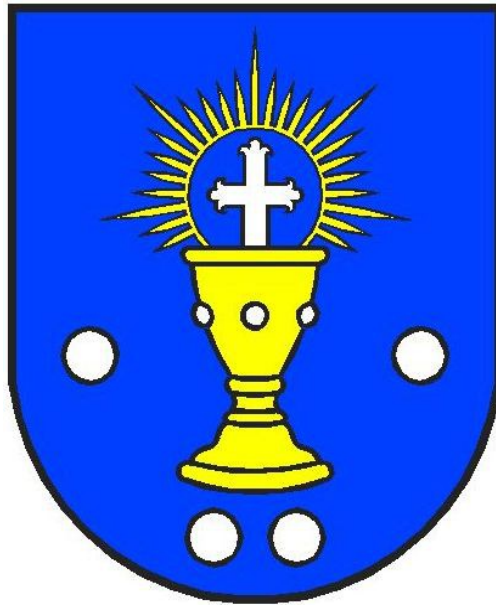


BUDIMÍR



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČISTOPIS

C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN -O
(Regulatívy územného rozvoja obce)



"Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR."

OKTÓBER 2008

NÁZOV ZÁKAZKY:

Územný plán obce Budimír - Čistopis

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Budimír

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt

ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI:

- vodné hospodárstvo: Ing. Marián Pekarovič
- zásobovanie elektrickou energiou: Ing. Vladimír Jánošík
- zásobovanie plynom: Ing. Michal Nagy
- doprava: Ing. Ján Toporčák
- vyhodnotenie perspektívneho použitia PPaLP: Ing. Katarína Fekiačová

DÁTUM SPRACOVANIA:

Október 2008

OBSAH

	Strana
I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.....	4
II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:	
1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania.....	4
2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti.....	5
3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby.....	6
4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch.....	6
5. Zásady a regulatívy dopravy.....	7
6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo.....	8
7. Zásady pre ochranu pred povodňami.....	8
8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie.....	9
9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt.....	9
10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny.....	10
11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie.....	11
12. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	12
13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	12
14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny.....	13
15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny.....	14
16. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14

Príloha: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M = 1 : 10 000

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch lokalizovať v extraviláne obce s vytvorením tzv. „subcentier“, ktoré sú navzájom dopravne pospájané cestami, cyklistickými a pešími trasami so zeleňou .
Pri urbanizácii územia postupovať systémom vytvorenia tzv. „pásmového urbanizovaného prostredia“ t. j. od východu smerom na západ sú navrhované tzv. „pásma“:
 - nadradenej dopravy s izolačnou zeleňou (D1 a I/68 v spoločnom koridore - uvažovať s územnou rezervou pre možný obchvat cesty I. triedy mimo obytné územie obce)
 - nezávadnej výroby, príp. športu alebo občianskej vybavenosti v blízkosti dopravy
 - verejnej zelene
 - bývania
 - rekreácie
 - poľnohospodárskej výroby v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia obce.
2. Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch rešpektuje jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálne, ako aj miestne (križovania s dopravnými líniami sú riešené mimoúrovňovo, navrhujeme renaturalizáciu vodných tokov vedených v súčasnosti potrubím a pod.).
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej merítko a štruktúru.

II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia nadmiestneho a miestneho charakteru a nezávadnej výroby.

Vytvorené sú územnotechnické predpoklady pre vznik suburbánneho pásma medzi Košicami a Prešovom.

Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 2 grafickej časti.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:



Zásady a regulatívy pre plochy bývania

- 1.1. U jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania (vyznačených na výkrese č. 2 grafickej časti) okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie je stanovené nasledovné:
 - prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť)
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska výroba

1.2. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 grafickej časti - a to:
 - 1.2.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory
 - 1.2.2. výškové usporiadanie objektov :
 - Objekty rodinných domov a polyfunkčne využitých rodinných domov:
Max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia
 - Rekonštruované objekty v centrálnej časti obce (v skutočne zastavanom území obce):
Maximálna výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. I správy „C“ tohto ÚPN-O
- 1.2.3. koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť (zatrávniť, vysadiť stromy, kríky a pod.)
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“ - t.j. zatrávnených , „zelených parkovísk“ - - t.j. zatrávnených a pod.



Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

2.1. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách je stanovené:

- prípustné využitie: polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba -napr. pekáreň a pod. , občianska vybavenosť + bývanie a pod.)
- vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

2.2. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikať v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných a bytových domov majú domy v centrálnej časti obce , v blízkosti navrhovaných zastávok hromadnej autobusovej dopravy , ako aj v pokračovaní pozdĺž navrhovaných turistických a cykloturistických trás a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov.

2.3. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:

- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti - vo výkrese č. 2, a to:
 - 2.3.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory
 - 2.3.2. výškové usporiadanie objektov:
Max.výška = podľa charakteru vybavenosti - upresní sa v ÚPN-Z v priestoroch označených ako dominanty - zvýšenie objektu (upresní sa v ÚPN-Z)
Pri rekonštrukcii objektov - maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1, upresní sa v ÚPN-Z).
 - 2.3.3. koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu):
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 45 %
 - nezastavanú plochu = 55 % zazeleniť
 - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 55 %-ného zazelenia pozemku („zelené“ strechy, „zelené“ parkoviská a pod.)

3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby je stanovené :

- 3.1.1. nezvyšovať , resp. znížiť počet ustajnených zvierat (OP zasahuje do skutočne zastavaného územia obce- do obytnej zóny)
 - 3.1.2. poľnohospodárske pôdy využívať následovne :
 - plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky a kosné lúky
 - orbu vykonávať po vrstevnici
 - v nivných rovinách vylúčiť používanie agrochemikálií (dosah podzemnej vody), potrebné je zvýšiť podiel NSKV (nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, vlkominlé kultúry a trávne porasty)
 - 3.1.3. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň
 - 3.1.4. jestvujúce poľné hnojisko zrekonštruovať podľa platných predpisov
 - 3.1.5. rešpektovať ochranné pásmo trasy železničnej vysokorýchlostnej trate (VRT) navrhovanej v ÚPN-VÚC Košického kraja , ktoré zasahuje do južnej časti HD
 - 3.1.6. aeál hospodárskeho dvora je umožnené využiť aj na iné ako poľnohospodárske účely (ranč, nezávadná výroba a pod.)
 - 3.1.7. v lokalite č.31 B zrealizovať obecné kompostovisko
 - 3.1.8. okrem využitia týchto plôch ako plôch na poľnohosp. výrobu je stanovené nasledovné:
 - prípustné využitie: - šport, občianska vybavenosť, nezávadná malovýroba
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá) , ako aj s navrhovanými turistickými a cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti
- 3.3. V oblasti výroby a skladového hospodárstva:
- 3.3.1. nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo realizovať na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) sú stanovené následovné:
- záväzné regulatívy vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti a to:
 - 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory
 - 3.4.2. výškové usporiadanie objektov:
max. výška = 3 nadzemné podlažia + podkrovie (upresní sa v ÚPN-Z)
 - 3.4.3. koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu (50 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení min. 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastom stromov a pod.).
 - 3.4.4. okrem využitia týchto plôch ako plôch na výrobu je stanovené následovné:
 - prípustné využitie: - občianska vybavenosť , šport
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba

4. Zásady a regulatívy pre plochy športu, rekreácie a pre cestovný ruch

4.1. Zabezpečiť realizáciu novonavrhaných turistických chodníkov a cyklistických chodníkov

4.2. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy vyznačenej vo výkrese č.2 grafickej časti bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) - uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť následovnými koeficientmi využitia plôch :

4.2.1. koeficienty využitia plôch pre plochy športu :

