

# ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUDIMÍR



B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia  
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy  
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JANUÁR 2017

NÁZOV ZÁKAZKY:

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Budimír

OBSTARÁVATEĽ:  
SPRACOVATEĽ:

Obec Budimír  
Ing.arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT  
autorizovaný architekt SKA , č. 1081 AA

DÁTUM SPRACOVANIA:

Január 2017

# OBSAH

- TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

1/ ÚVOD	4
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY	5
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO	5
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY	5
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	6
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY	7

- TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č. 1 :	Zmena funkčného využitia územia mimo zastavaného územia obce Budimír v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Budimír
TAB. Č. 2 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Budimír v hraniciach zastavaného územia obce Budimír so stavom k 1. 1. 1990
TAB. Č. 3 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Budimír mimo zastavaného územia obce Budimír

- GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP  
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1: 5 000

# 1. ÚVOD

## 1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN -O

Obec Budimír má v súčasnosti platný Územný plán obce ( ÚPN-O ) vypracovaný v roku 2008 a zmeny a doplnky č.1 a č. 2 tohto ÚPN-O vypracované v r. 2009 a 2012.. Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v tomto ÚPN-O, boli tieto premietnuté do Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Budimír.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Budimír je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg.č. 294.

- Textová časť Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Budimír pozostáva z nasledujúcich správ:
  - A- Sprievodná správa
  - B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
  - C- Závazná časť ÚPN -obce Budimír ( Regulatívy územného rozvoja)
  
- Grafická časť pozostáva z výkresov:
  - 1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
  - Schéma mapových listov zmien pre výkresy č 2-5
  - 2. Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy M = 1 : 5 000
  - 3. Návrh technickej infraštruktúry- vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
  - 4. Návrh technickej infraštruktúry- energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
  - 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000
  - 6. Komplexný urbanistický návrh k.ú. obce, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny M = 1 : 10 000

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.3 ÚPN -obce Budimír.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Budimír menia a dopĺňajú pôvodný Územný plán obce Budimír z r. 2008 a jeho doplnky č.1 z r. 2009 a č.2 z r. 2012 rešpektujúc navrhované riešenia z nadradenej dokumentácie ( ÚPN VÚC Košického kraja- Zmeny a doplnky 2014 ) a riešiac najpálčivejšie problémy obce

• v oblasti dopravy:

- zrušením trasy vysokorýchlostnej trate ( VRT) Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou a jej ochranného pásma 100m sa uvoľnil priestor pre iné možné funkčné využitie v budúcnosti a odbremenili sa plochy bývania od potencionálneho výhľadového zvýšenia hladiny hluku z dopravy ( netýka sa vyhodnotenia záberu PP a LP - trasovanie bolo výhľadové );
- prevzatím trasy EUROVELO 11 z ÚPN VÚC Košického kraja a jej trasovaním pozdĺž ciest I/20 a III/3337 v k.ú. obce Budimír sa zabezpečí možnosť napojenia miestnych cyklistických chodníkov v budúcnosti na nadradenú sieť cyklistických trás ( vyhodnotenie záberu PP a LP bude riešené po upresnení trasy spracovateľom ďalšieho stupňa PD );
- vymedzením priestoru pre riešenie okružnej križovatky cesty I. triedy I/20 s cestou III. triedy III/3337 vedúcou do Družstevnej pri Hornáde severne od zastavaného územia obce, čím sa zabezpečí reálne spomalenie jazdy vodičov pri vstupe do obce a zvýši tým bezpečnosť na ceste I. triedy v tejto problémovej severnej časti zastavaného územia obce;
- návrhom miestnej komunikácie spájajúcej lokalitu bývania "Pod lesom" s cestou I. triedy I/20 odbremeňujúcej jestvujúce miestne cesty od automobilovej dopravy týkajúcej sa hlavne výstavby v tejto lokalite, ale aj zvyšujúcej bezpečnosť chodcov na jestvujúcich miestnych cestách realizovaných bez peších chodníkov;

