

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

**BUDIMÍR**  
**ZMENY A DOPLNKY Č.6**



**C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN -O**  
**(Návrh regulatívov územného rozvoja obce)**

**SCHVÁLENÉ**  
obecným zastupiteľstvom v Budimíre  
uznesením č. .... zo dňa .....  
VZN č. .... zo dňa .....

.....  
**Mgr. Vojtech Staňo**  
starosta obce Budimír

Júl 2021

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Budimír menia a dopĺňajú schválenú Závaznú časť ÚPN-O Budimír nasledovne:  
**- bordovou farbou dopísaný text** sa dopĺňa, resp. mení v ZaD č. 6  
~~Prečiarknutý bordový text~~ sa vypúšťa v ZaD č.6

## I. Zásady priestorového usporiadania územia

1. Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch lokalizovať v extraviláne obce s vytvorením tzv. "subcentier", ktoré sú navzájom dopravne pospájané cestami, cyklistickými a pešími trasami so zeleňou. Pri urbanizácii územia postupovať systémom vytvorenia tzv. "pásmového urbanizovaného prostredia" t.j. od východu po západ sú vytvorené tzv. pásma:
  - nadradenej dopravy s izolačnou zeleňou (D1 a I/68 v spoločnom koridore - uvažovať s územnou rezervou pre možný obchvat cesty I. triedy mimo obytné územie obce)
  - nezávadnej výroby, príp. športu alebo občianskej vybavenosti v blízkosti dopravy
  - verejnej zelene
  - bývania
  - rekreácie
  - poľnohospodárskej výroby v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia obce.
2. Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch rešpektuje jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability ( ÚSES ) - regionálne, ako aj miestne ( križovania s dopravnými líniami sú riešené mimoúrovňovo, navrhujeme renaturalizáciu vodných tokov vedených v súčasnosti potrubím a pod. ).
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej merítka a štruktúru.

## II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia nadmiestneho a miestneho charakteru a nezávadnej výroby. Vytvorené sú územnotechnické predpoklady pre vznik suburbánneho pásma medzi Košicami a Prešovom. Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 2 grafickej časti.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:

### 1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania

- 1.1. jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania (vyznačených na výkrese č. 2 grafickej časti ) okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie je stanovené nasledovné:
  - prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie **v rodinných domoch** + občianska vybavenosť ), **monofunkčné bývanie v bytových domoch**
  - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska výroba
- 1.2. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:
  - záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 grafickej časti - a to:
    - 1.2.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory v šírke min. 10 m, s chodníkom o šírke min. 2,0 m a pásom zelene o šírke 2,0 m pre vedenie technickej infraštruktúry
    - 1.2.2. výškové usporiadanie objektov:
      - Objekty rodinných domov a polyfunkčne využitých rodinných domov:

- Max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- Rekonštruované objekty v centrálnej časti obce ( v skutočne zastavanom území obce ):

Maximálna výška = pôvodná výška ( príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č.1 tejto správy „C“

- **Objekty bytových domov:**  
**Max. výška = 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**

### 1.2.3. koeficienty využitia plôch:

- možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním **a max. 40 % pri radovej zástavbe rodinnými domami**
- ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť ( zatrávniť, vysadiť stromy, kríky a pod.)
- prípustné je aj vyššie % zastavitelnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 %, **pri rodinných domoch s radovou zástavbou 60 %** plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“- t.j. zatrávnených , „zelených parkovísk“, t.j. zatrávnených a pod.

## 2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

2.1. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách je stanovené:

- prípustné využitie: - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba -napr. pekáreň a pod., občianska vybavenosť + bývanie a pod.)
- vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

2.2. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikať v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných a bytových domov majú domy v centrálnej časti obce, v blízkosti navrhovaných zastávok hromadnej autobusovej dopravy, ako aj v pokračovaní pozdĺž navrhovaných turistických a cykloturistických trás a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov.

2.3. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:

- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti - vo výkrese č. 2, a to:

2.3.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory

2.3.2. výškové usporiadanie objektov:

### 2.3.2.1.monofunkčných plôch občianskej vybavenosti

- Max.výška = podľa charakteru vybavenosti 2 nadzemné podlažia - v priestoroch označených ako dominanty - zvýšenie objektu o 1 podlažie
- Pri rekonštrukcii objektov - maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1)

### 2.3.2.1.polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch

- **Max.výška = 3 nadzemné podlažia a v priestoroch označených ako dominanty - zvýšenie objektu o 1 podlažie vrátane podkrovia**

2.3.3. koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu):

- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 45 %
- nezastavanú plochu = 55 % zazeleniť
- prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 55 % - - ného zazelenia pozemku („zelené“ strechy, „zelené“ parkoviská a pod.);