- možnosť zastavania plochy = max. 15 %
 - športové spevnené plochy = max. 55 %
 - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených, príp. „zelených“ parkovísk - zatrávnených so stromami a pod.)
- 4.2.2. koeficienty využitia plôch pre golfové ihriská a plochy rekreácie :
- možnosť zastavania plochy = max. 5%
 - nezastavanú plochu (95 %) je nevyhnutné zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 95 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených, príp. „zelených“ parkovísk - zatrávnených so stromami a pod.)
- 4.3. okrem využitia navrhovaných a jestvujúcich plôch na rekreáciu je stanovené nasledovné:
- prípustné využitie: - bývanie, občianska vybavenosť , šport
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 4.4. okrem využitia navrhovaných a jestvujúcich plôch na šport je stanovené nasledovné:
- prípustné využitie: - polyfunkčné využitie (občianska vybavenosť + šport)
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba

5. Zásady a regulatívy dopravy

- 5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť, ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce.
- 5.2. Pre podrobnejšie riešenie dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:
- v železničnej doprave:
 - 5.2.1. chrániť priestory (územnú rezervu) pre trasu vysokorychlostnej trate (VRT) Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou,
 - v cestnej doprave:
 - 5.2.2. chrániť priestory pre navrhovanú trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce -Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
 - 5.2.3. realizovať miestnu komunikáciu trasovanú od napojenia cesty III. triedy č. III/ 06816 z Družstevnej nad Hornádom na cestu I/ 68 smerom na Kráľovce v pokračovaní popod historický park z jeho východnej strany až pod súčasne zastavané územie obce - jej južnej časti, kde sa napojí na cestu I. triedy a odľahčí tak svojimi priestorovými parametrami nevyhovujúce miestne komunikácie, ktorými v súčasnosti prechádza automobilová doprava smerujúca do obce Kráľovce
 - 5.2.4. sieť existujúcich obslužných komunikácií postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40, príp. na kategóriu MO 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110)
 - 5.2.5. miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami
 - 5.2.6. v novonavrhovaných lokalitách vybudovať cesty :
 - 5.2.7.1. miestne cesty zberné -hlavné : funkčnej triedy B2, kategórie MZ 11,5 / 50 (40)
 - 5.2.7.2. miestne cesty zberné -vedľajšie : funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/ 50 (40)
 - 5.2.7.3. miestne cesty ostatné - prejazdne : funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5 / 40 (30)
 - 5.2.7.4. miestne cesty ostatné - koncové : funkčnej triedy C3, kategórie MO (MOU) 6,5/ 40 (30)
 - 5.2.7. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
 - 5.2.8. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti (potreba parkovacích státi, príp. ich ďalšie umiestnenie sa upresní v ďalšom ÚPD a PD)
 - 5.2.9. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku

- 5.2.12. realizovať turistické a cyklistické chodníky v k.ú.obce (podľa vyznačenia vo výkrese č.6 a 2 grafickej časti , príp. ešte tieto v ÚPN-Z doplniť)
- 5.2.13. križovania automobilových komunikácií, peších a cyklistických chodníkov s hydrickými biokoridormi jestvujúcimi aj navrhovanými riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pre Q 100 a privalové vody)
- 5.2.14. zastávky SAD (príp. MHD) vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi

6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 3 - vodné hospodárstvo, č. 2 - komplexný urbanistický návrh a č. 6 - komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:

- 6.1.1. vzhľadom k vytvoreniu možnosti využitia územia nachádzajúceho sa v I. tlakovom pásme (tlakové pásmo jestvujúceho vodojemu) na navrhovaný rozvoj vybudovať nový vodojem na kóte dna 260 m n.m. (rozšírenie akumulácie jestvujúceho vodojemu) s kapacitou :v návrhu 2x150 m³ a v blízkom výhľade 1x400 m³ a prívodného potrubia(DN 250) k tomuto vodojemu . Tento vodojem bude zásobovať pitnou vodou navrhované objekty nachádzajúce sa v I. tlakovom pásme- s dolnou hranicou tlakového pásma 200 m n.m. a hornou hranicou tlakového pásma 245 m n.m.
- 6.1.2. vzhľadom na požiadavku obce umiestniť malú obytnú lokalitu v II. tlakovom pásme (pod jestvujúcim vodojemom - navrhovaná lokalita „B“ vyznačená vo výkrese č. 3 grafickej časti) je potrebné túto napojiť na novonavrhovaný vodojem na kóte dna 260,00 m n.m. s použitím automatickej tlakovej stanice - zosilovacej, na úpravu tlakových pomerov pre túto časť zástavby.
- 6.1.3. dobudovať spotrebnú vodovodnú sieť v navrhovanej zástavbe s DN / ID 300 až 100 na základe podrobných hydrotechnických výpočtov.

