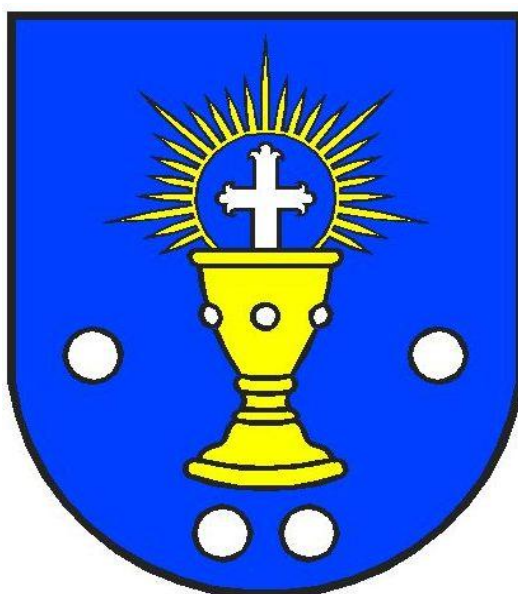


ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUDIMÍR



A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu:.....Obecné zastupiteľstvo Budimír

Číslo uznesenia a dátum:.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.....

Oprávnená osoba: Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce.....

Pečiatka

AUGUST 2017

NÁZOV ZÁKAZKY: Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Budimír

OBSTARÁVATEĽ: Obec Budimír
SPRACOVATEĽ: Ing.arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
autorizovaný architekt SKA , č. 1081 AA

ODBORNÍ PROJEKTANTI
A KONZULTANTI:

Doprava: Ing. Jaroslav Lipták
Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie: Ing. Marián Pekarovič
Zásobovanie elektrickou energiou: Ing. Július Furmaník
Zásobovanie vykurovacím plynom: Ing. Michal Nagy

DÁTUM SPRACOVANIA: August 2017

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
1.2. Informácia o oznámení o vypracovaní strategického dokumentu "Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Budimír"	5
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUDIMÍR :	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	5
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	9
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	10
2.7. Návrh riešenia:	
2.7.1. Bývanie	10
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	10
2.7.3. Výroba	10
2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch	11
2.8. Vymedzenie zastaviteľnosti územia obce	11
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	11
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	11
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	12
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava	12
2.12.2. Vodné hospodárstvo	14
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom	14
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou	15
2.12.5. Telekomunikácie	15
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	15
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	15
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	16
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	16
2.18. Návrh záväznej časti územného rozvoja obce Budimír	17
2.19. Určenie lokalít s potrebou vypracovania ÚPN - zóny	17
2.20. Zoznam verejnoprospešných stavieb	18

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.3 územného plánu riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obec Budimír má v súčasnosti platný Územný plán obce (ÚPN-O) vypracovaný v roku 2008, ktorý v princípe dostatočne riešil rozvoj vo všetkých oblastiach, napriek tomu došlo k požiadavkám na Zmeny a doplnky č.1 a č. 2 tohto ÚPN-O, ktoré boli vypracované v r. 2009 a 2012.

Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v tomto ÚPN-O, boli tieto premietnuté do Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Budimír, ktoré sú v súlade so zadaním, a v ktorých:

- v oblasti rozvoja železničnej dopravy sa ruší územná rezerva pre trasu vysokorýchlostnej trate (VRT) Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou v súlade s ÚPN-VÚC KK, ZaD 2014;
- ruší sa navrhovaná plocha pre lokalizáciu ČOV v k.ú. obce Budimír s návrhom na odkanalizovanie obce Budimír do ČOV v obci Kráľovce a zástavby v južnej časti k.ú. obce Budimír do ČOV riešenej v ÚPN-O Beniakovce(príp. formou koreňovej čističky v časti tejto lokality) so zmenou funkcie v danej lokalite na občiansku vybavenosť;
- navrhuje sa priestor pre vybudovanie križovatky cesty III. triedy III/3337 a cesty I. triedy I/20 severne od zastavaného územia obce Budimír bez určenia tvaru križovatky;
- navrhuje sa zmena lokalizácie autobusových zastávok a na severe k.ú. obce navrhujú zriadiť autobusovú zastávku v blízkosti križovatky cesty I. triedy I/20 s cestou III/3336 vedúcou do obce Ploské vzhľadom k požiadavke umiestnenia tejto zastávky na ceste I. triedy I/20 zo strany obyvateľov obce Ploské;
- navrhujú sa pešie a cyklistické prepojenia s obcou Družstevná pri Hornáde, mestom Košice a v rámci širších vzťahov aj s obcou Kysak - len na k.ú. obce Budimír, v ostatných k.ú. budú riešené samostatnými zmenami a doplnkami ÚPD jednotlivých sídelných útvarov;
- navrhuje sa zázemie pre geotermálny vrt v k.ú. obce Budimír, prístup k vrtu a jeho prípojku do areálu Aquaparku lokalizovaného v obci Družstevná pri Hornáde- len na k. ú obce Budimír, v ostatných k.ú. budú riešené samostatnými zmenami a doplnkami (v rámci aktualizácie ÚPN-O Družstevná pri Hornáde a ÚPN HSA Košice).