2.3.4. v záplavovom území vodného toku Torysa určenom záplavovou čiarou  $Q_{100}$ - ročných vôd podľa mapy povodňového ohrozenia je potrebné rešpektovať v plnom rozsahu §20 odst. 5-7 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami . V tomto záplavovom území. povolíť jedine umiestnenie stavieb nebytových budov vymedzených § 20 ods.5b zákona č. 7/2010 Z.z.- o ochrane pred povodňami v

znení neskorších predpisov– t.j. zariadení pre krátkodobé pobyty, medzi ktoré patria podľa § 43c ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z. ( Stavebný zákon ): - hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou. Povinnosti vlastníka, správcu a užívateľa stavieb, objektov alebo zariadení v záplavovom území ustanovuje § 37 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

### 3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

#### 3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby je stanovené :

- 3.1.1. nezvyšovať, resp. znížiť počet ustajnených zvierat (OP zasahuje do skutočne zastavaného územia obce - do obytnej zóny)
  - 3.1.2. poľnohospodárske pôdy využívať nasledovne:
    - plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky a kosné lúky
    - orbu vykonávať po vrstevnici
    - v nivných rovinách vylúčiť používanie agrochemikálií (dosah podzemnej vody), potrebné je zvýšiť podiel NSKV (nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, vlhkomilné kultúry a trávne porasty )
  - 3.1.3. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň
  - 3.1.4. jestvujúce poľné hnojisko zrekonštruovať podľa platných predpisov
  - 3.1.5. vypustený regulatív
  - 3.1.6. areál hospodárskeho dvora je umožnené využiť aj na iné ako poľnohospodárske účely (ranč, nezávadná výroba a pod.)
  - 3.1.7. v lokalite č.31 B zrealizovať obecné kompostovisko
  - 3.1.8. okrem využitia týchto plôch ako plôch na poľnohosp. výrobu je stanovené nasledovné:
    - prípustné využitie: - šport, občianska vybavenosť, nezávadná malovýroba
    - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES ( miestne biokoridory, miestne biocentrá ), ako aj s navrhovanými turistickými a cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti
- 3.3. V oblasti výroby a skladového hospodárstva:
- 3.3.1. nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo realizovať na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby ( poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) sú stanovené nasledovné:
- záväzné regulatívy vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti a to:
- 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory
  - 3.4.2. výškové usporiadanie objektov:  
max. výška = 3 nadzemné podlažia + podkrovie
  - 3.4.3. koeficienty využitia plôch:
    - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
    - nezastavanú plochu (50 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
    - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení min. 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastom stromov a pod.).
  - 3.4.4. okrem využitia týchto plôch ako plôch na výrobu je stanovené nasledovné:
    - prípustné využitie: - občianska vybavenosť, šport
    - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba

### 4. Zásady a regulatívy pre plochy športu, rekreácie a pre cestovný ruch

- 4.1. Zabezpečiť realizáciu novonavrhaných turistických chodníkov a cyklistických chodníkov
- 4.2. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy vyznačenej vo výkrese č. 2 grafickej časti bude riadiť regulatívmi pre občiansku vybavenosť ( ubytovanie, stravovanie, obchody a pod. ) - uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť nasledovnými koeficientmi využitia plôch:
- 4.2.1. koeficienty využitia plôch pre plochy športu:
- možnosť zastavania plochy = max. 15 %
  - športové spevnené plochy = max. 55 %
  - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
  - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených, príp. „zelených“ parkovísk - zatrávnených so stromami a pod.)
- 4.2.2. koeficienty využitia plôch pre golfové ihriská a plochy rekreácie :
- možnosť zastavania plochy = max. 5%
  - nezastavanú plochu ( 95 % ) je nevyhnutné zazeleniť
  - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 95 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených, príp. „zelených“ parkovísk - zatrávnených so stromami a pod.)
- 4.3. okrem využitia navrhovaných a jestvujúcich plôch na rekreáciu je stanovené nasledovné:
- prípustné využitie: - bývanie, občianska vybavenosť, šport
  - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 4.4. okrem využitia navrhovaných a jestvujúcich plôch na šport je stanovené nasledovné:
- prípustné využitie: - polyfunkčné využitie ( občianska vybavenosť + šport )
  - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 4.5. Plocha rekreácie pre pikniky
- prípustné využitie- loptové a iné hry na trávinatej ploche upravenej iba kosením, vyznačené povolené ohniská na pikniky s lavičkami, upravený prístupový chodník
  - vylúčené využitie - akákoľvek výroba, občianska a technická vybavenosť a akákoľvek forma bývania
5. Zásady a regulatívy dopravy
- 5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť, ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce.
- 5.2. Pre podrobnejšie riešenie dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:
- 5.2.1. vypustené v ZaD č. 3
- v cestnej doprave:
- 5.2.2. chrániť priestory pre navrhovanú trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce -Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 5.2.3. realizovať miestnu komunikáciu trasovanú od napojenia cesty III. triedy č. III/3337 z Družstevnej nad Hornádom na cestu I/20 smerom na Kráľovce v pokračovaní popod historický park z jeho východnej strany až pod súčasne zastavané územie obce - jej južnej časti, kde sa napojí na cestu I. triedy a odľahčí tak svojimi priestorovými parametrami nevyhovujúce miestne komunikácie, ktorými v súčasnosti prechádza automobilová doprava smerujúca do obce Kráľovce;
- 5.2.4. sieť existujúcich obslužných komunikácií postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40, príp. na kategóriu MO 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110)
- 5.2.5. miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhové komunikácie s obojsmernou premávkou s výhybňami
- 5.2.6. v novonavrhaných lokalitách vybudovať cesty :
- 5.2.6.1. miestne cesty zberné -hlavné : funkčnej triedy B2, kategórie MZ 11,5/50 (40)