6.2. V oblasti odvádzania splaškových vôd je potrebné:

- 6.2.1. zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd pre jestvujúce aj navrhované lokality výstavbou splaškovej kanalizácie s gravitačným prietokom odpadových vôd do samostatnej ČOV osadenej v k.ú obce Budimír
- 6.2.2. vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovanej zástavbe z materiálu PVC profilu DN 300 mm (príp. DN 400 mm - na základe podrobných výpočtov)

6.3. V oblasti odvádzania dažďových vôd je potrebné:

- 6.3.1. ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s min. DN 100 vyúsťujúcu do retenčných jazierok
- 6.3.2. v navrhovaných lokalitách dažďové vody odvádzať z terénu navrhovanými rigolmi (ktoré zároveň budú plniť funkciu miestnych biokoridorov), ako aj cestnými priekopami a tieto vyúsťiť do retenčných jazierok a následne do miestnych potokov vlievajúcich sa do Vajkovského potoka a následne do Torysy.

7. Ochrana pred povodňami

Z hľadiska protipovodňovej ochrany v k.ú. obce Budimír je potrebné :

- 7.1. úpravy tokov na Q 100 a novonavrhované rigoly realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi
- 7.2. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m pozdĺž drobných vodných tokov a 10 m pozdĺž významných vodných tokov (Vajkovský potok, Torysa)
- 7.4. na vodných tokoch vybudovať retenčné jazierka a kaskády na zadržiavanie privalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia

- 7.5. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd
- 7.6. kanalizačné zberače, ČOV, aj iné výrobné, či skladové plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q₁₀₀ a prívalovými vodami
- 7.7. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- 7.8. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky
- 7.9. orbu vykonávať po vrstevnici
- 7.10. zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene
- 7.11. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene)
- 7.12. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.

8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

8.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:

- 8.1.1. chrániť trasu existujúceho VTL plynovodu
- 8.1.2. rozšíriť STL sieť v obci v novonavrhovaných funkčných plochách (podľa výkresu č. 4 grafickej časti)
- 8.1.3. rozšírenie kapacity jestvujúcej regulačnej stanice plynu vzhľadom na navrhovaný rozvoj (navrhne sa na základe hydraulického posúdenia siete v ďalšom stupni PD).

8.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:

- 8.2.1. rekonštruovať jestvujúce transformovne (vyznačené vo výkrese č. 4 grafickej časti) podľa možnosti na murované a zvýšiť ich kapacitu do 630 kV
- 8.2.2. nové transformovne (viď výkres č. 4) realizovať ako murované s výkonom do 630 kV
- 8.2.3. VN vzdušné prípojky k transformovniam v navrhovanom zastaviteľnom území zmeniť na káblové uložené v zemi
- 8.2.4. VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
- 8.2.5. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni ÚPD a PD káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce
- 8.2.6. vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami
- 8.2.7. VN vzdušné vedenia el . energie 110 kV vo výhľade uložiť v súčasnej trase ako káblové v zemi
- 8.2.8. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU.
- 8.2.9. chrániť koridor existujúceho 110 kV a 220 kV el. vedenia a koridor pre výstavbu navrhovaného elektrického vedenia 2x400 kV Lemešany - Moldava nad Bodvou

8.3. V oblasti telekomunikácií je potrebné:

- 8.3.1. v novonavrhovaných lokalitách (a postupne pri rekonštrukcii jestvujúcej telekomunikačnej siete) uložiť miestne telefónne káble v zemi
- 8.3.2. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi
- 8.3.3. rešpektovať trasovanie diaľkových káblov (viď výkres č. 4 a 6).