- riešením zmeny a doplnenia zastávok hromadnej autobusovej dopravy oproti ÚPN-O z r. 2008 sa zosúladiť požiadavky obyvateľov obce s legislatívou vo vzťahu k plánovanej okružnej križovatky severne od z.ú.o. ;
  - riešením požiadavky obyvateľov obce Ploské lokalizovať na ceste I/20 v severnej časti k.ú. obce Budimír zastávku hromadnej autobusovej dopravy pre obec Ploské sa upevnia dobré vzťahy so susednou obcou;
  - návrhom predĺženia turistického chodníka schváleného v Z a D č.2 ÚPN-O od rekreačnej lúky smerom do obce Družstevná nad Hornádom ( v nadväznosti na navrhovaný Aquapark ) sa zabezpečí možnosť zvýšenia turistického ruchu v obci zo strany potencionálnych návštevníkov obce, ako aj možnosť obyvateľov obce Budimír zmysluplne tráviť voľný čas pešou turistikou do širšieho okolia obce Budimír ( k.ú. obce Budimír sa týka len krátky úsek tejto trasy- zvyšná časť je trasovaná po lesných a poľných cestách v susedných k. ú. obci Tepličany a Ťahanovce ) ;
- v oblasti technickej infraštruktúry:
    - návrhom zmeny lokalizácie ČOV - zrušením navrhovanej ČOV v k.ú. obce Budimír a návrhom na odkanalizovanie obce Budimír do ČOV v obci Kráľovce sa zosuladzuje ÚPN-O Budimír s PpSP Kanalizácia obce Budimír z r. 2013;
    - doplnením a zmenou trasovania kanalizačných vetiev oproti PpSP z r. 2013 sa zabezpečí odvedenie splaškových vôd pre jestvujúcu zástavbu vrátane objektov v spomenutom projekte neodkanalizovaných ( netýka sa záberu PP a LP );
    - riešením odvedenia splaškových vôd zo zástavby v južnej časti k.ú. obce Budimír do kanalizačného zberača v k.ú. obce Beniakovce sa doplňuje odkanalizovanie jestvujúcej zástavby v tejto časti k.ú. obce Budimír neriešené v PpSP z r. 2013 ( netýka sa záberu PP a LP );
    - riešením zázemia pre geotermálny vrt v k.ú. obce Budimír vrátane prístupu k tomuto vrtu sa zabezpečí možnosť využívania geotermálnych vôd v navrhovanom Aquaparku v k.ú. obce Družstevná pri Hornáde obyvateľmi obce Budimír;
    - doplnením vyznačením bezpečnostného pásma anódovej ochrany VTL plynovodu upozorňuje užívateľov objektov v tomto pásme na potrebu komunikácie s SPP z dôvodu ochrany svojho majetku pred možným poškodením ( netýka sa záberu PP a LP );
  - v oblasti výroby:
    - na ploche uvoľnenej po zrušení navrhovanej ČOV v ÚPN-O z r. 2008 v južnej časti k.ú. obce Budimír umožňuje lokalizáciu nezávadnej výroby, príp. v polyfunkcii s plochami občianskej vybavenosti;
    - návrhom na olemovanie poľných ciest v majetku obce výsadbou ovocných stromov ( "zelené oázy" ) sa zabezpečí zvýšenie zadržovania vody v území , ako aj splnenie protierozívnej funkcie v západnej časti obce ohrozenej vodnou a pôdnou eróziou ( netýka sa záberu PP a LP ).

## 1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pre vypracovanie týchto zmien funkčného využitia plôch už odsúhlasených v platnom ÚPN-O je Územný plán obce Budimír z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1 z r. 2009 a zmeny a doplnky č.2 z r. 2012.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír oproti ÚPN-O nemení.

## 3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír oproti ÚPN-O nemení.

## 4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír oproti ÚPN-O nemení.

## 5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Budimír oproti ÚPN-O dopĺňa nasledovne:

V katastri obce Budimír boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ: 0406002/5 , 0411002/6 , 0411005/6 , 0412003/6 , 0415005/5 , 0550202/6 , 0556002/ 6.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Budimír na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990, ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách, v ktorých sú plochy jednotlivých využití územia označené nasledujúcimi skratkami :

D - plochy dopravy ( cesty, pešie chodníky, turistické a cyklistické chodníky)

Z - plochy zelene ( upravenej, izolačnej, sprievodnej )

NV - plochy nezávadnej výroby

OV - občianska vybavenosť ( obchody, služby stravovacie, ubytovacie a pod. )

Ostatné špecifické funkcie sú vyjadrené popisom ( geotermálny vrt , ČOV a pod. ).

**Tab. č. 1: Zmena funkčného využitia územia mimo zastavaného územia obce Budimír v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Budimír :**

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ ( chránená BPEJ je vyznačená hrubo )	Výmera lokality v ha
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Časť 35	Budimír	D,Z	2,4415	35a	OV,NV,D,Z	1,4600	<b>0412003/6</b>	1,4600
36	Budimír	ČOV	0,6520	36	OV,NV,D,Z	0,6520	<b>0412003/6</b>	0,6520
<b>Spolu</b>			<b>3,0935</b>			<b>2,112</b>		

**Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Budimír v hraniciach zastavaného územia obce Budimír:**

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOH. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/
			CELKO M /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA A /ha/		
44a	D,Z	0,0753				0,0753	
<b>Spolu</b>		<b>0,0753</b>				<b>0,0753</b>	

**Tab.č. 3 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Budimír mimo zastavaného územia obce Budimír:**

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO H. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
42	Geotermálny vrt,D,Z	0,1017	0,1017	0571512/6 0557502/6	0,0787 0,0230		
43	D,Z			0557502/6 <b>0550202/6</b>	0,1564 0,0874		0,0874
44	D,Z	0,3812	0,0392	0550402/6 <b>0550202/6</b> 0557202/6	0,0110 0,0099 0,0183	0,3420	0,0099
<b>Spolu</b>		<b>0,4829</b>	<b>0,1409</b>		<b>0,1409</b>	<b>0,3420</b>	<b>0,0973</b>

**Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:**

**REKAPITULÁCIA**

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZUO chránené pôdy	Mimo ZÚO spolu	Mimo ZUO chránené pôdy
Celková výmera pôdy spolu	<b>0,5582 ha</b>	0,0753	-	0,4829	0,0973
Z toho poľnohosp. pôda	<b>0,1409 ha</b>	-	-	0,1409	0,0973
Z toho nepoľnohosp. pôda	<b>0,4173 ha</b>	0,0753	-	0,3420	-

## 6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde v katastrálnom území obce nie je potrebné vyhodnocovať, nakoľko v Z a D č.3 ÚPN-O Budimír nie je navrhovaný žiaden záber lesnej pôdy v k.ú. obce Budimír.