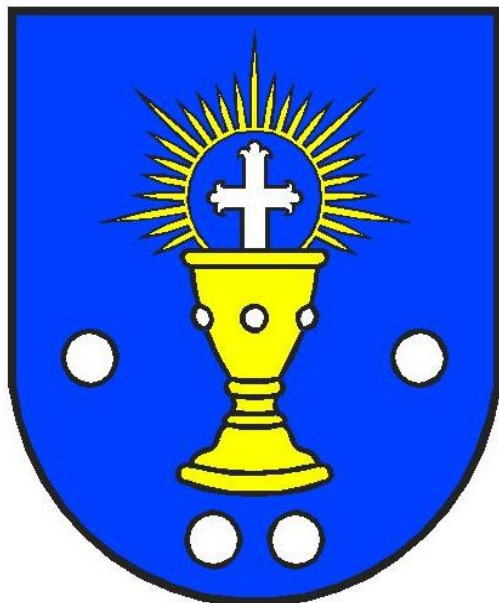


BUDIMÍR



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČISTOPIS

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



"Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR."

OKTÓBER 2008

NÁZOV ZÁKAZKY: Územný plán obce Budimír - Čistopis

OBSTARÁVATEĽ: Obec Budimír
SPRACOVATEĽ: Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt

ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI:

- vodné hospodárstvo: Ing. Marián Pekarovič
- zásobovanie elektrickou energiou: Ing. Vladimír Jánošík
- zásobovanie plynom: Ing. Michal Nagy
- doprava: Ing. Ján Toporčák
- vyhodnotenie perspektívneho použitia PPaLP: Ing. Katarína Fekiačová

DÁTUM SPRACOVANIA: Október 2008

OBSAH

- TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

1/ ÚVOD.....	4
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY.....	6
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO.....	7
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY.....	8
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	9
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY.....	12

- TABUĽKOVÁ ČASŤ:

- TAB. Č.1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v zastavanom území obce Budimír
- TAB. Č.2 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie mimo zastavaného územia obce Budimír-I.etapa
- TAB. Č.3 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie mimo zastavaného územia obce Budimír-II.etapa

- GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1: 5 000

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚPN - O, ZDÔVODNENIE POTREBY ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Obec Budimír nemá v súčasnosti spracovaný územný plán obce. Obec sa rozvíja živelne a bezkonceptne.

Hlavným dôvodom na obstaranie územného plánu obce (ÚPN - O) je teda absencia územnoplánovacej dokumentácie, ktorá by bola základným vodiacim dokumentom pre riadenie stavebnej a inej činnosti v obci a jej katastri.

Hlavnými cieľmi pri rozvoji územia obce sú:

- lokalizácia plôch určených na výstavbu rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti a sociálnych služieb, nezávadnej výroby, športu a rekreácie
- riešenie dopravy
- riešenie technickej infraštruktúry
- riešenie ochrany životného prostredia
- riešenie ochrany prírody a tvorba krajiny.

Z vyššie uvedených dôvodov obec Budimír pristúpila k spracovaniu neinvestičného projektu pre operačný program Základná infraštruktúra, priority č. 3 - lokálna infraštruktúra, opatrenia č. 3.4: Renovácia a rozvoj obcí pod názvom „Územné plánovanie v obci Budimír“ a získala z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR nenávratný finančný príspevok na vypracovanie územného plánu obce Budimír, ktorý bude vypracovaný v súlade s Vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch o územnoplánovacej dokumentácii .

Spracovateľom tohto územného plánu je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt.

Obec Budimír je v procese spracovania ÚPN - obce Budimír zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Agnesou Hoppanovou, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPPaÚPD.

Obec Budimír leží v centrálnej časti Košickej kotliny, 10 km SV od Košíc smerom na Prešov, od ktorého je vzdialená 30 km. Zastavaným územím obce Budimír prechádza cesta I. triedy I/68 a katastrom obce v jej východnej časti diaľnica D1 (E 50). V severnej časti katastra sa za obcou Budimír na cestu 1/68 napája cesta III. triedy č. III/06816 vedúca do Družstevnej pri Hornáde.

Budimír je situovaný na rozhraní dvoch krajov - Prešovského a Košického. Administratívne patrí do kraja Košického.

