

ZMENY A DOPLNKY Č.3  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
**BUDIMÍR**



C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN -O  
(Regulatívy územného rozvoja obce)

JANUÁR 2017

NÁZOV ZÁKAZKY:

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Budimír

OBSTARÁVATEĽ:  
SPRACOVATEĽ:

Obec Budimír  
Ing.arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT  
autorizovaný architekt SKA , č. 1081 AA

DÁTUM SPRACOVANIA:

Január 2017

# OBSAH

	Strana
I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.....	4
II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:	
1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania.....	4
2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti.....	5
3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby.....	5
4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch.....	6
5. Zásady a regulatívy dopravy.....	7
6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo.....	7
7. Zásady pre ochranu pred povodňami.....	8
8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie.....	9
9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt.....	9
10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny.....	10
11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie.....	11
12. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	12
13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	12
14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny.....	13
15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny.....	14
16. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14

Príloha: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M = 1 : 10 000

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Budimír menia a dopĺňajú schválenú Závaznú časť ÚPN-O Budimír nasledovne:

- červenou farbou vyznačený text sa vynecháva

- zelenou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení.

## I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch lokalizovať v extraviláne obce s vytvorením tzv. „subcentier“, ktoré sú navzájom dopravne pospájané cestami, cyklistickými a pešími trasami so zeleňou .  
Pri urbanizácii územia postupovať systémom vytvorenia tzv. „pásmového urbanizovaného prostredia“ t. j. od východu smerom na západ sú navrhované tzv. „pásma“:
  - nadradenej dopravy s izolačnou zeleňou ( D1 a I/68 v spoločnom koridore - uvažovať s územnou rezervou pre možný obchvat cesty I. triedy mimo obytné územie obce )
  - nezávadnej výroby, príp. športu alebo občianskej vybavenosti v blízkosti dopravy
  - verejnej zelene
  - bývania
  - rekreácie
  - poľnohospodárskej výroby v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia obce.
2. Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch rešpektuje jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability ( ÚSES ) - regionálne, ako aj miestne ( križovania s dopravnými líniami sú riešené mimoúrovňovo, navrhujeme renaturalizáciu vodných tokov vedených v súčasnosti potrubím a pod. ).
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej merítko a štruktúru.

## II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia nadmiestneho a miestneho charakteru a nezávadnej výroby.

Vytvorené sú územnotechnické predpoklady pre vznik suburbánneho pásma medzi Košicami a Prešovom.

Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 2 grafickej časti.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:

### 1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania

- 1.1. U jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania ( vyznačených na výkrese č. 2 grafickej časti ) okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie je stanovené nasledovné:
  - prípustné využitie: - polyfunkčné ( bývanie + občianska vybavenosť )
  - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska výroba

1.2. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 grafickej časti - a to:

1.2.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory

1.2.2. výškové usporiadanie objektov :

- Objekty rodinných domov a polyfunkčne využitých rodinných domov:  
Max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia
- Rekonštruované objekty v centrálnej časti obce ( v skutočne zastavanom území obce ):  
Maximálna výška = pôvodná výška ( príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č.I správy „C“ tohto ÚPN-O

1.2.3. koeficienty využitia plôch:

- možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
- ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť ( zatrávniť, vysadiť stromy, kríky a pod.)
- prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“- t.j. zatrávnených , „zelených parkovísk“ - - t.j. zatrávnených a pod.

## 2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

2.1. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách je stanovené:

- prípustné využitie: polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba -napr. pekáreň a pod. , občianska vybavenosť + bývanie a pod.)
- vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

2.2. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikať v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných a bytových domov majú domy v centrálnej časti obce , v blízkosti navrhovaných zastávok hromadnej autobusovej dopravy , ako aj v pokračovaní pozdĺž navrhovaných turistických a cykloturistických trás a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov.

2.3. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:

- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti - vo výkrese č. 2, a to:

2.3.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory

2.3.2. výškové usporiadanie objektov:

Max.výška = podľa charakteru vybavenosti - upresní sa v ÚPN-Z v priestoroch označených ako dominanty - zvýšenie objektu ( upresní sa v ÚPN-Z )

Pri rekonštrukcii objektov - maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1, upresní sa v ÚPN-Z).

