

Architektonický Ateliér URBA- Ing. arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 0556338074, 0907907253,
e-mail: urba@urba.sk

BUDIMÍR

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE č. 2

Obstarávateľ: Obec Budimír
Máj 2012

DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Budimír bol spracovaný Ing. arch. Mariannou Šimkovou roku 2009

V roku 2012 bol ÚPN zastupiteľstvom obce prehodnotený a uznesením č. 90/2012 bola odsúhlasená požiadavka na spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN č. 2. Z uvedeného dôvodu obec požiadala Ing. arch. Mačákovú o spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN - O Budimír č.2.

Zmena Územného plánu sa týka nasledovných oblastí:

- a) Zmena v lokalite na parcele č. 533/1. Zmena č. 2a sa premietla do výseku výkresu č. 2, 5 a 6
1. zmena spočíva v presunutí tejto parcely z plôch navrhnutých ako „blízky výhľad“ do navrhovaného riešenia so zúžením navrhovaného funkčného využitia z polyfunkčného využitia na bývanie, rekreáciu, šport a občiansku vybavenosť iba na rekreáciu
 2. zapracovanie zmien v dopravnom riešení a to navrhnutím cykloturistického chodníka od obce k uvedenej lokalite v trase poľnej cesty a parkoviska pri nástupe na navrhovaný cykloturistický chodník
 3. požiadavky na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- b) Zmena dopravného sprístupnenia navrhovanej lokality pri futbalovom ihrisku (cesta pri Kecerových) a zmena navrhovaného funkčného využitia lokality z polyfunkčnej (bývanie v RD a občianska vybavenosť na bývanie v RD). Zmena č. 2b sa premietla do výseku výkresu č. 2, 4 a 6.
- c) Oprava hraníc zastavaného územia k 1.1. 1990 vo výkrese č. 6 podľa výkresu č. 5. Zmena č. 2c sa premietla do výseku výkresu č. 6.

Riešenie zmeny ÚPN

1.1. Zmena funkčného využívania a priestorového usporiadania plôch

Lokalita a)

V lokalite na parcele č. 533/1 je navrhnuté presunutie lokality z etapy „blízky výhľad“ do navrhovaného riešenia k výhľadovému obdobiu a zmenou navrhovaného funkčného využitia z polyfunkčného návrhu na bývanie v RD, občiansku vybavenosť a šport na plochu pre rekreáciu - rekreačnú lúku. Na lúke sa predpokladá využitie na pikniky, loptové hry, opekanie bez nárokov na terénne úpravy. Pri riešení rekreačnej lúky neobmedzovať prístup na pozemky, ktoré sú v susednom katastri.

Lokalita b)

V lokalite je navrhnutá zmena dopravného sprístupnenia navrhovanej lokality pri futbalovom ihrisku (cesta pri Kecerových) od cesty I. tr. po vstup na futbalové ihrisko a navrhovanej hlavnej cyklistickej trasy a pešieho chodníka na zjazdový chodník, ktorý umožní dopravne sprístupniť aj cca 4 - 5 rodinných domov. Navrhuje sa tiež zmena navrhovaného funkčného využitia tejto lokality z polyfunkčnej (bývanie v RD a občianska vybavenosť) na bývanie v RD (rodinných domoch).

1.2. Návrh riešenia dopravy v rozsahu zmeny ÚPN

2.2.1. Riešenie dopravného sprístupnenia lokality

Lokalita a)

K riešenej lokalite je navrhnuté dopravné sprístupnenie cykloturistickým chodníkom od zastavaného územia. lokalite v trase poľnej cesty.

Statická doprava

Statická doprava bude zabezpečená parkoviskom s kapacitou 20 státí pri nástupe na navrhovaný cykloturistický chodník.

Lokalita b)

K riešenej lokalite je navrhnuté dopravné sprístupnenie zjazdovým chodníkom š. min. 4,5 m v trase navrhovaného cyklistického chodníka s otočkou v mieste napojenia cyklistického chodníka na navrhovaný zjazdový chodník tak, aby sa k rodinným domom dostali aj hasičské autá a smetiarske autá.