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

V oblasti ochrany kultúrnohistorických hodnôt je potrebné:

- 9.1. chrániť objekty evidované v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR nachádzajúcich sa v k.ú. obce Budimír : Kaštieľ s areálom: starší kaštieľ – parc. č. 159, č. ÚZPF 413/1
kaštieľ II. – parc. č. 166, č. ÚZPF 413/2
kúria – parc. č. 168, č. ÚZPF 413/3
plastika sv. Florián – parc. č. 166, č. ÚZPF 413/4
park – parc. č. 169, č. ÚZPF 413/5
- 9.2.. chrániť archeologické pamiatky nachádzajúce sa v k.ú. obce Budimír - evidované v centrálnej evidencii archeologických nálezísk :
1. Farské role - južne od budov ZŠ zistené osídlenie z doby bronzovej (gálska kultúra), včasného stredoveku (8. - 9. stor.) a neskorého stredoveku (13. - 15. stor.). Plošný rozsah obytných areálov sídlisk nie je verifikovaný
 2. Kaštieľ - archeologickým výskumom zistená gotická stavba. V okolí zachytené sídliskové objekty zo 14. - 15. storočia
 3. Kačov - povrchovým prieskumom zistené osídlenie z neolitu (bukovská kultúra), eneolitu, mladšej doby rímskej a stredoveku.
 4. Kostol - v blízkosti kaštieľa - sondážnym výskumom zistené gotické základy, stopy renesančných a barokových prestavieb
 5. Mohylový násyp - poloha vyšné cesty - kultúrne bližšie neurčený
 6. Osada z doby rímskej - severne od obce na pravostrannej terase Torysy. Rozsah obytného areálu nezistený
 7. Osídlenie z doby železnej a rímskej - medzi cestou z Budimíra do Beniakoviec.
- 9.3. v lokalite „A“ zachovať historickú panorámu obce nevytváraním veľkoobjemových dominánt
- 9.4. pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci je potrebné podriaďiť sa merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.)
- 9.5. ako pamätihodnosti obce schváliť a ochraňovať podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4. následovné objekty : bývalú sýpku pri klasicistickom kaštieli a niektoré ľudové domy ležiace v centrálnej časti obce - upresniť v spolupráci s KPÚ Košice
- 9.6. vzhľadom na možnosť porušenia doteraz neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri stavebnej činnosti rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. (stavebník má povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb v katastrálnom území obce Budimír v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice).

10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

- 10.1. zabezpečiť ekologickú stabilitu ochranou týchto ekologický významných prvkov v katastri obce Budimír :
- regionálny biokoridor - alúvium rieky Torysa a Vajkovského potoka
 - prvky kostry MÚSES:
 - miestne biocentrá:
 - prameniská miestnych potokov
 - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho
 - miestne biokoridory:
 - hydrické : brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov a navrhovaných rigolov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 – 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)