2.3.3. koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu):

- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 45 %
- nezastavanú plochu = 55 % zazeleniť
- prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 55 %-ného zazelenia pozemku („zelené“ strechy, „zelené“ parkoviská a pod.)

## 3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby je stanovené :

3.1.1. nezvyšovať , resp. znížiť počet ustajnených zvierat (OP zasahuje do skutočne zastavaného územia obce- do obytnej zóny )

3.1.2. poľnohospodárske pôdy využívať nasledovne :

- plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky a kosné lúky
- orbu vykonávať po vrstevnici

- v nivných rovinách vylúčiť používanie agrochemikálií (dosah podzemnej vody), potrebné je zvýšiť podiel NSKV (nelesnej stromovej a krovinej vegetácie, vlhkomilné kultúry a trávne porasty )
- 3.1.3. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň
- 3.1.4. jestvujúce poľné hnojisko zrekonštruovať podľa platných predpisov
- 3.1.5. rešpektovať ochranné pásmo trasy železničnej vysokorychlostnej trate ( VRT ) navrhovanej v ÚPN-VÚC Košického kraja , ktoré zasahuje do južnej časti HD
- 3.1.6. aeál hospodárskeho dvora je umožnené využiť aj na iné ako poľnohospodárske účely (ranč, nezávadná výroba a pod.)
- 3.1.7. v lokalite č.31 B zrealizovať obecné kompostovisko
- 3.1.8. okrem využitia týchto plôch ako plôch na poľnohosp. výrobu je stanovené nasledovné:
  - prípustné využitie: - šport, občianska vybavenosť, nezávadná malovýroba
  - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES ( miestne biokoridory, miestne biocentrá ) , ako aj s navrhovanými turistickými a cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti
- 3.3. V oblasti výroby a skladového hospodárstva:
  - 3.3.1. nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo realizovať na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby ( poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) sú stanovené nasledovné:
  - záväzné regulatívy vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti a to:
    - 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejne prístupné priestory
    - 3.4.2. výškové usporiadanie objektov:
      - max. výška = 3 nadzemné podlažia + podkrovie ( upresní sa v ÚPN-Z )
    - 3.4.3. koeficienty využitia plôch:
      - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
      - nezastavanú plochu (50 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
      - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení min. 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastom stromov a pod.).
    - 3.4.4. okrem využitia týchto plôch ako plôch na výrobu je stanovené nasledovné:
      - prípustné využitie: - občianska vybavenosť , šport
      - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba

## 4. Zásady a regulatívy pre plochy športu, rekreácie a pre cestovný ruch

- 4.1. Zabezpečiť realizáciu novonavrhovaných turistických chodníkov a cyklistických chodníkov
- 4.2. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy vyznačenej vo výkrese č.2 grafickej časti bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť ( ubytovanie, stravovanie, obchody a pod. ) - uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť následovnými koeficientmi využitia plôch :
  - 4.2.1. koeficienty využitia plôch pre plochy športu :
    - možnosť zastavania plochy = max. 15 %
    - športové spevnené plochy = max. 55 %
    - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
    - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených, príp. „zelených“ parkovísk - zatrávnených so stromami a pod.)
  - 4.2.2. koeficienty využitia plôch pre golfové ihriská a plochy rekreácie :
    - možnosť zastavania plochy = max. 5%
    - nezastavanú plochu ( 95 % ) je nevyhnutné zazeleniť
    - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 95 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených, príp. „zelených“ parkovísk - zatrávnených so stromami a pod.)