Kataster obce hraničí s katastrami obcí: Bretejovce (na severe), Ploské (na SV), Kráľovce (na V), Vajkovce (na JV), Beniakovce (na J), Ťahanovce (na JZ), Tepličany (na Z), Malá Vieska (na SZ).

Obec Budimír je elektrifikovaná a plynofikovaná, v obci je vybudovaný verejný vodovod, nie je tu však vybudovaná splašková kanalizácia a ČOV.

Katastrom obce Budimír prechádza v súčasnosti diaľkový prívod vody z VN Starina vedúci do Košíc, ako aj elektrické vedenie VN 110 kV, 220 kV a VTL plynovod. V ÚPN-VÚC Košického kraja (Zmeny a doplnky z roku 2004) je navrhovaná trasa 400 kV el. vedenia.

V ÚPN-VÚC Košického kraja (Zmeny a doplnky z roku 2004) je taktiež navrhovaná výhľadová trasa vysokorychlostnej železničnej trate (VRT) vedúca z Bratislavy na Ukrajinu, ktorá prechádza severnou časťou katastrálneho územia obce Budimír.

Vzhľadom na svoju strategickú polohu sú na obec Budimír a jej kataster kladené zvýšené nároky pri riešení rozvoja vo všetkých oblastiach (bývanie, občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie, dopravy, technickej infraštruktúry, ako aj ochrany prírody).

Rozvoj obce Budimír je riešený v súlade s ÚPN - VÚC Košického kraja, RÚSES-om a s ostatnými odvetvovými zámermi.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Budimír je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti, ako aj ďalšími regulatívami vyplývajúcimi zo záväznej časti ÚPN-VÚC KSK - zmeny a doplnky z r. 2004 (napr. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry je potrebné chrániť územie pre trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou), ďalej je potrebné chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest..., chrániť priestory pre územnú rezervu pre trasu vysokorychlostnej železničnej trate Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou, chrániť koridor a územie pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Moldava nad Bodvou, v oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry je potrebné podporovať vznik suburbánneho pásma okolo mesta Košice a pod.).

Z hľadiska urbanistickej kompozície navrhujeme rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii existujúcich objektov a návrhu objektov nových z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce.

Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch je lokalizované v extraviláne obce s vytvorením dominant v tzv. „subcentrách“, ktoré sú navzájom dopravne pospájané cestami, cyklistickými a pešími trasami.

V ÚPN-O Budimír vytvárame územnotechnické predpoklady pre vznik suburbánneho pásma medzi Košicami a Prešovom (riešením dopravy, technickej infraštruktúry , ako aj lokalizáciou funkčných plôch (navrhovaných, ako aj výhľadových).

Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch rešpektuje existujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálne, ako aj miestne (križovania s dopravnými líniami sú riešené mimoúrovňovo, navrhujeme renaturalizáciu vodných tokov vedených v súčasnosti potrubím, protierozívne opatrenia a pod.).

❖ **Zdôvodnenie navrhovaného záberu PP mimo hranice súčasne zastavaného územia:**