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Budimír je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg.č. 294.

- Textová časť Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Budimír pozostáva z nasledujúcich správ:

A- Sprievodná správa

B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

C- Závazná časť ÚPN -obce Budimír (Regulatívy územného rozvoja so schémou VPS)

- Grafická časť pozostáva z výkresov:

1.Širšie vzťahy

M = 1 : 50 000

- Schéma mapových listov zmien pre výkresy č 2-5

2. Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy

M = 1 : 5 000

3. Návrh technickej infraštruktúry- vodné hospodárstvo

M = 1 : 5 000

4. Návrh technickej infraštruktúry- energetika a telekomunikácie

M = 1 : 5 000

5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP

na nepoľnohospodárske účely

M = 1 : 5 000

6. Komplexný urbanistický návrh k.ú. obce,

návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

M = 1 : 10 000

Východiskovými podkladmi pri spracovaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Budimír boli:

- ÚPN-O Budimír z r. 2008

- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Budimír z r. 2009

- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Budimír z r. 2012

- PD pre SP Budimír- kanalizácia z r. 2013

- ÚPN- VÚC Košický kraj- Zmeny a doplnky 2009 a 2014

- požiadavky občanov obce a obecného zastupiteľstva obce Budimír.

1.2. Informácia o oznámení o vypracovaní strategického dokumentu "Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Budimír"

Okresný úrad Košice – okolie vydal Rozhodnutie Číslo: OU-KS-OZSP-2017/002632 zo dňa 20.03.2017, podľa ktorého sa strategický dokument ÚPN-O Budimír Z a D č. 3 nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUDIMÍR :

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- **Vymedzenie riešeného územia**

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Budimír sa týkajú katastrálneho územia obce Budimír, sčasti aj zastavaného územia obce a jeho blízkeho extravilánu (katastrálne územie je riešené v M = 1:10 000, zastavané územie a blízky extravilán je riešený v M = 1: 5 000, širšie vzťahy v rozsahu väzieb na okolité osídlenie obce Budimír je riešené v M = 1: 50 000).

- **Geografický opis a charakteristika riešeného územia**

Geografický opis a charakteristika riešeného územia sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír oproti schválenému ÚPN-O v r. 2008 nemenia.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Budimír sa menia a dopĺňajú v nadväznosti na zmeny a doplnky schválené v záväzných častiach ÚPN VÚC Košický kraj- Zmeny a doplnky z r. 2009 a z r. 2014 v nasledujúcich bodoch týkajúcich sa obce Budimír :

V časti I. Záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. **Vytvárať podmienky na rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a na ochranu životného prostredia kraja.**
2. **V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:**
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko - prešovskej aglomerácie, ...
 - 2.4. podporovať rozvoj košicko - prešovskej aglomerácie ako kvartérneho centra s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,
 - 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,

- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.11. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa; -košicko – prešovskú rozvojovú os Prešov – Košice – Seňa – hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji),
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava,...
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov.
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej starostlivosti

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
 - 3.6.1. podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
 - 3.6.2. rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie , kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás: ...-Poľsko – Prešov – Košice – Milhost' – Maďarsko,...
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:...
 - b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,...
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,...
 - h) historické technické pamiatky,
 - i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
 - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,...
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov.
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových cestných a železničných vozidiel hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,

- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF) a dopravných sietí TEN -T,
- 6.2. rešpektovať dopravné siete a nariadenia TEN -T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF,
 - 6.2.1. multimodálny koridor č. Va Prešov/ Košice – Záhor/ Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
 - ...
- 6.3. rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových sietí ITF konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy a cestnej siete TEN - T...
 - 6.3.2. cestné komunikácie:
 - Poľsko – Prešov – Košice – Milhošť – Maďarsko – Rumunsko – Ukrajina (zároveň ako súčasť výhľadovej Via Carpatia),
- 6.4. rešpektovať dopravné siete a zariadenia TEN - T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev,
 - 6.4.1. prioritná os západ – východ Česká republika – Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate siete TEN - T,
- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
 - 6.5.1. koridory ciest:
 - E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,...
- 6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce -Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.12.6. cestu č. I/68 úsek hranica kraja Prešov/Košice - Budimír - Košice - Šebastovce - Seňa - Milhošť s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka),
- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
 - 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre letecké práce, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení.
 - 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov:
 - 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
 - 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, ...
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
 - ...
 - 7.15.8. chrániť koridor pre nové 2x110 kV vedenie odbočenie od viacsystémového vedenia 2x400 kV a 2x110 kV po ES Košice Západ,...

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 - 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečiť aj vyváženú socioekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
 - 8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,
- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability, ...
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
...
- 8.14. prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných zón rôznych typov sídlach na rozvojových osiach,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

V časti II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná doprava

- 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou)
...
- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
...
 - 1.5.6. cesta č. I/68 úsek hranica kraja Prešov/Košice - Budimír - Košice - Šebastovce - Seňa - Milhost' s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka),
- 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a...

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno v znení aktuálnych právnych predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír nemenia.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír sa rešpektujú v princípe navrhované riešenia záujmového územia a širších vzťahov v schválenom ÚPN-O. Zmeny a doplnky č. 3 menia túto kapitolu nasledovne:

- v oblasti rozvoja železničnej dopravy **sa ruší** územná rezerva pre trasu vysokorychlostnej trate (VRT) Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou v súlade s ÚPN-VÚC KK, ZaD 2014;
- **ruší sa** navrhovaná plocha pre lokalizáciu ČOV pre obec Budimír na k.ú. obce Budimír **s návrhom** na odkanalizovanie obce Budimír do ČOV v obci Kráľovce a zástavby v južnej časti k.ú. obce Budimír do ČOV riešenej v ÚPN-O Beniakovce napojením sa na kanalizačný zberač navrhovaný v ÚPN-O Beniakovce (príp. formou koreňovej čističky v časti tejto lokality) so **zmenou funkcie** v danej lokalite na občiansku vybavenosť;
- **navrhuje sa** priestor pre vybudovanie križovatky cesty III. triedy III/3337 a cesty I. triedy I/20 severne od zastavaného územia obce Budimír bez určenia tvaru križovatky;
- **navrhuje sa** zmena lokalizácie autobusových zastávok a na severe k.ú. obce navrhujú zriadiť autobusovú zastávku v blízkosti križovatky cesty I. triedy I/20 s cestou III/3336 vedúcou do obce Ploské vzhľadom k požiadavke umiestnenia tejto zastávky na ceste I. triedy I/20 zo strany obyvateľov obce Ploské;
- **navrhujú sa** pešie a cyklistické prepojenia s obcou Družstevná pri Hornáde, mestom Košice a v rámci širších vzťahov aj s obcou Kysak - len na k.ú. obce Budimír, v ostatných k.ú. budú riešené samostatnými zmenami a doplnkami ÚPD jednotlivých sídelných útvarov;
- **navrhuje sa** zázemie pre geotermálny vrt v k.ú. obce Budimír, prístup k vrtu a jeho prípojku do areálu Aquaparku lokalizovaného v obci Družstevná pri Hornáde- len na k. ú obce Budimír, v ostatných k.ú. budú riešené samostatnými zmenami a doplnkami (v rámci aktualizácie ÚPN-O Družstevná pri Hornáde a ÚPN HSA Košice).

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír sa návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania oproti schválenému ÚPN-O nemení.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír sa návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií oproti schválenému ÚPN-O nemení s výnimkou zrušenia územnej rezervy pre trasu vysokorychlostnej trate (VRT) Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou.

2.7. Návrh riešenia:

2.7.1. Bývanie

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír sa návrh bývania oproti schválenému ÚPN-O nemení.

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír sa návrh sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia oproti schválenému ÚPN-O nemení - v grafickej časti sa dopĺňa zmena v lokalite č.68, kde je umožnené na uvoľnených plochách zrušenej ČOV a čiastočne aj ochrannej zelene okolo ČOV lokalizovať plochy občianskej vybavenosti v rozsahu určenom podľa §20 odst. 5-7 zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami.

2.7.3. Výroba

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír sa návrh výroby oproti schválenému ÚPN-O nemení .

2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír sa návrh rekreácie a cestovného ruchu oproti schválenému ÚPN-O nemení.

