

Architektonický Ateliér URBA– Ing. arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 0556338074, 0907907253,
e-mail: urba@urba.sk

BUDIMÍR

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE č. 1

Obstarávateľ: Obec Budimír
Júl 2009

1. DŮVODY PRE OBSTARANIE ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Budimír bol spracovaný Ing. arch. Mariannou Šimkovou roku 2009. V rámci spracovania ÚPN nebola zapracovaná požiadavka obce na zahrnutie kompaktnej lokality „Beniakova Podhora“ (lokality „E“ vo výkr.č.2) medzi dvoma potokmi do návrhu, navrhovaná etapa je na severnej strane ukončená mechanickým useknutím tejto lokality. Z uvedeného dôvodu obec požiadala spracovateľku Zmien a doplnkov Ing. arch. Mačákovú o prepracovanie a rozšírenie navrhovaného riešeného územia v predmetnej lokalite „Beniakova Podhora“.

Riešená zmena sa premietla do výsekov výkresov č. 2, 3, 4, 5.

Zmena Územného plánu sa týka nasledovných oblastí:

1. zmena navrhovaného priestorového usporiadania plôch v lokalite „Beniakova Podhora“ a presunutie časti plôch navrhnutých ako „blízky výhľad“ do navrhovaného riešenia k výhľadovému obdobiu so zachovaním navrhovaného funkčného využitia
2. zapracovanie zmien v dopravnom riešení a v riešení technickej vybavenosti vyplývajúce zo zmeny priestorového usporiadania
3. požiadavky na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
4. v rozsahu zmeny etapizácie vymedziť zmenené navrhované hranice zastavaného územia

2. Riešenie zmeny ÚPN

2.1. Zmena funkčného využívania a priestorového usporiadania plôch

V lokalite „Beniakova Podhora“ je navrhnutá zmena priestorového usporiadania a presunutie severnej časti lokality z etapy „blízky výhľad“ do navrhovaného riešenia k výhľadovému obdobiu so zachovaním navrhovaného funkčného využitia

V lokalite pripravovanej na výstavbu je celkom 71 RD, z toho v týchto Zmenách a doplnkoch je z toho navrhnutých 32 RD. V súlade s ÚPN predpokladáme obložnosť navrhovaných bytov 3,4 RD, z čoho vyplýva nárast počtu obyvateľov voči navrhovanému počtu v ÚPN o 110 ob.

2.2. Návrh riešenia dopravy v rozsahu zmeny ÚPN

2.2.1. Riešenie dopravného sprístupnenia lokality

V riešenej lokalite v rozsahu riešeného územia je navrhnutá zmena dopravného sprístupnenia. Zmena sprístupnenia lokality z cesty vedúcej do Beniakoviec umožní výstavbu komunikácie v riešenej lokalite pripravovanej na realizáciu bez potreby realizovať komunikačnú sieť a technickú infraštruktúru vo výhľadových lokalitách.

V lokalite navrhujeme úpravu trasovania zbernej komunikácie tak, aby táto šla v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu. Obslužné komunikácie navrhujeme v kategórii MO 7,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3.

Statická doprava

Statická doprava bude zabezpečená na pozemkoch rodinných domov.

2.3. Návrh riešenia technického vybavenia v rozsahu zmeny ÚPN

Zásobovanie vodou

Vodovodné napojenie lokality bude v koridore chodníka, resp. zeleného pásu z rozvodov navrhnutých v ÚPN-O v ceste vedúcej do Beniakoviec. Zdrojom vody bude verejný vodovod Budimír.

Realizovať prívod vodovodu DN 100.

Lokalita sa nachádza v nadmorskej výške 200 – 225 m n.m., preto spadá do I. tlakového pásma, ktoré je v ÚPN-O uvedené ako jestvujúce s hornou hranicou 245,00 m n.m. a dolnou hranicou 200,00 m n.m.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times go$ $Q_m = Q_p \times kd$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times kd$
Maximálna hodinová potreba vody:	$Q_h = Q_m \times kh$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
			Q_{24}		Q_{max}			Q_h	
			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s		m ³ /d	l/s
Budimír - rozšírenie lok.	110	160	17,6	0,20	28,16	0,33	1,80	50,69	0,59
spolu:	110		17,6	0,2	28,2	0,3		50,7	0,6

Kanalizácia

Kanalizačné napojenie lokality bude v koridore chodníka, resp. zeleného pásu.

Napojenie lokality je navrhnuté na navrhovanú ČOV.

Realizovať pripojenie na verejnú kanalizáciu DN 300.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times go$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times kd$
Maximálna hodinová potreba vody:	$Q_h = Q_m \times kh$

Prietok splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškov:	$Q_{24} = (M \times go) : 1000$
Minimálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmin} = k_{min} \times Q_{24}$
Maximálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmax} = k_{max} \times Q_{24}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koefficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok spláškav		Minimálny hodinový prietok spláškav	
	M	go	Q ₂₄		Q ₂₄		k _{max}	k _{min}	Q _{hmax}		Q _{hmin}	
	osoby	l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
Budimír - rozšírenie lok.	110	160	17,6	0,20	35,2	0,41	3,00	0,6	52,80	0,61	10,56	0,12
spolu:	110		17,6	0,2	35,2	0,4			52,8	0,6	10,6	0,1

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$, $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$, $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	BSK ₅	CHSK	NL
	M			
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Budimír - rozšírenie lok.	110	6,6	13,2	6,05
spolu:	110	6,6	13,2	6,05

Zásobovanie plynom

V riešenej lokalite realizovať STL plynovod DN 60. Zdrojom plynu je STL plynovod Beniakovce.