- **Lokalita „C“** (pôvodné označenie v návrhu ÚPN-O - „E“)- záberové lokality 33,34 (II.etapa)
Navrhovaný záber PP je 10,0029 ha. Uvedená plocha je navrhovaná ako polyfunkčná, pre rozvoj občianskeho vybavenia a športu. Na tejto ploche sa uvažuje s výstavbou športovísk : futbalové ihriská (vrátane tréningového), tenisové ihriská, multifunkčné ihriská pre mládež, príp. atletickej dráhy , krytej plavárne a pod. (upresní sa v ÚPN-Z). Sú to zariadenia, ktoré sú z hľadiska komplexného rozvoja obce potrebné a prispievajú k zvýšeniu kvality života obyvateľov obce.
- **Lokalita „D“** (pôvodné označenie v návrhu ÚPN-O - „F“)- záberové lokality 1-7
(z toho 1,2,3,4 a 7 v I. etape , 5 a6 v II. etape)
Navrhovaný záber PP je 17,418 ha v I. etape a 5,959 ha v druhej etape- spolu 23,377 ha. Uvedená plocha je navrhovaná ako polyfunkčná, pre bývanie, rekreáciu a občianske vybavenie a časť tejto plochy je navrhovaná pre nezávadnú výrobu (s možnosťou polyfunkcie s obchodom a službami- upresní sa v ÚPN-Z). Uvedená plocha nadväzuje na zastavané územie obce a dopĺňa sa ňou urbanizácia územia vhodného pre zástavbu medzi diaľnicou a zastavaným územím obce.
- **Lokalita „ B “** (pôvodné označenie v návrhu ÚPN-O - „B“)- záberové lokality 18,21,22,23
(I. etapa)
Navrhovaný záber PP je 7,5734 ha. Uvedená plocha je navrhovaná ako polyfunkčná, pre bývanie v rodinných domoch a doplnkové občianske vybavenie vrátane plôch určených na rekreáciu. V uvedenom zábere je započítaná aj plocha navrhovaného nového vodojemu, ako aj izolačnej zelene. Ide o územie na západnom okraji k.ú. obce, ktoré je už vykúpené jedným investorom (COLLECTIONER, s.r.o.), ktorý už v súčasnosti pripravuje formou ÚŠ podrobné riešenie zástavby uvedenej lokality. Menovaná spoločnosť vstupuje do spoločného projektu „ Kanalizácia obce Budimír „ ako spoluinvestor.
- **Lokalita „ E “**- miestna časť „Podhora“ (pôvodné označenie v návrhu ÚPN-O - „H“)-
- záberové lokality 37-39 (z toho 37,38 v I. etape a 39 v II. etape)
Do navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy je zahrnutá aj táto lokalita, ktorej výmera navrhovaného záberu PP predstavuje v I. etape: 16,144 ha, v II. etape 5,415 ha , celkovo : 21,559 ha.
Uvedená lokalita sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia obce Budimír v priestore medzi k.ú. obce Beniakovce a diaľničným privádzačom do Košíc.
Lokalita je v súčasnosti samostatne fungujúcou časťou obce Budimír z historickým názvom „ **Budimír - časť Podhora**“. V tejto lokalite sa v súčasnosti nachádza jeden bytový dom s piatimi bytovými jednotkami, 5 rodinných domov, 30 chatových domčekov, ktoré sú využívané na celoročné bývanie. V súčasnosti táto samostatná časť obce má inžinierske siete napojené na zariadenia patriace obci Beniakovce. Nakoľko obec Beniakovce vo svojej požiadavke pri začatí obstarávania tejto územnoplánovacej dokumentácia požaduje riešenie napojenia sa predmetných existujúcich objektov na inžinierske siete na vlastnom katastrálnom území obce Budimír, je nevyhnutné tieto v ÚPN-O riešiť.
Bolo by nerentabilné realizovať všetky napojenia (voda, kanál, plyn, električka, telekomunikácie) len pre existujúce objekty, takže opodstatnenosť realizácie tejto lokality je ešte naliehavejšia.
V ÚPN-O je toto územie navrhované ako polyfunkčná plocha, s prevahou obytnej zástavby a doplnkovou zástavbou občianskeho vybavenia a to aj v súvislosti s možnými plochami rekreačnými (upresní sa v ÚPN-Z). Východne od cesty na Beniakovce sa navrhuje umiestnenie ČOV pre obec Budimír.
Budúci investor, ktorý má v úmysle odkúpiť celú predmetnú lokalitu (v súčasnosti vlastní už takmer polovicu výmery lokality) a má záujem o začatie prípravy výstavby v čo najkratšom čase, uvažuje s postupnou

etapovitostou výstavby, ktorou by sa vytvorili podmienky pre výstavbu rodinných domov vrátane občianskej vybavenosti (upresní sa v ÚPN-Z) v tejto lokalite v časovom horizonte do dvoch rokov.

Pre obec je zaradenie tejto lokality do návrhu ÚPN-O dôležité najmä z toho dôvodu, že súčasťou riešenia ÚPN-O je aj odkanalizovanie obce Budimír , bez ktorej nie je možné realizovať rozvojové zámery obce navrhované v ÚPN-O, či už mimo zastavaného územia alebo v rámci neho. Obec má uzavretú predbežnú dohodu s budúcim investorom (LAPO s.r.o. Prešov, ktorý je vlastníkom väčšej časti predmetných parciel) bytovej výstavby na tejto lokalite, podľa ktorej tento investor bude jedným s spoluinvestorom obce pri realizovaní zámeru výstavby kanalizácie a kanalizačnej vetvy na ČOV Vajkovce. Vypustenie lokality „ E “(miestna časť „ Podhora“) z návrhu ÚPN-O by znamenalo oddialenie termínu výstavby ČOV a zabrzdenie realizácie aj ďalších rozvojových zámerov pripravovaných na území

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ).