Statická doprava

Statická doprava bude zabezpečená na pozemkoch navrhovaných rodinných domov.

2.3. Návrh riešenia technického vybavenia v rozsahu zmeny ÚPN

Lokalita a)

V riešenej lokalite nie je navrhnuté zásobovanie technickou vybavenosťou.

Lokalita b)

V riešenej lokalite je ponechané zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie podľa schváleného ÚPN, navrhuje sa v ZaD č. 2 prívod STL plynovodu DN 50 a elektronického komunikačného káblu v trase prístupového zjazdového chodníka mimo bezpečnostné pásmo VTL plynovodu.

2.4. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Zmeny a doplnky nemajú dopad na ochranu prírody a tvorby krajiny, riešené lokality nezasahujú do žiadneho chráneného územia, ani do prvkov územného systému ekologickej stability.

Lokalita č. 2a sa presunula z etapy „blízky výhľad“ do navrhovaného riešenia k výhľadovému obdobiu so zachovaním navrhovaného funkčného využitia. Riešená lúka je tangovaná miestnymi biokoridormi, do ktorých však nezasahuje.

Lokalita č. 2b sa nachádza v zastavanom území a mení sa iba dopravné sprístupnenie.

2.5. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované Zmeny a doplnky nemenia koncepciu starostlivosti o životné prostredie. Zber odpadu z lokality 2a navrhujeme riešiť kontajnerom na navrhovanom parkovisku.

2.6. Požiadavky na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Záber poľnohospodárskej pôdy

Lokalita č. 40

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Budimír, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupový cykloturistický chodník v trase poľnej cesty k lúke navrhnuť na rekreačné účely a záchytné parkovisko na konci miestnej komunikácie v obci na začiatku cykloturistického chodníka. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch aj pozemkoch SPF na poľnohospodárskej pôde – orná pôda.

Záber na BPEJ 0557502, 6.. sk. je 0,105 ha, záber na BPEJ 0557202, 6. sk. je 0,105 ha. Celkový záber PP je 0,21 ha.

Lokalita č. 41

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Budimír, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Lokality navrhované na záber v zmene č. 2:

	v zastav. území	mimo zastav. územie	celkom
záber PF celkom	0	1,24	1,24
z toho PPF	0	1,24	1,24
nepoľnohosp.pôda	0	0	0

Záber lesných pozemkov

Dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde v katastrálnom území obce nie je potrebné vyhodnocovať, nakoľko v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Budimír č.2 nie je navrhovaný žiadny záber lesnej pôdy.

2.7. Návrh zmeny vymedzenia hranice zastavaného územia v rozsahu zmeny funkčného využitia plôch

Hranice zastavaného územia sa riešenou zmenou ÚPN - O č. 2 nemenia. V ZaD sme opravili hranice zastavaného územia k 1.1. 1990 vo výkrese č. 6 (Komplexný urbanistický návrh k.ú. obce a ochrana prírody a tvorba krajiny) podľa výkresu č. 5 (Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely).

3. Závazná časť zmeny ÚPN č. 2

Bod 4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch dopĺňame o bod :

4.5. Plocha rekreácie pre pikniky

- prípustné využitie - loptové a iné hry na trávinatej ploche upravenej iba kosením, vyznačené povolené ohniská na pikniky s lavičkami, upravený prístupový chodník
- vylúčené využitie - akákoľvek výroba, občianska a technická vybavenosť a akákoľvek forma bývania

Bod 14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny dopĺňame o bod:

14.2.plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby:

14.2.2. plochy pre rekreáciu

Bod 16. Zoznam verejnoprospešných stavieb dopĺňame o body:

16.1. V oblasti verejnej dopravy:

16.1.5. cykloturistický chodník k rekreačnej lokalite