Bilancia potrieb

Potreby plynu sú uvažované pre vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) a varenie. Potreby sú uvažované pre byty a občiansku vybavenosť vrátane objektov menšej remeselnej výroby.

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	$0,15 \times 32 \times 0,9 = 4,32$	$150 \times 32 \times 0,9 = 3,62$
Príprava TÚV	$0,20 \times 32 \times 0,9 = 5,76$	$400 \times 32 \times 0,9 = 11,52$
Vykurovanie rodinných (RD)	$1,15 \times 32 \times 0,9 = 30,0$	$3850 \times 32 \times 0,9 = 126,72$
Spolu RD:	$1,50 \times 32 \times 0,9 = 30,3$	$4400 \times 32 \times 0,9 = 2\,261,2$

Zásobovanie elektrickou energiou

V lokalite sme navrhli zmenu situovania TS 9 a napojovací bod na jestvujúcu VN sieť. Prípojka k trafostanici je navrhnutá od prípojky k TS 4. Napojenie trafostanice na VN vedenie a rozvod nn siete navrhujeme realizovať zemným káblom.

Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území – pre celú lokalitu

a) bytový fond

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)
BD	-	-	-	-	-
RD	71	8,8	625	0,34	212

b) vybavenosť a iné zariadenia

$$P_{iv} = 50 \text{ kW}$$

$$P_{ib} = 625 \text{ kW}$$

$$P_{sb} = 212 \text{ kW}$$

$$P_{iv} = 50 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8$$

$$P_{sv} = 40 \text{ kW}$$

$$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} = 212 + 40 = 252 \text{ kW} + 5 \% VO$$

$$P_{celk} = 265 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7$$

$$P_{sum} = 186 \text{ kW}$$

$$n_t = \frac{P_{sum}}{\cos f_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{186}{0,9 \times 0,75} = 275 \text{ kVA}$$

275 kVA reprezentuje 1 trafostanicu á 400 kVA

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)
RD (P _i 27)	20	17	340	0,34	115,6
RD (P _i 15)	51	5,5	280,5	0,34	95,37
spolu	71		620,5		110,97

c) vybavenosť a iné zariadenia

$$P_{iv} = 50 \text{ kW}$$

$$P_{ib} = 620,5 \text{ kW}$$

$$P_{sb} = 211 \text{ kW}$$

$$P_{iv} = 50 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8$$

$$P_{sv} = 40 \text{ kW}$$

$$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} = 211 + 40 = 251 \text{ kW} + 5 \% VO$$

$$P_{celk} = 265 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7$$

$$P_{sum} = 186 \text{ kW}$$

$$n_t = \frac{P_{sum}}{\cos f_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{186}{0,9 \times 0,75} = 275 \text{ kVA}$$

275 kVA reprezentuje 1 trafostanicu á 400 kVA

2.4.Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Zmeny a doplnky nemajú dopad na ochranu prírody a tvorby krajiny, riešená lokalita nezasahuje do žiadneho chráneného územia, ani do prvkov územného systému ekologickej stability. V riešenej lokalite sa zmenilo dopravné riešenie a severná časť lokality sa presunula z etapy „blízky výhľad“ do navrhovaného riešenia k výhľadovému obdobiu so zachovaním navrhovaného funkčného využitia.

2.5. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované Zmeny a doplnky nemenia koncepciu starostlivosti o životné prostredie.

2.6. Požiadavky na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Záber poľnohospodárskej pôdy sa týka lokality č. 38a

Lokalita č. 38a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Budimír, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá polyfunkčná lokalita rodinných domov, vybavenosti, zelene a dopravy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda.

Záber na BPEJ 0557402, 6.. sk. je 1,5202 ha, z toho sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche 0,4704 ha. Záber na BPEJ 0557202, 6. sk. je 4,7298 ha. Záber na BPEJ 0412003, 6. sk. je 1,2590 ha. Celkový záber PF je 7,5090 ha ha.

Č. LOK	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPÔLNOHOSP OD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
			Z TOHO				
38a	B,OV,Z,D	7-50-90	7-50-90	0557402/6 0557202/6 0412003/6	1-52-02 4-72-98 1-25-90		0-47-04

Lokality navrhované na záber v zmene č. 1:

	v zastav. území	mimo zastav. územie	celkom
záber PF celkom	0	7-50-90	7-50-90
z toho PPF	0	7-50-90	7-50-90
nepoľnohosp.pôda	0	0	0

Záber lesných pozemkov

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde v katastrálnom území obce nie je potrebné vyhodnocovať, nakoľko v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Budimír nie je navrhovaný žiaden záber lesnej pôdy.

2.7. Návrh zmeny vymedzenia hranice zastavaného územia v rozsahu zmeny funkčného využitia plôch

Hranice zastavaného územia sa riešenou zmenou ÚPN – O rozširujú o lokalitu „Beniakova Podhora“.

3. Záväzná časť zmeny ÚPN č. 1

Zo zmien a doplnkov ÚPN – O Budimír vyplývajú nasledovné zmeny záväznej časti ÚPN.:

Bod 12 je doplnený:

- 12.2. na polyfunkčných plochách rodinných domov, občianskej vybavenosti, verejnej zelene a dopravy v ochrannom pásme technickej vybavenosti môžu byť realizované dopravné plochy a zeleň
- 12.3. na polyfunkčných plochách rodinných domov, občianskej vybavenosti, verejnej zelene a dopravy v prípade realizácie výstavby v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu je potrebné doložiť súhlasné stanovisko SPP a.s.