2.8. Vymedzenie zastaviteľnosti územia obce

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír sa návrh vymedzenia zastaviteľnosti územia obce Budimír oproti schválenému ÚPN-O nemení.

Nové hranice zastavaného územia, resp. ich schvaľovanie však podlieha samostatnému procesu mimo obstarávacieho procesu ÚPD, kde sa tieto hranice vytýčia v zmysle katastrálneho zákona, ktorý však v súčasnej dobe nemá právnu úpravu umožňujúcu vyhlásenie novej hranice zastavaného územia obce.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír sa vymedzenie ochranných pásiem a chránených území oproti schválenému ÚPN-O nemení, dopĺňa sa o ochranné pásmo geotermálneho vrtu 10m a ochranné pásmo prípojného potrubia geotermálnej vody 1,5m a bezpečnostné pásmo anódovej ochrany VTL plynovodu 150m.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Budimír dopĺňajú túto kapitolu nasledovne:

Civilná ochrana obyvateľstva sa riadi plánom ochrany obce, ktorý zabezpečuje ochranu podľa zákona NR SR č. 42/ 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z.z. a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nasledujúcich oblastí :

- ochranu obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO (vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom CO (vyhl. MV SR č. 314/1998),
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému (vyhl. MV SR č. 348/1998 Z.z.).

Ukrytie obyvateľstva obce sa riadi stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách CO a v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002), , pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Stavby pre skladovanie materiálu CO pre zabezpečenie obyvateľstva budú centralizované (vo vlastníctve obce).

Zariadenia pre ochranu obyvateľstva sú určované plánom ukrytia, ktorý je spracovávaný a aktualizovaný orgánmi obce (samostatne, nie je súčasťou ÚPD) a pravidelne sa aktualizuje podľa vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia. V nich bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva (stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia a stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia).

Z hľadiska požiarnej ochrany sa obec riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a ÚPN-O ich rieši v návrhu nových miestnych komunikácií s dostatočnými šírkovými parametrami, zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou. Rozvody vody sú navrhované tak, aby boli zokruhované.

Z hľadiska požiarnej ochrany riešenie ÚPN-O si nevyžaduje podrobnejší návrh (lokalizáciu hydrantov a pod.), tento je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD.

V oblasti ochrany pred povodňami je potrebné:

- zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene (v zmysle Zákona č. 220/2004 §5);
- orbu vykonávať po vrstevniciach (v zmysle Zákona č. 220/2004 §5);

- plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zalesniť (v zmysle Zákona č. 220/2004 §10);
 - na vodných tokoch :
 - v strmých horných častiach vodných tokov vybudovať kaskády, hrádzky
 - v menej strmých polohách vodných tokov vybudovať retenčné vodné plochy na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou betónovej hrádze pre prívalové vody Q100
 - v najnižších polohách riešiť zadržiavanie vody obnovou meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod. a zastavané územie chrániť vybudovaním protipovodňových hrádzí;
 - úpravy tokov na Q 100 a navrhované hydrické biokoridory realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.);
 - križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd;
 - pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5m pozdĺž drobných vodných tokov a 10 m pozdĺž významných vodných tokov;
 - kanalizačné zberače, čistiarne odpadových vôd, výrobné, skladové, ako aj obytné plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q₁₀₀ a prívalovými vodami;
 - nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia;
 - dôsledne dodržiavať koeficienty zastavitelnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene);
 - akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 -ročných veľkých vôd vodných tokov podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany
 - v záplavovom území rešpektovať v plnom rozsahu § 20 odst. 5-7 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V tomto území povoliť jedine umiestnenie stavieb nebytových budov vymedzených § 20 ods.5b zákona č. 7/2010 Z.z.- o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov– t.j. zariadení pre krátkodobé pobyty, medzi ktoré patria podľa § 43c odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.(Stavebný zákon):
 - hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou.
- Rešpektovať povinnosti vlastníka, správcu a užívateľa stavieb, objektov alebo zariadení v záplavovom území ustanovené § 37 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír sa návrh ochrany prírody a tvorba krajiny oproti schválenému ÚPN-O nemení.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

2.12.1.1. Železničná doprava

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír sa ruší navrhovaný koridor (územná rezerva) pre trasu vysokorychlostnej trate (VRT) Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou a jej ochranné pásmo 100m.