- 5.2.6.2. miestne cesty zberné -vedľajšie : funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/50 (40)
- 5.2.6.3. miestne cesty ostatné - prejazdne : funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40 (30)
- 5.2.6.4. miestne cesty ostatné - koncové : funkčnej triedy C3, kategórie MO ( MOU) 6,5/40 (30)
- 5.2.7. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- 5.2.8. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti ( potreba parkovacích státi, príp. ich ďalšie umiestnenie sa upresní v ďalšom ÚPD a PD )
- 5.2.9. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku
- 5.2.12. realizovať turistické a cyklistické chodníky v k.ú.obce ( podľa vyznačenia vo výkrese č.6 a 2 grafickej časti )
- 5.2.13. križovania automobilových komunikácií, peších a cyklistických chodníkov s hydrickými biokoridormi jestvujúcimi aj navrhovanými riešiť mimoúrovňovo ( mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pre  $Q_{100}$  a privalové vody )
- 5.2.14. zastávky SAD (príp. MHD) vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi

## 6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 3 - vodné hospodárstvo, č. 2 - komplexný urbanistický návrh a č. 6 - komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:
  - 6.1.1. vzhľadom k vytvoreniu možnosti využitia územia nachádzajúceho sa v I. tlakovom pásme (tlakové pásmo jestvujúceho vodojemu) na navrhovaný rozvoj vybudovať nový vodojem na kóte dna 260 m n.m. (rozšírenie akumulácie jestvujúceho vodojemu ) s kapacitou :v návrhu  $2 \times 150 \text{ m}^3$  a v blízkom výhľade  $1 \times 400 \text{ m}^3$  a prívodného potrubia (DN 250) k tomuto vodojemu . Tento vodojem bude zásobovať pitnou vodou navrhované objekty nachádzajúce sa v I. tlakovom pásme- s dolnou hranicou tlakového pásma 200 m n.m. a hornou hranicou tlakového pásma 245 m n.m.
  - 6.1.2. vzhľadom na požiadavku obce umiestniť malú obytnú lokalitu v II. tlakovom pásme ( pod jestvujúcim vodojemom - navrhovaná lokalita „B“ vyznačená vo výkrese č. 3 grafickej časti ) je potrebné túto napojiť na novonavrhovaný vodojem na kóte dna 260,00 m n.m. s použitím automatickej tlakovej stanice - zosilňovacej, na úpravu tlakových pomerov pre túto časť zástavby.
  - 6.1.3. dobudovať spotrebnú vodovodnú sieť v navrhovanej zástavbe s DN/ID 300 až 100 na základe podrobných hydrotechnických výpočtov.
- 6.2. V oblasti odvádzania splaškových vôd je potrebné:
  - 6.2.1. zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd pre jestvujúce aj navrhované lokality výstavbou splaškovej kanalizácie s gravitačným prietokom odpadových vôd v kombinácii s tlakovou kanalizáciou do spoločnej ČOV v k.ú obce Kráľovce ( pre obce Budimír a Kráľovce), ktorej projektovaná kapacita je 2800 EO - postačujúca pre súčasný počet obyvateľov oboch obcí s rezervou cca 150 EO – zabezpečiť intenzifikáciu tejto ČOV v dostatočnej kapacite pre súčasný aj navrhovaný počet obyvateľov v oboch obciach ( cca 1900 EO schválených v ÚPN-O Budimír z r. 2004).  
 Južnú časť k.ú. Budimír – lokalitu "Beniakova Podhora" riešiť výstavbou splaškovej kanalizácie s gravitačným prietokom odpadových vôd v kombinácii s tlakovou kanalizáciou napojením na kanalizačný zberač obce Beniakovce riešiaci odvedenie splaškových vôd z časti tejto lokality ležiacej v k.ú. obce Beniakovce s následným čistením v ČOV Rozhanovce – zabezpečiť intenzifikáciu tejto ČOV s rezervou aj pre južnú časť k.ú. obce Budimír (cca 500 EO schválených v ÚPN-O Budimír z r. 2004), nakoľko projektovaná kapacita ČOV v Rozhanovciach je 3370 EO a plánované je okrem rozvíjajúcej sa obce Rozhanovce vyústenie splaškových vôd z obcí Beniakovce, Hrašovík a Košícké Oľšany. **Pre lokalitu "Beniakova Podhora" vybudovať ČOV priamo v lokalite "Beniakova Podhora" s vypúšťaním vyčistenej vody do recipientu Torysa.**
  - 6.2.2. vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovanej zástavbe z materiálu PVC profilu DN 300 mm