- terestrické : lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca min.15 m.)
- 10.2. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, železničnými, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodnou výškou - ekologicky funkčné preklopenie dopravných bariér - vid' výkres č. 6 grafickej časti)
- 10.3. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde - zosúladiť lesný hospodársky plán s ochranou navrhovaných miestnych biokoridorov a biocentier
- 10.4. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine
- 10.5. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov:
 - 10.5.1. optimalizáciu priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia rieky Torysa a jej prítokov v k.ú. riešiť ekologickou štúdiou do priestorovej úrovne jednotlivých mikropriestorov s návrhom druhového zloženia brehových porastov
 - 10.5.2. zabezpečiť zadržanie vody v území (vodný režim) zlepšením spôsobu hospodárenia:
 - 10.5.2.1.v lesoch - zabezpečiť kvalitnú štruktúru lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov,
 - 10.5.2.2.v poľnohospodárskej krajine:
 - vytváranie protierozívnych pásov zelene NSKV -nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie na zadržanie vody v tomto území,
 - vysadenie vľkomilných kultúr a trávnych porastov pozdĺž navrhovaných hydrických biokoridorov (vrátane rigolov) ,
 - v nivných rovinách vylúčiť používanie agrochemikálií (dosah podzemnej vody), potrebné je zvýšiť podiel NSKV
 - jestvujúce poľné hnojisko zrekonštruovať podľa platných predpisov (bez možnosti úniku)
 - 10.5.2.3. v urbanizovaných priestoroch :
 - renaturalizovať potoky, ktoré boli vedené v kanalizačných rúrach ,vytvárať kaskády, či retenčné jazierka
 - zrealizovať splaškovú kanalizáciu a ČOV
 - zabezpečiť dôsledné dodržiavanie zastaviteľnosti územia (so zazelenením nezastavaných plôch)
- 10.6. vypracovať miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) pre katastrálne územie obce

11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

- 11.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:
 - 11.1.1. realizovať mimoúrovňové križovania vodných tokov s cestami, cyklistickými a pešími chodníkmi
 - 11.1.2. realizovať splaškovú kanalizáciu pre všetky objekty v obci, ako aj pre navrhované lokality a napojiť ju na ČOV
 - 11.1.3. realizovať ochranné opatrenia pred záplavami na Q 100 (hlavne u prevádzok realizovaných v blízkosti vodných tokov)
 - 11.1.4. realizovať opatrenia uvedené v časti 6.4. tejto správy C týkajúce sa ochrany pred povodňami
 - 11.1.5. odstrániť nelegálne skládky TKO a iného odpadu v okolí obce a zabezpečiť nevytváranie skládok nových
 - 11.1.6. dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Budimír a zabezpečiť jeho aktualizáciu
- 11.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:
 - 11.2.1. využívať obnoviteľné zdroje energie (využitie slnečných kolektorov a pod.)
 - 11.2.2. vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV
 - 11.2.3. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
 - podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín

- pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
- 11.2.4. zabezpečiť výsadbu novonavrhovanej verejnej zelene v obci:
 - novonavrhovaných parkových úprav
 - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a výhľadovej železničnej dopravy
 - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
- 11.2.5. revitalizáciou vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia.
- 11.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:
 - 11.3.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10. tejto správy C
 - 11.3.2. zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. 7), nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím
- 11.4. Z hľadiska ochrany bioty je potrebné:
 - 11.4.1. vypracovať miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) pre katastrálne územie obce
- 11.5. Z hľadiska zestetizovania životného prostredia v obci je potrebné:
 - 11.5.1. okrem všetkých vyššiespomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bioty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň)

12. Vymedzenie zastavitel'nosti územia obce

V ÚPN-O je možné zastavať územie v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu obce v rozsahu navrhovanom vo výkrese č. 2 grafickej časti (za podmienky rešpektovania záväzných regulatív popísaných v tejto správe „C“ tohto ÚPN-O).

13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Do katastrálneho územia obce Budimír zasahujú následovné **ochranné pásma** vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:

- ochranné pásmo cintorína (50 m)
- ochranné pásmo diaľnice D1 (E 50)- 100 m obojstranne (jestvujúce aj navrhované)
- ochranné pásmo cesty I. triedy (I/68) - 50 m obojstranne (jestvujúce aj navrhované)
- ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 110 k (15 m od krajného vodiča, čiže cca 20 m osovo)
- ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
- ochranné pásmo 220 kV a 400 kV el. vedenia (25m krajného vodiča obojstranne),
- ochranné pásmo VTL plynovodov (4 a 8 m obojstranne)
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodov (20 a 50 m obojstranne)
- ochranné pásmo navrhovaného hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
- ochranné pásmo diaľkového prívodného vodovodného potrubia Starina- Košice(10 m obojstranne)