2.12.1.2. Cestná doprava

❖ Nadradená cestná sieť

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Budimír rešpektujú nové číslovanie ciest I. a III. triedy v k.ú. obce Budimír nasledovne: cesta I. triedy I/68 sa mení na I/20, cesta III. triedy č. III/06816 v severnej časti obce vedúca do obce Družstevná pri Hornáde sa mení na III/3337, cesta III. triedy III/0689 vedúca do obce Ploské sa mení na III/3336 a v južnej časti katastra obce cesta III. triedy III/06819 vedúca do obce Rozhanovce sa mení na III/3339.

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O sa dopĺňa vymedzenie navrhovaného priestoru pre riešenie križovatky cesty III/3337 s cestou I/20. Typ, tvar a veľkosť križovatky je potrebné určiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP v ďalšom stupni PD.

❖ Pravidelná autobusová doprava

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Budimír navrhujú zmenu lokalizácie autobusových zastávok v súlade s platnou legislatívou a na severe k.ú. obce navrhujú zriadiť autobusovú zastávku v blízkosti križovatky cesty I. triedy I/20 s cestou III/3336 vedúcou do obce Ploské vzhľadom k požiadavke umiestnenia tejto zastávky na ceste I. triedy I/20 zo strany obyvateľov obce Ploské. Navrhované zastávky je potrebné v ďalšom stupni PD navrhnuť v zmysle platných STN.

❖ Miestne obslužné a prístupové komunikácie

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Budimír navrhujú pokračovanie navrhovanej miestnej komunikácie spájajúcej novovybudovanú lokalitu "Pod lesom" s cestou I. triedy I/20 mimo súčasne zastavané územie obce vo funkčnej triede C2 (príp. C3), kategórii 7,5 (6,5)/40(30) a zmenu trasovania časti navrhovanej miestnej automobilovej komunikácie v súvislosti s vyššiepopísaným návrhom križovatky na ceste I. triedy I/20 severne od z.ú.o. Budimír.

Na účely občasného sprístupnenia geotermálneho vrtu a ako miestnu cyklotrasu je navrhované zrealizovať účelovú komunikáciu súbežne s turistickou trasou schválenou v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O, sprístupňujúcu rekreačnú lúku využívanú obyvateľmi obce v blízkosti vrtu. Úsek tejto prístupovej účelovej komunikácie trasovanej mimo k.ú. obce Budimír bude riešený v Zmenách a doplnkoch ÚPN HSA Košice.

❖ Pešie komunikácie

V Z a D č.3 ÚPN-O Budimír je navrhované pokračovanie turistického chodníka schváleného v Z a D č.2 ÚPN-O smerom ku geotermálnemu vrtu a smerom do obce Družstevná nad Hornádom po hranicu k.ú. Budimír. Pokračovanie trasovania turistického chodníka za hranicou k.ú. Budimír bude riešené samostatnými zmenami a doplnkami (vrámci aktualizácie ÚPN-O Družstevná pri Hornáde a ÚPN HSA Košice).

Zvyšná časť kapitoly z r. 2008 sa nemení.

❖ Cyklistické trasy

V ZaDč.3 je doplnené trasovanie cyklistickej trasy EUROVELO 11 prevzatej z ÚPN-VÚC Košického kraja- Zmien a doplnkov 2014. Zvyšná časť kapitoly z ÚPN-O z r. 2008 ostáva nezmenená.

Navrhované pešie a cyklistické trasy je potrebné riešiť v ďalšom stupni PD v súlade s platnými STN a TP.

ZaD č.3 ÚPN-O dopĺňajú novú kapitolu:

2.12.1.3. Letecká doprava

Časť katastrálneho územia obce Budimír sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 388,7 - 445,28 m n.m.Bpv. Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice sú znázornené vo výkresoch č.2 a č.6 grafickej časti ZaDč.3 ÚPN-O.

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovanom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice,
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. I písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. I písmeno d) leteckého zákona).

2.12.2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Návrh zásobovania obyvateľov obce Budimír pitnou vodou sa v Z a D č.3 ÚPN-O Budimír oproti schválenému ÚPN-O nemení.

2.12.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

Návrh odkanalizovania obce Budimír sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O mení v súlade s Projektom pre stavebné povolenie vypracovaným firmou Waterm, s.r.o. v r. 2013, ktorý je riešený výstavbou splaškovej kanalizácie s gravitačným prietokom odpadových vôd v kombinácii s tlakovou kanalizáciou a odvádzaním odpadových vôd do ČOV v k.ú. obce Kráľovce, ktorej projektovaná kapacita je 2800 EO - postačujúca pre súčasný počet obyvateľov oboch obcí s rezervou cca 150 EO. Bude potrebná intenzifikácia tejto ČOV v dostatočnej kapacite aj pre súčasný aj navrhovaný počet obyvateľov v oboch obciach (cca 1900 EO schválených v ÚPN-O Budimír z r. 2004). Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O navrhujú vyššie spomenutý PpSP vypracovaný firmou Waterm, s.r.o. v r. 2013 doplniť o chýbajúce odkanalizovanie niektorých jestvujúcich rodinných domov a zmeny v riešení trasovania niektorých vetiev.