- 6.2.3. Pri križovaní splaškovej kanalizácie a diaľnice D1 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je investor povinný zabezpečiť si povolenie zvláštneho užívania diaľnice D1 a požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 od cestného správneho orgánu, ktorým je v tomto prípade Ministerstvo dopravy a výstavby SR (MDV SR). NDS ďalej požaduje predložiť všetky stupne projektovej dokumentácie splaškovej kanalizácie na pripomienkovanie.
- 6.3. V oblasti odvádzania dažďových vôd je potrebné:
- 6.3.1. ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s min. DN 100 vyúsťujúcu do retenčných jazierok
- 6.3.2. v navrhovaných lokalitách dažďové vody odvádzať z terénu navrhovanými rigolmi (ktoré zároveň budú plniť funkciu miestnych biokoridorov), ako aj cestnými priekopami a tieto vyústiť do retenčných jazierok a následne do miestnych potokov vlievajúcich sa do Vajkovského potoka a následne do Torysy.
- 6.4. V oblasti využitia geotermálnych vôd:
- 6.4.1. chrániť plochy geotermálneho vrtu s jeho OP 10 m a prírodného potrubia geotermálnych vôd do Aquaparku Družstevná pri Hornáde s OP 1,5 m obojstranne v rámci riešeného k.ú. Budimír.

## 7. Ochrana pred povodňami

Z hľadiska protipovodňovej ochrany v k.ú. obce Budimír je potrebné:

- 7.1. úpravy tokov na  $Q_{100}$  a novonavrhované rigoly realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi
- 7.2. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m pozdĺž drobných vodných tokov a 10 m pozdĺž významných vodných tokov ( Vajkovský potok, Torysa)
- 7.4. na vodných tokoch vybudovať retenčné jazierka a kaskády na zadržiavanie privalových vôd a ochranu nižšie položeného územia
- 7.5. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok  $Q_{100}$  a privalových vôd
- 7.6. kanalizačné zberače, ČOV, aj iné výrobné, či skladové plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi  $Q_{100}$  a privalovými vodami
- 7.7. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- 7.8. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky, príp. sady - resp. zalesniť v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10 ;
- 7.9. pri súčasnom obhospodarovaní pôd dodržiavať protierózne opatrenia v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene);
- 7.10. vypustené
- 7.11. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene)
- 7.12. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom  $Q_{100}$  - ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 7.13. V záplavovom území rešpektovať v plnom rozsahu § 20 odst. 5-7 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V tomto území povoliť jedine umiestnenie stavieb nebytových budov vymedzených § 20 ods.5b zákona č. 7/2010 Z.z.- o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov- t.j. zariadení pre krátkodobé pobyty, medzi ktoré patria podľa § 43c odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.(Stavebný zákon):
- hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou.
- 7.14. Rešpektovať § 20 odst.6 zákona č.7/2010 Z.z, o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je v inundačnom území zakázané:

- a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd;
  - b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu;
  - c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne;
  - d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne;
  - e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.
- 7.15. Lokalita č.68 ( vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti ) situovaná v prirodzenom záplavovom území vodného toku Torysa môže byť podľa mapy povodňového ohrozenia pre  $Q_{100}$  zaplavená vodou až do výšky 1,2 m od súčasného terénu. Lokalita môže byť zaplavená aj pri nižších prietokoch ( $Q_{50}$ ), čo sa preukázalo pri povodni v roku 2010. V prípade, ak dôjde k zmenám odtokových pomerov v povodí toku Torysa, prípadne dôjde k zmene prúdenia vody počas povodní v koryte vodného toku a na záplavovom území v súvislosti s realizovanou výstavbou diaľnice v dotknutom území, môže dôjsť k zmene hladinového režimu a samotného rozsahu záplavového územia. V prípade výstavby objektov na predmetnej lokalite bude pre korektný návrh protipovodňových opatrení potrebné vypracovať nový hydrotechnický výpočet pre návrhový prietok  $Q_{100}$  so zohľadnením vykonaných zmien v príľahlom území.
8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie
- 8.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:
- 8.1.1. chrániť trasu existujúceho VTL plynovodu a jeho zariadení s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami.
  - 8.1.2. rozšíriť STL sieť v obci v novonavrhovaných funkčných plochách (podľa výkresu č. 4 grafickej časti)
  - 8.1.3. rozšírenie kapacity jestvujúcej regulačnej stanice plynu vzhľadom na navrhovaný rozvoj (navrhne sa na základe hydraulického posúdenia siete v ďalšom stupni PD).
- 8.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:
- 8.2.1. rekonštruovať jestvujúce transformovne (vyznačené vo výkrese č. 4 grafickej časti) podľa možnosti na murované a zvýšiť ich kapacitu do 630 kV
  - 8.2.2. nové transformovne (viď výkres č. 4) realizovať ako murované s výkonom do 630 kV
  - 8.2.3. VN vzdušné prípojky k transformovniam v navrhovanom zastaviteľnom území zmeniť na káblové uložené v zemi
  - 8.2.4. VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
  - 8.2.5. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni ÚPD a PD káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce
  - 8.2.6. vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami
  - 8.2.7. VN vzdušné vedenia el . energie 110 kV vo výhlade uložiť v súčasnej trase ako káblové v zemi
  - 8.2.8. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU.
  - 8.2.9. chrániť koridor existujúceho 110 kV a 220 kV el. vedenia a koridor pre výstavbu navrhovaného elektrického vedenia 2x400 kV Lemešany - Moldava nad Bodvou
- 8.3. V oblasti telekomunikácií je potrebné:
- 8.3.1. v novonavrhovaných lokalitách (a postupne pri rekonštrukcii jestvujúcej telekomunikačnej siete) uložiť miestne telefónne káble v zemi
  - 8.3.2. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi
  - 8.3.3. rešpektovať trasovanie diaľkových káblov (viď výkres č. 4 a 6).
- 8.4. V oblasti zásobovania teplom
- 8.4.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze ekologických zdrojov