- 4.3. okrem využitia navrhovaných a jestvujúcich plôch na rekreáciu je stanovené nasledovné:
- prípustné využitie: - bývanie, občianska vybavenosť, šport
  - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 4.4. okrem využitia navrhovaných a jestvujúcich plôch na šport je stanovené nasledovné:
- prípustné využitie: - polyfunkčné využitie ( občianska vybavenosť + šport )
  - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba

## 5. Zásady a regulatívy dopravy

- 5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť, ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce.
- 5.2. Pre podrobnejšie riešenie dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:
- v železničnej doprave:
    - 5.2.1. chrániť priestory ( územnú rezervu ) pre trasu vysokorýchlostnej trate ( VRT )  
Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou,
  - v cestnej doprave:
    - 5.2.2. chrániť priestory pre navrhovanú trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce -Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
    - 5.2.3. realizovať miestnu komunikáciu trasovanú od napojenia cesty III. triedy č. III/ 06816 3337z Družstevnej nad Hornádom na cestu I/ 68 20 smerom na Kráľovce v pokračovaní popod historický park z jeho východnej strany až pod súčasne zastavané územie obce - jej južnej časti, kde sa napojí na cestu I. triedy a odľahčí tak svojimi priestorovými parametrami nevyhovujúce miestne komunikácie, ktorými v súčasnosti prechádza automobilová doprava smerujúca do obce Kráľovce;
    - 5.2.4. sieť existujúcich obslužných komunikácií postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40, príp. na kategóriu MO 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110)
    - 5.2.5. miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami
    - 5.2.6. v novonavrhovaných lokalitách vybudovať cesty :
      - 5.2.7.1. miestne cesty zberné -hlavné : funkčnej triedy B2, kategórie MZ 11,5 / 50 (40)
      - 5.2.7.2. miestne cesty zberné -vedľajšie : funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/ 50 (40)
      - 5.2.7.3. miestne cesty ostatné - prejazdne : funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5 / 40 (30)
      - 5.2.7.4. miestne cesty ostatné - koncové : funkčnej triedy C3,  
kategórie MO ( MOU) 6,5/ 40 (30)
    - 5.2.7. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
    - 5.2.8. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti ( potreba parkovacích státi, príp. ich ďalšie umiestnenie sa upresní v ďalšom ÚPD a PD )
    - 5.2.9. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku
    - 5.2.12. realizovať turistické a cyklistické chodníky v k.ú.obce ( podľa vyznačenia vo výkrese č.6 a 2 grafickej časti , príp. ešte tieto v ÚPN-Z doplniť )
    - 5.2.13. križovania automobilových komunikácií, peších a cyklistických chodníkov s hydrickými biokoridormi jestvujúcimi aj navrhovanými riešiť mimoúrovňovo ( mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pre Q 100 a prívalové vody )
    - 5.2.14. zastávky SAD ( príp. MHD) vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi

## 6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 3 - vodné hospodárstvo, č. 2 - komplexný urbanistický návrh a č. 6 - komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:
- 6.1.1. vzhľadom k vytvoreniu možnosti využitia územia nachádzajúceho sa v I. tlakovom pásme ( tlakové pásmo jestvujúceho vodojemu) na navrhovaný rozvoj vybudovať nový vodojem na kóte dna 260 m n.m. (rozšírenie akumulácie jestvujúceho vodojemu ) s kapacitou :v návrhu  $2 \times 150 \text{ m}^3$  a v blízkom výhľade  $1 \times 400 \text{ m}^3$  a prívodného potrubia( DN 250 ) k tomuto vodojemu . Tento vodojem bude zásobovať pitnou vodou navrhované objekty nachádzajúce sa v I. tlakovom pásme- s dolnou hranicou tlakového pásma 200 m n.m. a hornou hranicou tlakového pásma 245 m n.m.
  - 6.1.2. vzhľadom na požiadavku obce umiestniť malú obytnú lokalitu v II. tlakovom pásme ( pod jestvujúcim vodojemom - navrhovaná lokalita „B“ vyznačená vo výkrese č. 3 grafickej časti ) je potrebné túto napojiť na novonavrhovaný vodojem na kóte dna 260,00 m n.m. s použitím automatickej tlakovej stanice - zosilovacej, na úpravu tlakových pomerov pre túto časť zástavby.
  - 6.1.3. dobudovať spotrebnú vodovodnú sieť v navrhovanej zástavbe s DN / ID 300 až 100 na základe podrobných hydrotechnických výpočtov.
- 6.2. V oblasti odvádzania splaškových vôd je potrebné:
- 6.2.1. zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd pre jestvujúce aj navrhované lokality výstavbou splaškovej kanalizácie s gravitačným prietokom odpadových vôd v kombinácii s tlakovou kanalizáciou do **samostatnej** spoločnej ČOV osadenej v k.ú obce **Budimír** Kráľovce ( pre obce Budimír a Kráľovce) a južnú časť k.ú. Budimír - lokalitu "Beniakova Podhora" riešiť výstavbou splaškovej kanalizácie s gravitačným prietokom odpadových vôd v kombinácii s tlakovou kanalizáciou napojením na kanalizačný zberač obce Beniakovce riešiaci odvedenie splaškových vôd z časti tejto lokality ležiacej v k.ú. obce Beniakovce;
  - 6.2.2. vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovanej zástavbe z materiálu PVC profilu DN 300 mm ( **príp. DN 400 mm - na základe podrobných výpočtov**)
- 6.3. V oblasti odvádzania dažďových vôd je potrebné:
- 6.3.1. ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s min. DN 100 vyúsťujúcu do retenčných jazierok
  - 6.3.2. v navrhovaných lokalitách dažďové vody odvádzat' z terénu navrhovanými rigolmi ( ktoré zároveň budú plniť funkciu miestnych biokoridorov ), ako aj cestnými priekopami a tieto vyústiť do retenčných jazierok a následne do miestnych potokov vlievajúcich sa do Vajkovského potoka a následne do Torysy.
- 6.4. V oblasti využitia geotermálnych vôd :
- 6.4.1. chrániť plochy geotermálneho vrtu s jeho OP 10m a prívodného potrubia geotermálnych vôd do Aquaparku Družstevná pri Hornáde s OP 1,5 m obojstranne.