ZaD č.3 ÚPN-O ďalej navrhujú odvádzanie splaškových vôd v južnej časti k.ú.o. riešiť napojením sa na kanalizačný zberač obce Beniakovce navrhujúci odkanalizovanie objektov na svojom k.ú. v blízkosti k.ú.o. Budimír tlakovou kanalizáciou s následným čistením v ČOV Rozhanovce. Nakoľko projektovaná kapacita ČOV v Rozhanovciach je 3370 EO a plánované je okrem rozvíjajúcej sa obce Rozhanovce vyústenie splaškových vôd z obcí Beniakovce, Hrašovík a Košické Oľšany, je potrebné zabezpečiť intenzifikáciu tejto ČOV s rezervou aj pre južnú časť k.ú. obce Budimír (cca 500 EO schválených v ÚPN-O Budimír z r. 2004).

Návrh na odvádzanie dažďových vôd sa v Z a D č.3 ÚPN-O Budimír oproti schválenému ÚPN-O nemení.

2.12.2.3. Vodné toky

Návrh riešenia v oblasti vodných tokov sa v Z a D č.3 ÚPN-O Budimír oproti schválenému ÚPN-O nemení.

V grafickej časti ZaD č.3 ÚPN-O je doplnená záplavová čiara Q100- ročných vôd vodného toku Torysa.

Nakoľko sa lokalita č.68 na základe Mapy povodňového ohrozenia vodného toku Torysa nachádza v záplavovom území pri prietoku Q_{100} , je navrhované danú lokalitu využiť na lokalizáciu občianskej vybavenosti v rozsahu určenom podľa § 20 ods.5b zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.

Zmeny a doplnky č.3 dopĺňajú kapitolu Vodné hospodárstvo o nasledujúci text:

2.12.2.4. Zásobovanie geotermálnou vodou

Napojenie prívodného potrubia geotermálnej vody do Aquaparku Družstevná pri Hornáde je v Z a D č.3 ÚPN-O Budimír navrhované od geotermálneho vrtu nachádzajúceho sa v severozápadnej časti k.ú.obce Budimír po hranicu k.ú. Budimír.

Pokračovanie trasovania prívodného potrubia za hranicou k.ú. Budimír bude riešené samostatnými zmenami a doplnkami (vrámci aktualizácie ÚPN-O Družstevná pri Hornáde a ÚPN HSA Košice).

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Návrh zásobovania obyvateľov obce Budimír vykurovacím plynom sa v Z a D č.3 ÚPN-O Budimír oproti schválenému ÚPN-O a jeho zmenám a doplnkom č.1 a 2 nemení.

V grafickej časti Z a D č.3 ÚPN-O (výkres č.4) sú vyznačené bezpečnostné pásma anódovej ochrany VTL plynovodov. Akúkoľvek činnosť v týchto územiach je potrebné konzultovať so správcom siete (SPP).

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh zásobovania obyvateľov obce Budimír elektrickou energiou sa v Z a D č.3 ÚPN-O Budimír oproti schválenému ÚPN-O nemení.

2.12.5. Telekomunikácie

Riešenie návrhu telekomunikácií sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír oproti schválenému ÚPN-O nemení.

2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Konceptia starostlivosti o životné prostredie v obci Budimír sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír oproti schválenému ÚPN-O nemení.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O menia túto kapitolu oproti schválenému ÚPN-O z r. 2008 nasledovne:

Podľa aktuálnych podkladov ŠGÚDŠ Bratislava (www.geology.sk) v rámci prieskumných území do k.ú. obce Budimír zasahuje časť prieskumného územia geotermálnych vôd P12/13.