## 9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

V oblasti ochrany kultúrnohistorických hodnôt je potrebné:

- 9.1. chrániť objekty evidované v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR nachádzajúcich sa v k.ú. obce Budimír :
  - Kaštieľ s areálom: starší kaštieľ – parc. č. 159, č. ÚZPF 413/1
  - kaštieľ II. – parc. č. 166, č. ÚZPF 413/2
  - kúria – parc. č. 168, č. ÚZPF 413/3
  - plastika sv. Florián – parc. č. 166, č. ÚZPF 413/4
  - park – parc. č. 169, č. ÚZPF 413/5
- 9.2. chrániť archeologické pamiatky nachádzajúce sa v k.ú. obce Budimír - evidované v centrálnej evidencii archeologických nálezisk :
  1. Farské role - južne od budov ZŠ zistené osídlenie z doby bronzovej (gálska kultúra), včasného stredoveku (8. - 9. stor.) a neskorého stredoveku (13. - 15. stor.). Plošný rozsah obytných areálov sídlisk nie je verifikovaný
  2. Kaštieľ - archeologickým výskumom zistená gotická stavba. V okolí zachytené sídliskové objekty zo 14. - 15. storočia
  3. Kaťov - povrchovým prieskumom zistené osídlenie z neolitu (bukovská kultúra), eneolitu, mladšej doby rímskej a stredoveku.
  4. Kostol - v blízkosti kaštieľa - sondážnym výskumom zistené gotické základy, stopy renesančných a barokových prestavieb
  5. Mohylový násyp - poloha vyšné cesty - kultúrne bližšie neurčený
  6. Osada z doby rímskej - severne od obce na pravostrannej terase Torysy. Rozsah obytného areálu nezistený
  7. Osídlenie z doby železnej a rímskej - medzi cestou z Budimíra do Beniakoviec.
- 9.3. v lokalite „A“ zachovať historickú panorámu obce nevytváraním veľkoobjemových dominánt
- 9.4. pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci je potrebné podriaďiť sa merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.)
- 9.5. ako pamätihodnosti obce schváliť a ochraňovať podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4. následovné objekty : bývalú sýpku pri klasicistickom kaštieli a niektoré ľudové domy ležiace v centrálnej časti obce - upresniť v spolupráci s KPÚ Košice
- 9.6. vzhľadom na možnosť porušenia doteraz neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri stavebnej činnosti rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. ( stavebník má povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb v katastrálnom území obce Budimír v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice).

## 10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

- 10.1. zabezpečiť ekologickú stabilitu ochranou týchto ekologický významných prvkov v katastri obce Budimír :
  - regionálny biokoridor - alúvium rieky Torysa a Vajkovského potoka
  - prvky kostry MÚSES:
    - miestne biocentrá:
      - prameniská miestnych potokov
      - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho
    - miestne biokoridory:

- hydrické : brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov a navrhovaných rigolov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 – 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)
  - terestrické : lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca min.15 m.)
- 10.2. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodnou výškou - ekologicky funkčné preklopenie dopravných bariér - viď výkres č. 6 grafickej časti)
  - 10.3. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde - zosúladiť lesný hospodársky plán s ochranou navrhovaných miestnych biokoridorov a biocentier
  - 10.4. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine
  - 10.5. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov:
    - 10.5.1. optimalizáciu priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia rieky Torysa a jej prítokov v k.ú. riešiť ekologickou štúdiou do priestorovej úrovne jednotlivých mikropriestorov s návrhom druhového zloženia brehových porastov
    - 10.5.2. zabezpečiť zadržanie vody v území (vodný režim) zlepšením spôsobu hospodárenia:
      - 10.5.2.1. v lesoch - zabezpečiť kvalitnú štruktúru lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov,
      - 10.5.2.2. v poľnohospodárskej krajine:
        - vytváranie protierozívnych pásov zelene NSKV - nelesnej stromovej a krovinej vegetácie na zadržanie vody v tomto území,
        - vysadenie vlkominálnych kultúr a trávnych porastov pozdĺž navrhovaných hydrických biokoridorov ( vrátane rigolov ) ,
        - v nivných rovinách vylúčiť používanie agrochemikálií (dosah podzemnej vody), potrebné je zvýšiť podiel NSKV
        - jestvujúce poľné hnojisko zrekonštruovať podľa platných predpisov ( bez možnosti úniku )
      - 10.5.2.3. v urbanizovaných priestoroch :
        - renaturalizovať potoky, ktoré boli vedené v kanalizačných rúrach ,vytvárať kaskády, či retenčné jazierka
        - zrealizovať splaškovú kanalizáciu
        - zabezpečiť dôsledné dodržiavanie zastaviteľnosti územia ( so zazelenením nezastavaných plôch)
- 10.6. vypracovať miestny územný systém ekologickej stability ( M-ÚSES) pre katastrálne územie obce
11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie
    - 11.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:
      - 11.1.1. realizovať mimoúrovňové križovania vodných tokov s cestami, cyklistickými a pešími chodníkmi
      - 11.1.2. realizovať splaškovú kanalizáciu pre všetky objekty v obci, ako aj pre navrhované lokality a napojiť ju na spoločnú ČOV v k.ú. Kráľovce ( pre jadrovú obec Budimír a obec Kráľovce ) a pre lokalitu "Beniakova Podhora" s napojením na kanalizačný zberač v k.ú. obce Beniakovce
      - 11.1.3. realizovať ochranné opatrenia pred záplavami na Q<sub>100</sub> (hlavne u prevádzok realizovaných v blízkosti vodných tokov)
      - 11.1.4. realizovať opatrenia uvedené v časti 6.4. tejto správy C týkajúce sa ochrany pred povodňami
      - 11.1.5. odstrániť nelegálne skládky KO a iného odpadu v okolí obce a zabezpečiť nevytváranie skládok nových
      - 11.1.6. dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Budimír a zabezpečiť jeho aktualizáciu
    - 11.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:

- 11.2.1. využívať obnoviteľné zdroje energie (využitie slnečných kolektorov a pod.)
- 11.2.2. vybudovať splaškovú kanalizáciu
- 11.2.3. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
  - podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
  - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
- 11.2.4. zabezpečiť výsadbu novonavrhovanej verejnej zelene v obci:
  - novonavrhovaných parkových úprav
  - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a výhľadovej železničnej dopravy
  - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
- 11.2.5. revitalizáciou vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia.
- 11.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:
  - 11.3.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10. tejto správy C
  - 11.3.2. zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. 7), nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím
- 11.4. Z hľadiska ochrany bioty je potrebné:
  - 11.4.1. vypracovať miestny územný systém ekologickej stability ( MÚSES) pre katastrálne územie obce
- 11.5. Z hľadiska zestetizovania životného prostredia v obci je potrebné:
  - 11.5.1. okrem všetkých vyššie spomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bioty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň)
- 12. Vymedzenie zastaviteľnosti územia obce
  - 12.1. V ÚPN-O je možné zastavať územie v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu obce v rozsahu navrhovanom vo výkrese č. 2 grafickej časti ( za podmienky rešpektovania záväzných regulatív popisovaných v tejto správe „C“ tohto ÚPN-O).
  - 12.2. na polyfunkčných plochách rodinných domov, občianskej vybavenosti, verejnej zelene a dopravy v ochrannom pásme technickej vybavenosti môžu byť realizované dopravné plochy a zeleň
  - 12.3. na polyfunkčných plochách rodinných domov, občianskej vybavenosti, verejnej zelene a dopravy v prípade realizácie výstavby v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu je potrebné doložiť súhlasné stanovisko SPP, a.s.. Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia stavebný úrad vydá iba s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa siete. Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme stavebný úrad vydá na základe vyjadrenia prevádzkovateľa siete spoločnosti SPP- distribúcia a.s.
- 13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 

Do katastrálneho územia obce Budimír zasahujú nasledovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:

  - 13.1. ~~ochranné pásmo cintorína – 50 m~~
  - 13.2. ochranné pásmo diaľnice D1 (E 50) - 100 m obojstranne od osi príslušného jazdného pásu (jestvujúce aj navrhované )
  - 13.3. ochranné pásmo cesty I. triedy (I/20) - 50 m obojstranne ( jestvujúce aj navrhované )
  - 13.4. ochranné pásma ciest III. triedy ( III/3337, III/3339 ) - 20 m obojstranne
  - 13.5. ochranné pásma Letiska Košice určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001:
    - 13.5.1. výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 388,7 - 445,28 m n.m. Bpv. Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice sú znázornené vo výkresoch č.2 a č.6 grafickej časti ZaDč.3 ÚPN-O.