## 7. Ochrana pred povodňami

Z hľadiska protipovodňovej ochrany v k.ú. obce Budimír je potrebné :

- 7.1. úpravy tokov na Q 100 a novonavrhované rigoly realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi
- 7.2. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m pozdĺž drobných vodných tokov a 10 m pozdĺž významných vodných tokov ( Vajkovský potok, Torysa)
- 7.4. na vodných tokoch vybudovať retenčné jazierka a kaskády na zadržiavanie privalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia
- 7.5. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a privalových vôd
- 7.6. kanalizačné zberače, ČOV, aj iné výrobné, či skladové plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi  $Q_{100}$  a privalovými vodami
- 7.7. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- 7.8. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky, príp. sady - resp. zalesniť v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10 ;



- 7.9. pri súčasnom obhospodarovaní pôd dodržiavať protierózne opatrenia v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 ( orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene ); **orbu vykonávať po vrstevnici**
- 7.10. **zrealizovať výsadbu protieróznej zelene**
- 7.11.10. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia ( nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene)
- 7.12.11. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 -ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.

## 8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

- 8.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:
- 8.1.1. chrániť trasu existujúceho VTL plynovodu a jeho zariadení s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami
  - 8.1.2. rozšíriť STL sieť v obci v novonavrhovaných funkčných plochách ( podľa výkresu č. 4 grafickej časti)
  - 8.1.3. rozšírenie kapacity jestvujúcej regulačnej stanice plynu vzhľadom na navrhovaný rozvoj ( navrhne sa na základe hydraulického posúdenia siete v ďalšom stupni PD ).
- 8.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:
- 8.2.1. rekonštruovať jestvujúce transformovne (vyznačené vo výkrese č. 4 grafickej časti) podľa možnosti na murované a zvýšiť ich kapacitu do 630 kV
  - 8.2.2. nové transformovne (viď výkres č. 4) realizovať ako murované s výkonom do 630 kV
  - 8.2.3. VN vzdušné prípojky k transformovniam v navrhovanom zastaviteľnom území zmeniť na káblové uložené v zemi
  - 8.2.4. VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
  - 8.2.5. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni ÚPD a PD káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce
  - 8.2.6. vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami
  - 8.2.7. VN vzdušné vedenia el . energie 110 kV vo výhľade uložiť v súčasnej trase ako káblové v zemi
  - 8.2.8. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU.
  - 8.2.9. chrániť koridor existujúceho 110 kV a 220 kV el. vedenia a koridor pre výstavbu navrhovaného elektrického vedenia 2x400 kV Lemešany - Moldava nad Bodvou
- 8.3. V oblasti telekomunikácií je potrebné:
- 8.3.1. v novonavrhovaných lokalitách (a postupne pri rekonštrukcii jestvujúcej telekomunikačnej siete) uložiť miestne telefónne káble v zemi
  - 8.3.2. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi
  - 8.3.3. rešpektovať trasovanie diaľkových káblov (viď výkres č. 4 a 6).

