokalitu "Beniakova Podhora" riešiť výstavbou splaškovej kanalizácie s gravitačným prietokom odpadových vôd v kombinácii s tlakovou kanalizáciou napojením na kanalizačný zberač obce Beniakovce riešiaci odvedenie splaškových vôd z časti tejto lokality ležiacej v k.ú. obce Beniakovce s následným čistením v ČOV Rozhanovce – zabezpečiť intenzifikáciu tejto ČOV s rezervou aj pre južnú časť k.ú. obce Budimír (cca 500 EO schválených v ÚPN-O Budimír z r. 2004), nakoľko projektovaná kapacita ČOV v Rozhanovciach je 3370 EO a plánované je okrem rozvíjajúcej sa obce Rozhanovce vyústenie splaškových vôd z obcí Beniakovce, Hrašovík a Košické Olšany. Pre lokalitu "Beniakova Podhora" vybudovať ČOV priamo v lokalite "Beniakova Podhora" s vypúšťaním vyčistenej vody do recipientu Torysa.

13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Do katastrálneho územia obce Budimír zasahujú nasledovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:

13.1. ~~ochranné pásmo cintorína – 50 m~~

13.10. ~~bezpečnostné pásmo VTL plynovodov (20 a 50 m obojstranne), bezpečnostné pásmo VTL plynovodov (20 a 50 m obojstranne), v lokalite „E“ je za dodržania podmienok daných SPP znížená na 35 m~~

13.27. ochranné pásmo lesa 50 m

13.28. ochranné pásmo ČOV Beniakova podhora 25 m