- 13.5.2. v zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- 13.5.2.1. ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice,
- 13.5.2.2. stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. I písmeno a) leteckého zákona),
- 13.5.2.3. stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. I písmeno b) leteckého zákona),
- 13.5.2.4. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. I písmeno c) leteckého zákona),
- 13.5.2.5. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. I písmeno d) leteckého zákona);
- 13.6. ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 110 kV (15 m od krajného vodiča, čiže cca 20 m obojstranne)
- 13.7. ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
- 13.8. ochranné pásma 220 kV a 400 kV el. vedenia (25m krajného vodiča obojstranne),
- 13.9. ochranné pásma VTL plynovodov (4 a 8 m obojstranne)
- 13.10. bezpečnostné pásma VTL plynovodov (20 a 50 m obojstranne), bezpečnostné pásma VTL plynovodov (20 a 50 m obojstranne), **v lokalite „E“ je za dodržania podmienok daných SPP znížená na 35 m**
- 13.11. ochranné pásma navrhovaného hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
- 13.12. ochranné pásma diaľkového privodného vodovodného potrubia Starina- Košice (10 m obojstranne)
- 13.13. ochranné pásma geotermálneho vrtu (10m)
- 13.14. ochranné pásma pripojného potrubia geotermálnej vody (1,5m obojstranne)
- 13.15. ochranné pásma regulačnej stanice plynu (8m)
- 13.16. bezpečnostné pásma regulačnej stanice plynu (50m)
- 13.17. ochranné pásma anódového uzemnenia 8 m od objektu
- 13.18. bezpečnostné pásma anódovej ochrany VTL plynovodu (150 m mimo zastavané územie a 40 m v zastavanom území obce)
- 13.19. ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí
- 13.20. ochranné pásma vodných tokov - z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany drobných potokov a 10 m od pobrežnej hrany u významných vodných tokov (Vajkovský potok)
- 13.21. ochranné pásma hospodárskeho dvora (upresní sa podľa aktuálnych stavov ustajnených zvierat);
- 13.22. svahových deformácií: 1 aktívna a 8 potenciálnych (svahové deformácie typu zosuvov). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely;
- 13.23. stredné radónové riziko (môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia;
- 13.24. záplavová čiara Q<sub>100</sub>- ročných vôd vodného toku Torysa podľa mapy povodňového ohrozenia .V záplavovom území rešpektovať v plnom rozsahu §20 odst. 5-7 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.  
V tomto území povoliť jedine umiestnenie stavieb nebytových budov vymedzených § 20 ods.5b zákona č. 7/2010 Z.z.- o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov– t.j. zariadení pre krátkodobé pobyty, medzi ktoré patria podľa § 43c ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.(Stavebný zákon)

hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ňadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou.

13.26. do katastrálneho územia obce Budimír zasahujú jestvujúce a navrhované biokoridory regionálneho významu ( prebraté z nadradenej dokumentácie - GNÚSES a RÚSES ) a navrhované prvky kostry MÚSES ( grafické znázornenie biokoridorov má len schématický význam) vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti :

13.26.1. prvky kostry R-ÚSES:

13.26.1.1. regionálny biokoridor hydrický - alúvium rieky Torysa ( dotýka najjužnejšieho cípu katastra obce)

13.26.1.2. regionálny biokoridor terestrický (hrebeňové časti na severozápade katastra)

13.26.2. prvky kostry M-ÚSES:

13.26.2.1. miestne biocentrá

- prameniská miestnych potokov

- genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho

13.26.2.2. miestne biokoridory:

- hydrické: brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov a navrhovaných rigolov v katastriobce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)

- terestrické: lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca min.15 m)

**13.27. ochranné pásmo lesa 50 m**

**13.28. ochranné pásmo ČOV Beniakova podhora 25 m**

14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

14.1. plochy pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile:

14.1.1. dopravné - automobilové komunikácie novonavrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej, izolačnej a protierozívnej,

14.1.2. technické - navrhovaná splašková kanalizácia, trasy navrhovaných vodovodov, rekonštrukcie jestvujúcich vodovodov, výstavba navrhovaných vodojemov, výstavba privádzacích vodovodov k vodojemom, trasy navrhovaných plynovodov, plochy navrhovaných regulačných staníc plynu, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení - vrátane ochranných pásiem týchto stavieb.

14.2. plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby:

14.2.1. rozšírenie nového cintorína.

14.2.2. plochy pre rekreáciu nesúkromného charakteru

14.3. plochy pre verejnoprospešné stavby určené na starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov -

14.3.1. úprava brehov vodných tokov biotechnickými metódami a realizácia protipovodňových úprav vodných tokov ( kaskády , retenčné jazierka a pod. ),

14.3.2. realizácia navrhovaných biokoridorov

14.3.3. renaturalizácia vodných tokov v katastrálnom území obce

14.3.4. výsadba protierozívnej zelene

14.3.5. výsadba izolačnej zelene pozdĺž diaľnice D1 20

14.3.6. výsadba navrhovanej zelene v sídle ( izolačnej, parkovej, aj ako súčasť peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti)

14.4. plochy nevhodne umiestnenej nezávadnej výroby v blízkosti klasicistického kaštieľa nechať na dožitie - bez možnosti stavebných úprav

14.5. plochy regionálneho územného systému ekologickej stability ( RÚSES), ktoré je potrebné chrániť :

- v severnej časti k.ú. navrhovaný biokoridor regionálneho významu terestrický navrhovaný (RBTN), spájajúci biocentrá regionálneho významu navrhované Suchá hora (BRVTN č.