## 9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

V oblasti ochrany kultúrnohistorických hodnôt je potrebné:

- 9.1. chrániť objekty evidované v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR nachádzajúcich sa v k.ú. obce Budimír : Kaštieľ s areálom: starší kaštieľ – parc. č. 159, č. ÚZPF 413/1  
kaštieľ II. – parc. č. 166, č. ÚZPF 413/2  
kúria – parc. č. 168, č. ÚZPF 413/3  
plastika sv. Florián – parc. č. 166, č. ÚZPF 413/4  
park – parc. č. 169, č. ÚZPF 413/5

9.2.. chrániť archeologické pamiatky nachádzajúce sa v k.ú. obce Budimír - evidované v centrálnej evidencii archeologických nálezísk :

1. Farské role - južne od budov ZŠ zistené osídlenie z doby bronzovej (gálska kultúra), včasného stredoveku (8. - 9. stor.) a neskorého stredoveku (13. - 15. stor.). Plošný rozsah obytných areálov sídlisk nie je verifikovaný
  2. Kaštieľ - archeologickým výskumom zistená gotická stavba. V okolí zachytené sídliskové objekty zo 14. - 15. storočia
  3. Kačov - povrchovým prieskumom zistené osídlenie z neolitu (bukovská kultúra), eneolitu, mladšej doby rímskej a stredoveku.
  4. Kostoľ - v blízkosti kaštieľa - sondážnym výskumom zistené gotické základy, stopy renesančných a barokových prestavieb
  5. Mohylový násyp - poloha vyšné cesty - kultúrne bližšie neurčený
  6. Osada z doby rímskej - severne od obce na pravostrannej terase Torysy. Rozsah obytného areálu nezistený
  7. Osídlenie z doby železnej a rímskej - medzi cestou z Budimíra do Beniakoviec.
- 9.3. v lokalite „A“ zachovať historickú panorámu obce nevytváraním veľkoobjemových dominánt
- 9.4. pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci je potrebné podriadiť sa merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.)
- 9.5. ako pamätihodnosti obce schváliť a ochraňovať podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4. nasledovné objekty : bývalú sýpku pri klasicistickom kaštieli a niektoré ľudové domy ležiace v centrálnej časti obce - upresniť v spolupráci s KPÚ Košice
- 9.6. vzhľadom na možnosť porušenia doteraz neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri stavebnej činnosti rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. (stavebník má povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb v katastrálnom území obce Budimír v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice).

## 10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

- 10.1. zabezpečiť ekologickú stabilitu ochranou týchto ekologický významných prvkov v katastri obce Budimír :
  - regionálny biokoridor - alúvium rieky Torysa a Vajkovského potoka
  - prvky kostry MÚSES:
    - miestne biocentrá:
      - prameniská miestnych potokov
      - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho
    - miestne biokoridory:
      - hydrické : brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov a navrhovaných rigolov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 – 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)
      - terestrické : lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca min.15 m.)
- 10.2. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, **železničnými**, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodnou výškou - ekologicky funkčné preklopenie dopravných bariér - viď výkres č. 6 grafickej časti)
- 10.3. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde - zosúladiť lesný hospodársky plán s ochranou navrhovaných miestnych biokoridorov a biocentier
- 10.4. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine
- 10.5. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov:
  - 10.5.1. optimalizáciu priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia rieky Torysa a jej prítokov v k.ú. riešiť ekologickou štúdiou do priestorovej úrovne jednotlivých mikropriestorov s návrhom druhového zloženia brehových porastov