Nenachádzajú sa tu chránené ložiskové územia určené podľa § 16 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon, v znení zákona SNR č. 498/ 1991 Zb., zákona č. 558/ 2001 Z.z., zákona č. 203/ 2004 Z.z., zákona č. 587/ 2004 Z.z. a zákona č. 479/ 2005 Z.z. (ďalej len „banský zákon“), ani dobývacie priestory určené podľa §27 banského zákona.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O dopĺňajú túto kapitolu oproti schválenému ÚPN-O z r. 2008 nasledovne:

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) V k. ú. Budimír je zaregistrovaných 9 svahových deformácií: 1 aktívna a 8 potenciálnych. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely
- b) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Zvýšenú ochranu si vyžadujú ďalej ochranné a bezpečnostné pásma tranzitných produktovodov prechádzajúcich k.ú. a z.ú. obce Budimír (VTL plynovody a ich zariadenia, VVN vedenia elektrickej energie a vodovodu Starina) a inundačné územia miestnych potokov a rieky Torysa, ktorá nepreteká k.ú. obce Budimír, ale na základe Mapy povodňového ohrozenia vodného toku Torysa záplavové územie pri prietoku Q_{100} zasahuje do jeho k.ú. a je vyznačené v grafickej časti týchto ZaD č.3 ÚPN-O (výkresy č.2,3 a 6) a v tomto záplavovom území je potrebné rešpektovať §20 odst.5-7 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ako aj povinnosti vlastníka, správcu a užívateľa stavieb, objektov alebo zariadení v záplavovom území ustanovené § 37 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou tohto ÚPN-O.

Východiskovými podkladmi pri vyhodnocovaní bol komplexný urbanistický návrh z r. 2008 a komplexný urbanistický návrh týchto Zmien a doplnkov č.3 (výkres č. 2 grafickej časti), hranice súčasne zastavaného územia obce k 1. 1. 1990, druh pozemkov (kataster nehnuteľnosti), hranice a kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZÚO chránené pôdy	Mimo ZÚO spolu	Mimo ZÚO chránené pôdy
Celková výmera pôdy spolu	1,0823	0,0753	-	1,007	0,3773
Z toho poľnohosp. pôda	0,6647	-	-	0,6647	0,3773
Z toho nepoľnohosp. pôda	0,4176	0,0753	-	0,3423	-

- Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy :

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde v katastrálnom území obce nie je potrebné vyhodnocovať, nakoľko v Z a D č.3 ÚPN-O Budimír nie je navrhovaný žiaden záber lesnej pôdy v k.ú. obce Budimír.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Budimír menia a dopĺňajú pôvodný Územný plán obce Budimír z r. 2008 a jeho doplnky č.1 z r. 2009 a č.2 z r. 2012 rešpektujúc navrhované riešenia z nadradenej dokumentácie (ÚPN VÚC Košického kraja- Zmeny a doplnky 2014) a riešiac najpálčivejšie problémy obce

- v oblasti dopravy:

- zrušením trasy vysokorýchlostnej trate (VRT) Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou a jej ochranného pásma 100m sa uvoľnil priestor pre iné možné funkčné využitie v budúcnosti a odbremenili sa plochy bývania od potencionálneho výhľadového zvýšenia hladiny hluku z dopravy;
- prevzatím trasy EUROVELO 11 z ÚPN VÚC Košického kraja a jej trasovaním pozdĺž ciest I/20 a III/3337 v k.ú. obce Budimír sa zabezpečí možnosť napojenia miestnych cyklistických chodníkov v budúcnosti na nadradenú sieť cyklistických trás (vyhodnotenie záberu PP a LP bude riešené po upresnení trasy spracovateľom ďalšieho stupňa PD) ;
- vymedzením priestoru pre riešenie križovatky cesty I. triedy I/20 s cestou III. triedy III/3337 vedúcou do Družstevnej pri Hornáde severne od zastavaného územia obce, čím sa zabezpečí reálne spomalenie jazdy vodičov pri vstupe do obce a zvýši tým bezpečnosť na ceste I. triedy v tejto problémovej severnej časti zastavaného územia obce;
- návrhom miestnej komunikácie spájajúcej lokalitu bývania "Pod lesom" s cestou I. triedy I/20 odbremeňujúcej jestvujúcej miestne cesty od automobilovej dopravy týkajúcej sa hlavne výstavby v tejto lokalite, ale aj zvyšujúcej bezpečnosť chodcov na jestvujúcich miestnych cestách realizovaných bez peších chodníkov;
- riešením zmeny a doplnenia zastávok hromadnej autobusovej dopravy oproti ÚPN-O z r. 2008 sa zosúladiť požiadavky obyvateľov obce s legislatívou vo vzťahu k plánovanej okružnej križovatky severne od z.ú.o.;
- riešením požiadavky obyvateľov obce Ploské lokalizovať na ceste I/20 v severnej časti k.ú. obce Budimír zastávku hromadnej autobusovej dopravy pre obec Ploské sa upevnia dobré vzťahy so susednou obcou;