- ochranné pásmo VRT (navrhované)- 100m obojstranne
- ochranné pásmo regulačnej stanice plynu (10m)
- ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí
- ochranné pásmo vodných tokov - z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany drobných potokov a 10 m od pobrežnej hrany u významných vodných tokov
- ochranné pásmo ČOV (20m)
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora (200m)

Do katastrálneho územia obce Budimír zasahujú jestvujúce a navrhované biokoridory regionálneho významu (prebraté z nadradenej dokumentácie- GNÚSES a RÚSES) a navrhované prvky kostry MÚSES (grafické znázornenie biokoridorov má len schématický význam) vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti :

- o regionálny biokoridor hydrický - alúvium rieky Torysa (dotýka najjužnejšieho cípu katastra obce)
- o regionálny biokoridor terestrický (hrebeňové časti na severozápade katastra)
- o prvky kostry MÚSES:
 - miestne biocentrá - prameniská miestnych potokov
 - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho
 - miestne biokoridory:
 - hydrické : brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov a navrhovaných rigolov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)
 - terestrické : lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca min.15 m.)

14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

14.1. plochy pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile:

- dopravné - automobilové komunikácie novonavrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej, izolačnej a protierozívnej,
- technické - navrhovaná splašková kanalizácia, trasy navrhovaných vodovodov, rekonštrukcie jestvujúcich vodovodov, výstavba navrhovaných vodojemov, výstavba privádzacích vodovodov k vodojemom, trasy navrhovaných plynovodov, plochy navrhovaných regulačných staníc plynu, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení - vrátane ochranných pásiem týchto stavieb.

14.2. plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby:

14.2.1. rozšírenie nového cintorína.

14.3. plochy pre verejnoprospešné stavby určené na starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov -

14.3.1. úprava brehov vodných tokov biotechnickými metódami a realizácia protipovodňových úprav vodných tokov (kaskády , retenčné jazierka a pod.),

14.3.2. realizácia navrhovaných biokoridorov

14.3.3. renaturalizácia vodných tokov v katastrálnom území obce

- 14.3.4. výsadba protierozívnej zelene
- 14.3.5. výsadba izolačnej zelene pozdĺž diaľnice D1 v koridore výhľadovej preložky cesty I. triedy I/68
- 14.3.6. výsadba navrhovanej zelene v sídle (izolačnej, parkovej, aj ako súčasť peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti)
- 14.4. plochy nevhodne umiestnenej nezávadnej výroby v blízkosti klasicistického kaštieľa nechať na dožitie- bez možnosti stavebných úprav
- 14.5. plochy regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) ,ktoré je potrebné chrániť :
- v severnej časti k.ú. navrhovaný biokoridor regionálneho významu terestrický navrhovaný (RBTN), spájajúci biocentrá regionálneho významu navrhované Suchá hora (BRVTN č. 54), vyskytujúceho sa mimo posudzovaného územia v k.ú. Čizatice, západným smerom, pretínajúc biocentrum regionálneho významu hydrické navrhované Torysa – Ploské (BRVHN č. 48) a po napojení na biokoridor regionálneho významu terestrický existujúci Venošové – Stredný hon(BRVT č. 13)- dubovo-hrabové lesy prevažne výmladkového pôvodu, s biocentrom regionálneho významu existujúcim Venošové (NBR č. 14) -dubovo- bukové lesy na vápenci, výškovo diferencované so značnou obnovou, vyskytujúcim sa mimo katastrálneho územia obce, v k.ú. Trebejov a Malá Vieska.
 - v severozápadnej časti katastrálneho územia obce významný biotop (segment biodiverzity) – SG č. 80 KP Budimírsky potok. KP zahŕňa Budimírsky (resp. Vajkovský) potok od prameňa po štátnu cestu Budimír - Bretejovce, vymedzený pásom v šírke 20 m po oboch stranách potoka. Súčasťou KP je i krovinná a stromová zeleň priľahlých strží.
 - vo fragmente lesného porastu v severozápadnej časti katastrálneho územia obce -významný biotop národného významu Ls2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské
 - v západnej a severozápadnej časti katastrálneho územia obce - biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (vid' výkres č. 6)
- 14.6. plochy kostry miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), ktoré je potrebné chrániť: - miestne biocentrá - prameniská miestnych potokov
- miestne biokoridory:
 - hydrické : brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)
 - terestrické : lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca min.15 m.)