- 10.5.2. zabezpečiť zadržanie vody v území (vodný režim) zlepšením spôsobu hospodárenia:
- 10.5.2.1. v lesoch - zabezpečiť kvalitnú štruktúru lesných porastov v pramenných oblastiach, v horných a na stredných tokoch potokov,
  - 10.5.2.2. v poľnohospodárskej krajine:
    - vytváranie protierozívnych pásov zelene NSKV - nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie na zadržanie vody v tomto území,
    - vysadenie vlkofilných kultúr a trávnych porastov pozdĺž navrhovaných hydrických biokoridorov ( vrátane rigolov ),
    - v nivných rovinách vylúčiť používanie agrochemikálií (dosah podzemnej vody), potrebné je zvýšiť podiel NSKV
    - jestvujúce poľné hnojisko zrekonštruovať podľa platných predpisov ( bez možnosti úniku )
  - 10.5.2.3. v urbanizovaných priestoroch :
    - renaturalizovať potoky, ktoré boli vedené v kanalizačných rúrach, vytvárať kaskády, či retenčné jazierka
    - zrealizovať splaškovú kanalizáciu a ČOV
    - zabezpečiť dôsledné dodržiavanie zastaviteľnosti územia ( so zazelenením nezastavaných plôch)
- 10.6. vypracovať miestny územný systém ekologickej stability ( MÚSES) pre katastrálne územie obce

## 11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

11.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:

- 11.1.1. realizovať mimoúrovňové križovania vodných tokov s cestami, cyklistickými a pešími chodníkmi
- 11.1.2. realizovať splaškovú kanalizáciu pre všetky objekty v obci, ako aj pre navrhované lokality a napojiť ju na spoločnú ČOV v k.ú. Kráľovce ( pre jadrovú obec Budimír a obec Kráľovce ) a pre lokalitu "Beniakova Podhora" s napojením na kanalizačný zberač v k.ú. obce Beniakovce
- 11.1.3. realizovať ochranné opatrenia pred záplavami na Q 100 (hlavne u prevádzok realizovaných v blízkosti vodných tokov)
- 11.1.4. realizovať opatrenia uvedené v časti 6.4. tejto správy C týkajúce sa ochrany pred povodňami
- 11.1.5. odstrániť nelegálne skládky TKO a iného odpadu v okolí obce a zabezpečiť nevytváranie skládok nových
- 11.1.6. dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Budimír a zabezpečiť jeho aktualizáciu

11.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:

- 11.2.1. využívať obnoviteľné zdroje energie (využitie slnečných kolektorov a pod.)
- 11.2.2. vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV
- 11.2.3. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
  - podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
  - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
- 11.2.4. zabezpečiť výsadbu novonavrhovanej verejnej zelene v obci:
  - novonavrhovaných parkových úprav
  - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a výhľadovej železničnej dopravy
  - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
- 11.2.5. revitalizáciou vodných tokov, protieroznými úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia.

11.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:

- 11.3.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10. tejto správy C
- 11.3.2. zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. 7), nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím

11.4. Z hľadiska ochrany bioty je potrebné:

11.4.1. vypracovať miestny územný systém ekologickej stability ( MÚSES) pre katastrálne územie obce

11.5. Z hľadiska zestetizovania životného prostredia v obci je potrebné:

11.5.1. okrem všetkých vyššie spomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bioty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň)

## 12. Vymedzenie zastavitel'nosti územia obce

V ÚPN-O je možné zastavať územie v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu obce v rozsahu navrhovanom vo výkrese č. 2 grafickej časti ( za podmienky rešpektovania záväzných regulatív popísaných v tejto správe „C“ tohto ÚPN-O).

## 13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

**Do katastrálneho územia obce Budimír** zasahujú následovné **ochranné pásma** vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:

- ochranné pásmo cintorína (50 m )
- ochranné pásmo diaľnice D1 ( E 50)- 100 m obojstranne ( jestvujúce aj navrhované )
- ochranné pásmo cesty I. triedy (I/68 20) - 50 m obojstranne ( jestvujúce aj navrhované )
- ochranné pásma ciest III. triedy ( III/337, III/339 )- 20m obojstranne
- ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 110 k (15 m od krajného vodiča, čiže cca 20 m osovo )
- ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
- ochranné pásmo 220 kV a 400 kV el. vedenia ( 25m krajného vodiča obojstranne),
- ochranné pásmo VTL plynovodov ( 4 a 8 m obojstranne)
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodov ( 20 a 50 m obojstranne)
- ochranné pásmo navrhovaného hlavného kanalizačného zberača ( 3 m obojstranne)
- ochranné pásmo diaľkového privodného vodovodného potrubia Starina- Košice(10 m obojstranne)
- ochranné pásmo VRT ( navrhované )- 100m obojstranne
- ochranné pásmo regulačnej stanice plynu ( 10m)
- bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu ( 50m)
- bezpečnostné pásmo anódovej ochrany VTL plynovodu (150 m)
- ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí
- ochranné pásmo vodných tokov - z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany drobných potokov a 10 m od pobrežnej hrany u významných vodných tokov ( Vajkovský potok )
- ochranné pásmo ČOV ( 20m)
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora ( 200m upresní sa podľa aktuálnych stavov ustajnených zvierat )