- návrhom účelovej komunikácie na sprístupnenie geotermálneho vrtu trasovaného súběžne s turistickým chodníkom schváleným v ZaD č.2 ÚPN-O Budimír na k.ú. Budimír (úsek tejto prístupovej účelovej komunikácie trasovanej mimo k.ú. obce Budimír bude riešený v Zmenách a doplnkoch ÚPN HSA Košice);
 - návrhom predĺženia turistického chodníka schváleného v Z a D č.2 ÚPN-O od rekreačnej lúky smerom do obce Družstevná nad Hornádom (v nadväznosti na navrhovaný Aquapark) sa zabezpečí možnosť zvýšenia turistického ruchu v obci zo strany potencionalných návštevníkov obce, ako aj možnosť obyvateľov obce Budimír zmysluplne tráviť voľný čas pešou turistikou do širšieho okolia obce Budimír (k. ú. obce Budimír sa týka len krátky úsek tejto trasy- zvyšná časť je trasovaná po lesných a poľných cestách v susedných k. ú. , ktoré budú riešené samostatnými zmenami a doplnkami ÚPN-O Družstevná pri Hornáde a ÚPN-HSA Košice);
- v oblasti technickej infraštruktúry:
 - návrhom zmeny lokalizácie ČOV - zrušením navrhovanej ČOV v k.ú. obce Budimír a návrhom na odkanalizovanie obce Budimír do ČOV v obci Kráľovce sa zosuladzuje ÚPN-O Budimír s PpSP Kanalizácia obce Budimír z r. 2013;
 - doplnením a zmenou trasovania kanalizačných vetiev oproti PpSP z r. 2013 sa zabezpečí odvedenie splaškových vôd pre jestvujúcu zástavbu vrátane objektov v spomenutom projekte neodkanalizovaných ;
 - riešením odvedenia splaškových vôd zo zástavby v južnej časti k.ú. obce Budimír do kanalizačného zberača v k.ú. obce Beniakovce sa doplňuje odkanalizovanie jestvujúcej zástavby v tejto časti k.ú. obce Budimír neriešené v PpSP z r. 2013;
 - riešením zázemia pre geotermálny vrt v k.ú. obce Budimír;
 - doplneným vyznačením bezpečnostného pásma anódovej ochrany VTL plynovodu upozorňuje užívateľov objektov v tomto pásme na potrebu komunikácie s SPP z dôvodu ochrany svojho majetku pred možným poškodením ;
 - doplneným vyznačením záplavového územia pri prietoku Q_{100} na základe Mapy povodňového ohrozenia vodného toku Torysa upozorňuje na potrebu rešpektovania §20 odst.5-7 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ako aj povinnosti vlastníka, správcu a užívateľa stavieb, objektov alebo zariadení v záplavovom území ustanovených § 37 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
 - v oblasti občianskej vybavenosti:
 - na ploche uvoľnenej po zrušení navrhovanej ČOV pre obec Budimír a časti izolačnej zelene v ÚPN-O z r. 2008 v južnej časti k.ú. obce Budimír je lokalizovaná občianska vybavenosť (s možnosťou riešenia vlastnej koreňovej čističky odpadových vôd).

2.18. Návrh záväznej časti územného rozvoja obce Budimír

V tejto textovej časti A - spríevodná správa - sú uvedené len základné Zásady a regulatívy.

Podrobnejšie sú spracované tieto jednotlivé zásady a regulatívy v samostatnej textovej časti C (Záväzná časť ÚPN -O -Návrh regulatívov územného rozvoja obce Budimír) , ktorá je súčasťou Z a D č.3 ÚPN-O Budimír .

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír oproti schválenému ÚPN-O z r. 2008 nemenia.

2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia - určenie podmienok pre využitie plôch

Zásady a regulatívy funkčného využitia územia a určenie podmienok pre využitie plôch sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír oproti schválenému ÚPN-O z r. 2008 nemenia.

2.18.3. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

Táto kapitola sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír oproti schválenému ÚPN-O z r. 2008 nemení.

2.19. Určenie lokalít s potrebou vypracovania ÚPN - zóny

Táto kapitola sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír oproti schválenému ÚPN-O z r. 2008 nemení.

2.20. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V Z a D č.3 ÚPN - obce Budimír sa Zoznam verejnoprospešných stavieb nachádza v správe "C"- Záväzná časť ÚPN-O (Regulatívy územného rozvoja obce).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno v znení aktuálnych právnych predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.