15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

V prílohe č. 1 textovej časti C - schéme verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN -Z, sú vyznačené okrem verejnoprospešných stavieb aj časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN - zóny.

Ide o tieto priestory:

1. Jestvujúca zástavba s návrhom prelúk, dostavieb a pod. (lokalita „A“ vo výkr.č.2)
2. Polyfunkčná lokalita „Pod vodojemom“ (lokalita „B“) vo výkr.č.2
3. Polyfunkčná lokalita „Beniakova Podhora“ (lokalita „E“ vo výkr.č.2)
4. Polyfunkčná lokalita „Pod cestou“ (lokalita „D“ vo výkr.č.2)
5. Športovorekreačný areál (lokalita „C“ vo výkr.č.2)

16. Zoznam verejnoprospešných stavieb

16.1. V oblasti verejnej dopravy:

- 16.1.1. stavba diaľnice D1 Budimír-Michalovce-Záhor,
- 16.1.2. stavby miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, parkovísk, peších chodníkov, cyklistických a turistických chodníkov v navrhovanom území obce (vid' výkres č. 2 a 6)
- 16.1.3. mostné a iné konštrukcie automobilovej, pešej a cyklistickej dopravy (križovania biokoridorov s touto dopravou - s dostatočným priestorom pre Q 100)
- 16.1.4. turistické a cyklistické chodníky v k.ú. obce

16.2. V oblasti vodného hospodárstva:

- 16.2.1. všetky rozvody vodovodov (prívodný, rozvážací) - vid' výkres č. 3
- 1 16.2.2. stavba vodojemu (vid' výkres č. 3 a 6)
- 16.2.3. všetky stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch (vid' výkres č. 3)
- 16.2.4. stavba čistiarne odpadových vôd (ČOV) vrátane úprav proti záplavám na Q 100
- 16.2.5. stavby úprav vodných tokov - ochrana zastavaného územia pred záplavami (úprava brehov biotechnickými metódami, stavba vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod., zabezpečenie nezastavaného priestoru 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a 10 m od brehovej čiary pri významnejších vodných tokoch- Torysa, Vajkovský potok).

16.3. V oblasti energetiky a telekomunikácií:

- 16.3.1. rekonštrukcia existujúcich a výstavba nových transformovní (vid' výkres č. 4)
- 16.3.2. výstavba nových VN 22 kV kábelových vedení v navrhovanom zastaviteľnom území obce
- 16.3.3. postupná výmena existujúcich vzdušných vedení VN (22 kV , vo výhlade aj 110 kV) za kábelové podzemné v zastaviteľnom území obce
- 16.3.4. existujúce VN vzdušné vedenia zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
- 16.3.5. postupná výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za kábelové podzemné
- 16.3.6. zvýšenie kapacity existujúcej regulačnej stanice plynu
- 16.3.7. výstavba navrhovaných STL plynovodov v obci
- 16.3.8. výmena vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové podzemné a výstavba nových kábelových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách
- 16.3.9. výstavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
- 16.3.10. výstavba verejného osvetlenia v obci

16.4. V oblasti občianskej vybavenosti:

- 16.4.1. rekonštrukcia existujúcich objektov : obecný úrad, kultúrny dom, základná škola
- 16.4.2. rozšírenie cintorína
- 16.4.3. výstavba požiarnej zbrojnice - lokalita 62 A

16.5. V oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov:

- 16.5.1. výstavba zberného dvora - lokalita č. 62 B
- 16.5.2. výstavba obecného kompostoviska - lokalita č. 31 B

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.