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Obec Budimír leží v centrálnej časti Košickej kotliny. Táto zníženina je pozostatkom rozsiahlej depresie erózo-tektonického pôvodu. Pokrývajú ju riečne usadeniny, spraše a sprašové hliny. Rovinatú vnútornú časť kotliny tvoria široké riečne nivy Torysy a Olšavy, ktorá po obvode prechádza do pahorkatiny.

Najstaršia časť obce Budimír (Veľký Budimír – „Fišerovec“) bola založená na jednom z výbežkov pravostrannej línie pahorkatiny nad riekou Torysa. Táto terasovitá vyvýšenina, ohraničená strminami, je vytvorená naplaveninami a usadeninami rieky a jej prítokov z obdobia treťohôr a štvrtohôr.

Z geologického hľadiska leží obec v miernom podnebnom pásme priaznivom pre poľnohospodárstvo. Veľmi úrodná je hlavne nížina v bezprostrednej blízkosti Torysy s hrubou vrstvou stredne ľahkých hnedozemných pôd. Ťažšie ílovité pôdy vo vyšších polohách intravilánu sú priaznivé pre pestovanie ovocia. Nad obcou sa vypína kopec Viničná (408 m n. m.), ktorá so sedlom Chválabohu tvorí masív sopečného pôvodu vytvárajúci prirodzený predel medzi hornádskeým a toryským údolím. Náchylnosť územia na vodnú eróziu v pahorkatinovej časti územia je stredná až silná, v alúviu Torysy je náchylnosť na vodnú eróziu nepatrná.

Podľa mapy kontaminácie pôdneho fondu (VÚPOP, Správa o stave životného prostredia SR v roku 2001) nie je v okrese Košice - okolie výskyt kontaminovanej pôdy, resp. v minimálnej miere.

Z hľadiska klimatického patrí obec Budimír do okrsku teplého, mierne vlhkého, s chladnou zimou, s priemerne 50 a viac letnými dňami za rok s denným maximom teploty vzduchu nad 25° C.

Z hľadiska hydrografických charakteristík patrí dotknuté územie k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Hornád. Hydrologickou osou územia je rieka Torysa, do ktorej sa vlievajú krátke a málo vodnaté prítoky vrátane odvodňovacích kanálov s občasným výskytom povrchových vôd.

Katastrálne územie obce Budimír patrí medzi územia s chudobným výskytom hodnotných prírodných biotopov a vzácnych druhov flóry a fauny, cennejšie sú len nelesné lúčne biotopy v západnej časti katastrálneho územia a biotopy v alúviu hornej časti Budimírskoho (resp. Vajkovského) potoka.

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

- Výmera katastrálneho územia obce Budimír : **692,37 ha**
Väčšinu z tejto výmery tvorí poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalý trávny porast) , záhrady a zastavaná plocha - len nepatrnú časť z tejto výmery tvoria lesy.
- V súčasnosti sa poľnohospodárskou výrobou v k.ú. obce zaoberajú :

- Poľnohospodárske družstvo Agro Plus, spol. s r. o. , a to : živočíšnou výrobou (191 ks hovädzieho dobytku, 244 ks ošípaných), rastlinnou výrobou (obhospodarujú 1347 ha ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov - aj mimo k.ú. obce Budimír , nakoľko veľkosť k.ú. obce Budimír je len 692 ha) a údržbou mechanizačných zariadení, skladov a pod. Hospodársky dvor PD sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce Budimír.
 - samostatne hospodáriaci roľníci (p. Grega a p. Nosál), ktorí obhospodarujú každý po cca 20 ha ornej pôdy.
- Záber PP v obci Budimír sa týka týchto BPEJ mimo hranice zastavaného územia obce:

0550202 / 6, 0557402 / 6, 0557202 / 6, 0406002 / 5, 0411002 / 6, 0412003 / 6.