54), vyskytujúceho sa mimo posudzovaného územia v k.ú. Čížatice, západným smerom, pretínajúc biocentrum regionálneho významu hydrické navrhované Torysa – Ploské (BRVHN č. 48) a po napojení na biokoridor regionálneho významu terestrický existujúci Venošové – Stredný hon (BRVT č. 13)- dubovo-hrabové lesy prevažne výmladkového pôvodu, s biocentrom regionálneho významu existujúcim Venošové (NBR č. 14) -dubovo-bukové lesy na vápenci, výškovo diferencované so značnou obnovou, vyskytujúcim sa mimo katastrálneho územia obce, v k.ú. Trebejov a Malá Vieska.

- v severozápadnej časti katastrálneho územia obce významný biotop (segment biodiverzity)
  - SG č. 80 KP Budimírsky potok. KP zahŕňa Budimírsky ( resp. Vajkovský ) potok od prameňa po štátnu cestu Budimír - Bretejovce, vymedzený pásom v šírke 20 m po oboch stranách potoka. Súčasťou KP je i krovinná a stromová zeleň príľahlých strží.
  - vo fragmente lesného porastu v severozápadnej časti katastrálneho územia obce - významný biotop národného významu Ls2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské
  - v západnej a severozápadnej časti katastrálneho územia obce - biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky ( viď výkres č. 6)
- 14.6. plochy kostry miestneho územného systému ekologickej stability ( MÚSES), ktoré je potrebné chrániť:
- miestne biocentra: prameniská miestnych potokov
  - miestne biokoridory:
    - hydrické : brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)
    - terestrické : lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca min.15 m.)

## 15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

Nie sú určené žiadne časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN - zóny.

## 16. Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj- Zmeny a doplnky 2014:

1. Cestná doprava
  - 1.1. diaľnica D1 Budimír- Michalovce- Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou) ...
  - 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest ...
    - 1.5.6. cesta č. I/6820 úsek hranica kraja Prešov/Košice - Budimír - Košice - Šebastovce - Seňa - Milhosť s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka),
  - 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11

VPS vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Budimír a jeho Zmien a doplnkov č.1, 2, 3, 4 a 5:

### 16.1. V oblasti verejnej dopravy:

- 16.1.1. stavba diaľnice D1 Budimír-Michalovce-Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou) ...
- 16.1.2. stavby miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, parkovísk, peších chodníkov, cyklistických a turistických chodníkov v navrhovanom území obce ( viď výkres č. 2 a 6 )

- 16.1.3. mostné a iné konštrukcie automobilovej, pešej a cyklistickej dopravy (križovania biokoridorov s touto dopravou - s dostatočným priestorom pre  $Q_{100}$ )
  - 16.1.4. turistické a cyklistické chodníky v k.ú. obce
  - 16.1.5. cykloturistický chodník k rekreačnej lokalite
  - 16.1.6. autobusová zastávka
- 16.2. V oblasti vodného hospodárstva:
- 16.2.1. všetky rozvody vodovodov (prívodný, rozvádzačí) - vid' výkres č. 3
  - 16.2.2. stavba vodojemu (vid' výkres č. 3 a 6)
  - 16.2.3. všetky stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch (vid' výkres č. 3)
  - 16.2.4. vypustené
  - 16.2.5. stavby úprav vodných tokov - ochrana zastavaného územia pred záplavami (úprava brehov biotechnickými metódami, stavba vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod., zabezpečenie nezastavaného priestoru 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a 10 m od brehovej čiary pri významnejších vodných tokoch - Torysa, Vajkovský potok).
- 16.3. V oblasti energetiky a telekomunikácií:
- 16.3.1. rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových transformovní (vid' výkres č. 4)
  - 16.3.2. výstavba nových VN 22 kV káblových vedení v navrhovanom zastaviteľnom území obce
  - 16.3.3. postupná výmena jestvujúcich vzdušných vedení VN ( 22 kV , vo výhľade aj 110 kV ) za káblové podzemné v zastaviteľnom území obce
  - 16.3.4. jestvujúce VN vzdušné vedenia zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
  - 16.3.5. postupná výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za káblové podzemné
  - 16.3.6. zvýšenie kapacity jestvujúcej regulačnej stanice plynu
  - 16.3.7. výstavba navrhovaných STL plynovodov v obci
  - 16.3.8. výmena vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za káblové podzemné a výstavba nových káblových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách
  - 16.3.9. výstavba káblového vedenia miestneho rozhlasu
  - 16.3.10. výstavba verejného osvetlenia v obci
- 16.4. V oblasti občianskej vybavenosti:
- 16.4.1. rekonštrukcia jestvujúcich objektov : obecný úrad, kultúrny dom, základná škola
  - 16.4.2. rozšírenie cintorína
  - 16.4.3. výstavba požiarnej zbrojnice - lokalita 62 A
- 16.5. V oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov:
- 16.5.1. výstavba zberného dvora - lokalita č. 62 B
  - 16.5.2. výstavba obecného kompostoviska - lokalita č. 31 B

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno v znení aktuálnych právnych predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.