**Do katastrálneho územia obce Budimír** zasahujú jestvujúce a navrhované biokoridory regionálneho významu ( prebraté z nadradenej dokumentácie- GNÚSES a RÚSES ) a navrhované prvky kostry MÚSES ( grafické znázornenie biokoridorov má len schématický význam) vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti :

- o regionálny biokoridor hydrický - alúvium rieky Torysa ( dotýka najjužnejšieho cípu katastra obce)
- o regionálny biokoridor terestrický ( hrebeňové časti na severozápade katastra )
- o prvky kostry MÚSES:
  - miestne biocentrá - prameniská miestnych potokov
  - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho

- miestne biokoridory:

- hydrické : brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov a navrhovaných rigolov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)
- terestrické : lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca min.15 m.)

## 14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

### 14.1. plochy pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile:

- dopravné - automobilové komunikácie novonavrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej, izolačnej a protierozívnej,
- technické - navrhovaná splašková kanalizácia, trasy navrhovaných vodovodov, rekonštrukcie jestvujúcich vodovodov, výstavba navrhovaných vodojemov, výstavba privádzacích vodovodov k vodojemom, trasy navrhovaných plynovodov, plochy navrhovaných regulačných staníc plynu, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení - vrátane ochranných pásiem týchto stavieb.

### 14.2. plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby:

#### 14.2.1. rozšírenie nového cintorína.

### 14.3. plochy pre verejnoprospešné stavby určené na starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov -

#### 14.3.1. úprava brehov vodných tokov biotechnickými metódami a realizácia protipovodňových úprav vodných tokov ( kaskády , retenčné jazierka a pod. ),

#### 14.3.2. realizácia navrhovaných biokoridorov

#### 14.3.3. renaturalizácia vodných tokov v katastrálnom území obce

#### 14.3.4. výsadba protierozívnej zelene

#### 14.3.5. výsadba izolačnej zelene pozdĺž diaľnice D1 v koridore výhľadovej preložky cesty I. triedy I/68 20

#### 14.3.6. výsadba navrhovanej zelene v sídle ( izolačnej, parkovej, aj ako súčasť peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti)

### 14.4. plochy nevhodne umiestnenej nezávadnej výroby v blízkosti klasicistického kaštieľa nechať na dožitie- bez možnosti stavebných úprav

### 14.5. plochy regionálneho územného systému ekologickej stability ( RÚSES) ,ktoré je potrebné chrániť :

- v severnej časti k.ú. navrhovaný biokoridor regionálneho významu terestrický navrhovaný (RBTN), spájajúci biocentrá regionálneho významu navrhované Suchá hora (BRVTN č. 54), vyskytujúceho sa mimo posudzovaného územia v k.ú. Čížatice, západným smerom, pretínajúc biocentrum regionálneho významu hydrické navrhované Torysa – Ploské (BRVHN č. 48) a po napojení na biokoridor regionálneho významu terestrický existujúci Venošové – Stredný hon(BRVT č. 13)- dubovo-hrabové lesy prevažne výmladkového pôvodu, s biocentrom regionálneho významu existujúcim Venošové (NBR č. 14) -dubovo- bukové lesy na vápenci, výškovo diferencované so značnou obnovou, vyskytujúcim sa mimo katastrálneho územia obce, v k.ú. Trebejov a Malá Vieska.
- v severozápadnej časti katastrálneho územia obce významný biotop (segment biodiverzity) – SG č. 80 KP Budimírsky potok. KP zahrňuje Budimírsky ( resp. Vajkovský ) potok od prameňa po štátnu cestu Budimír - Bretejovce, vymedzený pásom v šírke 20 m po oboch stranách potoka. Súčasťou KP je i krovinná a stromová zeleň priľahlých strží.
- vo fragmente lesného porastu v severozápadnej časti katastrálneho územia obce -významný biotop národného významu Ls2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské
- v západnej a severozápadnej časti katastrálneho územia obce - biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky ( vid' výkres č. 6)