Podľa štruktúry kódu BPEJ popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**..... kód klimatického regiónu
 ..**... kód hlavnej pôdnej jednotky /HPJ/
*.. kód svahovitosti a expozície
* kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
* kód zrnitosti pôdy

Poznámka : Číslo za BPEJ - sedemmiestnym číslom označuje skupinu, do ktorej podľa SZ kód BPEJ patrí.

Poľnohospodárska pôda navrhovaná na vyňatie z PP mimo hranice súčasne zastavaného územia má tieto charakteristiky :

- **charakteristika klimatických regiónov v k.ú. obce Budimír :**

Kód regiónu	Charakteristika	TS >10°C	td
04	pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny	3030 – 2800	229
05	pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny	2800 – 2500	222

- **stručná charakteristika hlavných pôdnych jednotiek v k.ú. obce Budimír :**

- fluvizeme typické, stredne ťažké (lokálne ľahké), glejové až ťažké
- hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké
- luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
- pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

- **charakteristika svahovitosti v k.ú. obce Budimír :**

- mierny svah (na väčšine územia)
- rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie
- rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

- **charakteristika expozície v k.ú. obce Budimír :**

- východná (na väčšine územia)
- rovina
- južná expozícia
- severná (výnimočne)

- **charakteristika kamenitosti v k.ú. obce Budimír :**

- pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %)
- slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 -25 %), v podpovrchovom orizonte 10 -25 %

- **charakteristika hĺbky pôdy v k.ú. obce Budimír :**

- hlboké pôdy (60 cm a viac)
- stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)
- (podľa hĺbky výskytu horizontu s obsahom skeletu nad 50 % alebo pevnej horniny)

- **charakteristika zrnitosti pôd v k.ú. obce Budimír :**

- stredne ťažké pôdy (hlinité)
- ťažké pôdy (ilovitohlinité)
- stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité) - výnimočne (v najjužnejšom cípe katastra)

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Nakoľko lesy kedysi patriace do k.ú. obce Budimír v súčasnosti pripadli do Košického lesoparku, na k.ú. obce Budimír sa nachádza len fragment lesného porastu v severozápadnej časti katastrálneho územia so zaznamenaným výskytom významného biotopu národného významu - dubovo hrabové lesy karpatské.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky týchto návrhov na záber poľnohospodárskej pôdy sú podrobne vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách :

Tab.č. 1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území **obce BUDIMÍR - v zastavanom území obce**

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO HOSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
3a	D,Z	0-23-10	0-10-50		0-10-50	0-12-60	
5a	D,Z,V	0-05-90				0-05-90	
7a	B,D,Z	1-01-60	0-99-90		0-99-90	0-01-70	
8	B	0-14-00	0-12-00		0-12-00	0-02-00	
9	B,OV	0-35-40	0-08-00		0-08-00	0-27-40	
10	D,Z	0-43-10	0-05-30		0-05-30	0-37-80	

11	B	0-12-30	0-07-50		0-07-50	0-04-80	
13a	D,Z	0-56-54	0-28-59		0-28-59	0-27-95	
14a	V,Z	0-07-90				0-07-90	
15	OV	0-05-00				0-05-00	
17a	B,OV	0-50-90	0-50-90		0-50-90		
19	OV	0-15-60	0-15-60		0-15-60		
20a	V,Z	0-11-08	0-04-83		0-04-83	0-06-25	
25	B,D,Z	2-75-10	2-71-95		2-71-95	0-03-15	
26	B	0-56-30	0-32-30		0-32-30	0-24-00	
27	B,OV	0-31-90	0-14-50		0-14-50	0-17-40	
28	B	0-42-00	0-35-40		0-35-40	0-06-60	
29	B,OV	0-72-70	0-60-20		0-60-20	0-12-50	
30	D	0-03-00				0-03-00	
31a	D	0-01-96	0-01-96		0-01-96		
32	B	1-58-10	1-58-10		1-58-10		
33a	D,Z	0-42-76	0-42-76		0-42-76		
Spolu		10-66-24	8-60-29		8-60-29	2-05-95	

Tab.č. 2 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území **obce BUDIMÍR - mimo zastavaného územia obce - I.etapa:**