### 14.6. plochy kostry miestneho územného systému ekologickej stability ( MÚSES), ktoré je potrebné chrániť: - miestne biocentrá - prameniská miestnych potokov

- miestne biokoridory:

- hydrické : brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)
- terestrické : lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca min.15 m.)

## 15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

V prílohe č. 1 textovej časti C - schéme verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN -Z, sú vyznačené okrem verejnoprospešných stavieb aj časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN - zóny.

Ide o tieto priestory:

1. Jestvujúca zástavba s návrhom prelúk, dostavieb a pod. (lokalita „A“ vo výkr.č.2 )
2. Polyfunkčná lokalita „Pod vodojemom“ (lokalita „B“) vo výkr.č.2
3. Polyfunkčná lokalita „Beniakova Podhora“ (lokalita „E“ vo výkr.č.2 )
4. Polyfunkčná lokalita „Pod cestou“ (lokalita „D“ vo výkr.č.2 )
5. Športovorekreačný areál (lokalita „C“ vo výkr.č.2 )

## 16. Zoznam verejnoprospešných stavieb

### 16.1. V oblasti verejnej dopravy:

- 16.1.1. stavba diaľnice D1 Budimír-Michalovce-Záhor,
- 16.1.2. stavby miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, parkovísk, peších chodníkov, cyklistických a turistických chodníkov v navrhovanom území obce ( vid' výkres č. 2 a 6 )
- 16.1.3. mostné a iné konštrukcie automobilovej, pešej a cyklistickej dopravy (križovania biokoridorov s touto dopravou - s dostatočným priestorom pre Q 100)
- 16.1.4. turistické a cyklistické chodníky v k.ú. obce

### 16.2. V oblasti vodného hospodárstva:

- 16.2.1. všetky rozvody vodovodov (prívodný, rozvádzací) - vid' výkres č. 3
- 16.2.2. stavba vodojemu (vid' výkres č. 3 a 6)
- 16.2.3. všetky stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch (vid' výkres č. 3)
- 16.2.4. **stavba čistiarne odpadových vôd (ČOV) vrátane úprav proti záplavám na Q 100**
- 16.2.5. stavby úprav vodných tokov - ochrana zastavaného územia pred záplavami (úprava brehov biotechnickými metódami, stavba vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod., zabezpečenie nezastavaného priestoru 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a 10 m od brehovej čiary pri významnejších vodných tokoch- Torysa, Vajkovský potok ).

### 16.3. V oblasti energetiky a telekomunikácií:

- 16.3.1. rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových transformovní (vid' výkres č. 4)
- 16.3.2. výstavba nových VN 22 kV kábelových vedení v navrhovanom zastaviteľnom území obce
- 16.3.3. postupná výmena jestvujúcich vzdušných vedení VN ( 22 kV , vo výhlade aj 110 kV ) za kábelové podzemné v zastaviteľnom území obce
- 16.3.4. jestvujúce VN vzdušné vedenia zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
- 16.3.5. postupná výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za kábelové podzemné
- 16.3.6. zvýšenie kapacity jestvujúcej regulačnej stanice plynu
- 16.3.7. výstavba navrhovaných STL plynovodov v obci
- 16.3.8. výmena vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové podzemné a výstavba nových kábelových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách

- 16.3.9. výstavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
- 16.3.10. výstavba verejného osvetlenia v obci

16.4. V oblasti občianskej vybavenosti:

- 16.4.1. rekonštrukcia jestvujúcich objektov : obecný úrad, kultúrny dom, základná škola
- 16.4.2. rozšírenie cintorína
- 16.4.3. výstavba požiarnej zbrojnice - lokalita 62 A

16.5. V oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov:

- 16.5.1. výstavba zberného dvora - lokalita č. 62 B
- 16.5.2. výstavba obecného kompostoviska - lokalita č. 31 B

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.