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO HOSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
1	B,OV,D,Z	5-41-90	5-37-40	0406002/5 0550202/6 0411002/6	0-80-20 0-92-70 3-64-50	0-04-50	2-59-60
2	NV,OV,D,Z	3-50-30	3-50-30	0411002/6	3-50-30		
3	D,Z	5-88-30	5-42-50	0406002/5 0550202/6 0411002/6	0-44-30 0-13-40 4-84-80	0-45-80	0-60-40
4	OV	0-34-30	0-34-30	0411002/6	0-34-30		
7	B,D,Z	2-27-00	2-27-00	0411002/6	2-27-00		
12	V,Z	0-64-60				0-64-60	
13	D,Z	4-56-77	3-65-25	0411002/6 0550202/6	2-70-31 0-94-94	0-91-52	
18	D,Z,V	3-07-72	2-32-91	0550402/6 0557202/6	0-05-08 2-27-83	0-74-81	
20	V,Z	0-04-49	0-04-49	0550402/6	0-04-49		
21	V	0-06-07	0-03-57	0557202/6	0-03-57	0-02-50	
22	B,OV,R,D,Z	4-31-71	4-31-71	0557202/6	4-31-71		
23	VODOJEM	0-11-84	0-11-84	0557202/6	0-11-84		
24	B	1-31-30	0-32-80	0557202/6 0550402/6	0-23-20 0-09-60	0-98-50	
31	D	0-09-24	0-09-24	0550202/6	0-09-24		
35	D,Z	2-44-15	2-19-17	0550202/6 0557202/6 0412003/6	0-56-10 0-11-24 1-51-83	0-24-98	0-05-84
36	ČOV	0-65-20	0-65-20	0412003/6	0-65-20		0-05-00
37	D,Z,V	4-39-32	3-83-62	0557402/6 0557202/6 0412003/6	1-27-24 1-14-99 0-41-20	0-55-70	2-12-95

38	B,OV,Z,D	5-94-50	5-94-50	0557402/6 0557202/6 0412003/6	0-31-36 5-30-94 1-32-39		4-22-40
Spolu		45-08-71	40-45-80		40-45-80	4-62-91	9-66-19

Tab.č. 3 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území **obce BUDIMÍR - mimo zastavaného územia obce - II. etapa**

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO HOSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
5	D,Z,V	3-57-70	3-29-50	0411002/6	3-29-50	0-28-20	
6	CINTORÍN	2-38-20	2-38-20	0411002/6	2-38-20		
14	V,Z	1-96-50	1-15-00	0411002/6	1-15-00	0-81-50	
16	NV,D,Z	1-68-28	1-60-18	0411002/6 0550202/6	1-59-85 0-00-33	0-08-10	
17	B,OV	0-65-20	0-65-20	0550202/6	0-65-20		
33	D,Z	2-85-48	2-53-45	0550202/6 0406002/5	0-36-96 2-16-49	0-32-03	1-27-16
34	Š,OV,D,Z	7-14-81	7-02-83	0406002/5	7-02-83	0-11-98	3-15-84
39	B,OV,R,Z,D	5-41-50	5-41-50	0557402/6 0557202/6 0412003/6	0-87-60 4-37-20 0-16-70		3-37-50
Spolu		25-67-67	24-05-86		24-05-86	1-61-81	7-80-50

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde

REKAPITULÁCIA – I. ETAPA

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	55,7495 ha	10,6624 ha	45,0871 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	49,0609 ha	8,6029 ha	40,4580 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	6,6886 ha	2,0595 ha	4,6291 ha

REKAPITULÁCIA- II.ETAPA

Rekapitulácia	Spolu	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	25,6767 ha	25,6767 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	24,0586 ha	24,0586 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	1,6181 ha	1,6181 ha

VYHODNOTENIE ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

CELKOVÁ REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	81,3478 ha	10,6624 ha	70,6854 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	73,1195 ha	8,6029 ha	64,5166 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	8,3067 ha	2,0595 ha	6,2472 ha

POZNÁMKA : Zo záberových plôch uvedených v predchádzajúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch , 45% u občianskej vybavenosti , 50% u nezávadnej výroby, 15 % u športových plôch a 5% u golfových ihrísk a rekreačných plôch. Ostatné plochy pozemkov budú zazelenené (prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 55 % plôch zelene na pozemku ,t. j. použitím „zelených striech“ - zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastrom stromov a pod.).

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde v katastrálnom území obce nie je potrebné vyhodnocovať, nakoľko v ÚPN-O Budimír nie je navrhovaný žiaden záber lesnej pôdy.